



ATA N.º 6

Aos vinte e oito dias do mês de setembro do ano de dois mil e dezoito, nesta Vila de
Nordeste, edifício dos Paços do Município e Salão Nobre da Câmara Municipal, pelas
nove horas, reuniu em sessão ordinária a Assembleia Municipal do Concelho de
Nordeste, sob a presidência do Sr. Rogério Cabral Frias, Presidente da Assembleia
Municipal, estando presentes os membros Srs. Anabela Miranda Isidoro, Maria
Serafina da Silveira Raposo de Medeiros, Paulo César Pereira Pacheco, Mário Nuno
Maciel Arruda Fagundo, Rafael dos Santos Gatto, Dinis Pimentel Pacheco em
substituição de André Luís dos Reis, João de Deus Furtado Amaral, Sara Raquel
Mendonça de Sousa, Paulo Jorge de Melo Soares, Nemésia de Jesus Silva Medeiros,
Jorge Miguel Cabral Lopes, Virgínia Maria da Silva Pinheiro e Zélia de Fátima Silva
Amaral Teixeira
Por força do disposto no n.º 2 do artigo 42.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro,
na sua atual redação, estiveram presentes os Srs. Luís Manuel Raposo de Lima,
Rafael Moniz Vieira, José Miguel de Medeiros Mendonça, Carlos Alberto de Sousa
Matos, António José Pacheco Dutra, Manuel Francisco Cabral Costa, Paulo Manuel
Medeiros Franco, António José Cabral Medeiros e Luís Miguel da Costa Barbosa,
Presidentes das Juntas de Freguesia de Nordeste, Lomba da Fazenda, São Pedro de
Nordestinho Santo António de Nordestinho, Algarvia, Santana, Achada, Achadinha e
Salga, respetivamente
Faltou o Sr. Luís Manuel Pereira Silveira, cuja falta foi justificada pela Mesa da
Assembleia Municipal
Assistiram ainda à sessão os Srs. Vereadores Carlos Alberto Medeiros Mendonça,
Marco Paulo Rebelo Mourão e Luís Dutra Borges
Secretariaram a sessão as Sras. Maria Serafina da Silveira Raposo Medeiros e Sara
Raquel Mendonça de Sousa, 1.ª e 2.ª secretárias, respetivamente



Verificada, assim a presença da maioria dos membros que constituem a Assembleia							
Municipal, o Sr. Presidente declarou, em nome da Lei, aberta a sessão							
ANTES DA ORDEM DO DIA							
AN ILS DA ORDENI DO DIA							
ATA DA SESSÃO ANTERIOR							
Foi dispensada a leitura da ata da sessão ordinária do dia vinte e seis de junho							
último, uma vez que a mesma foi previamente enviada a todos os membros deste							
órgão							
Submetida a votação a referida ata, foi a mesma aprovada, por unanimidade							
CORRESPONDÊNCIA							
A Assembleia tomou conhecimento da correspondência recebida das seguintes							
entidades, depois de feita a leitura da mesma:							
1. Ofício número dois, de vinte e três de julho último, da Assembleia de Freguesia							
de Achadinha, enviando cópia do Voto de Pesar relativo ao falecimento da Professora							
Doutora Maria Adelaide Correia Monteiro Freitas;							
2. Ofício número dois mil e trinta, de doze de setembro corrente, da Câmara							
Municipal de Nordeste, enviando as atas das respetivas reuniões, respeitantes aos							
meses de junho, julho e agosto do corrente ano;							
3. Ofício número mil quatrocentos e sessenta e dois, de treze de junho último, da							
Câmara Municipal de Nordeste, enviando a informação relativa às decisões proferidas							
relativas à assunção de compromissos plurianuais							
Seguiu-se um período de intervenções, no qual foram colocados ao Sr. Presidente							
da Câmara algumas questões e tecidas algumas considerações de interesse geral:							
O Sr. António José Cabral Medeiros fez uma abordagem ao exercício de Proteção							
Civil realizado recentemente no Nordeste congratulando-se pela forma como o mesmo							
tinha decorrido. Neste âmbito, observou que existiam algumas bocas de incêndio que							
não funcionavam, alertando, caso a entidade responsável não tenha disponibilidade							
para a respetiva manutenção, para a necessidade de sinalizar as mesmas tendo em							

Nordeste, 28 de setembro de 2018





vista o auxílio aos bombeiros em caso de incêndio
Seguidamente, interveio o Sr. Paulo Jorge Soares a alertar uma vez mais para a
existência das barreiras "new jersey" na Estrada Regional, perto da Ribeira dos
Caldeirões, freguesia da Achada, neste Concelho, questionando o ponto de situação
deste assunto, bem como o do alargamento de uma curva no Caminho do Lenho em
virtude de uma grande derrocada ocorrida no local
O Sr. Manuel Francisco Cabral Costa questionou também sobre o ponto de situação
da obra relativa a duas linhas de água que se juntam na Rua de Santana
Seguidamente, usou da palavra o Sr. Paulo César Pereira Pacheco para referir, na
sequência da questão que colocou na última sessão da Assembleia Municipal
relativamente à segurança dos banhistas da Piscina da Boca da Ribeira que,
decorridos praticamente três meses continuava a verificar-se o mau funcionamento
dos semáforos e a falta de limpeza, relatando mesmo uma situação em que esta foi
realizada quando os utilizadores se encontravam a usufruir daquele espaço
O Sr. José Miguel Mendonça levantou novamente a questão do fontenário do
Burguete, pedindo que o assunto fosse resolvido rapidamente
Em resposta às questões colocadas, o Sr. Presidente da Câmara respondeu
Quanto às bocas de incêndio informou que já tinha mandado realizar um
levantamento das mesmas, assim como o seu estado de conservação, e que logo que
concluído iria providenciar as respetivas reparações
Quanto à questão colocada pelo Sr. Paulo Soares, disse já ter solicitado à Direção
Regional de Obras Públicas e Comunicações a remoção das aludidas barreiras, mas
que até ao momento o assunto não tinha sido resolvido, pelo que iria novamente
reforçar o pedido sobre a situação referenciada. Quanto ao Caminho do Lenho,
informou que os serviços do Município estavam a preparar o procedimento relativo à
empreitada
No que diz respeito à rede de esgotos de Santana comunicou que se estava a
aguardar o Visto do Tribunal de Contas relativo ao processo de execução da respetiva
empreitada
Relativamente à Piscina da Boca da Ribeira, reconheceu de que existem situações
a melhorar e que a Câmara Municipal tem trabalhado nesse sentido. Referiu que as
anomalias dos semáforos deveu-se a uma avaria das baterias e que para a sua



reparação, a autarquia teve de elaborar o respetivo procedimento e seguir os trâmites
legais, o que demora algum tempo, provocando assim algumas interrupções do
funcionamento dos mesmos. Quanto à limpeza esclareceu que a mesma foi
acompanhada por um membro do executivo e que houve muito cuidado na
manutenção do local, referindo também que esta situação tinha a ver com a educação
das pessoas que por vezes não depositam o lixo nos recipientes reservados para o
efeito, notando-se haver ainda muita falta de sensibilização nesse sentido
Quanto ao fontenário da Rua do Burguete disse que o assunto tinha sido reportado
ao encarregado, mas como ainda não estava resolvido iria dar ordens para que o
mesmo se resolvesse o mais breve possível
ORDEM DO DIA
INFORMAÇÃO SOBRE A ATIVIDADE CAMARÁRIA, BEM COMO DA SITUAÇÃO
FINANCEIRA DO MUNICÍPIO
Em cumprimento do disposto na alínea c) do n.º 2 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013,
de 12 de setembro, o Sr. Presidente apresentou à Assembleia Municipal a atividade
camarária, bem como a situação financeira do Município, a qual foi remetida a este
órgão, através do ofício número dois mil e quarenta e seis, de dezassete de setembro
corrente
Foi dispensada a leitura e apresentação integral do documento em referência, em
virtude do mesmo ter sido previamente enviado a todos os membros da Assembleia
Municipal
A Assembleia tomou conhecimento
Sobre a referida informação foram solicitados os seguintes esclarecimentos
O Sr. Luis Barbosa questionou sobre o custo das Festas do Nordeste do Nordeste,
bem como do torneio do Priolo Cup
Seguidamente, a Sra. Anabela Isidoro perguntou relativamente à construção da
ciclovia o seguinte:
Se foi consultada mais de que uma empresa para a sua construção ou se tinham
optado por consultar apenas uma entidade;
Localização da ciclovia, extensão, largura e sentidos da mesma e se foi aprovada

Nordeste, 28 de setembro de 2018



128Y

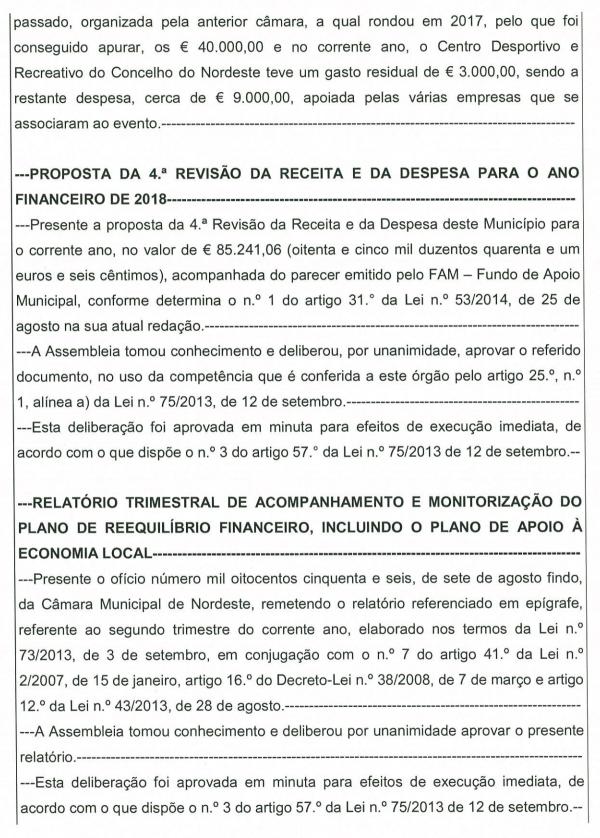
pela Comissão de Trânsito;
Se está previsto passeio para os peões e ainda a obrigação da redução de
velocidade das viaturas;
Questionou ainda sobre o procedimento do ar condicionado para o Restaurante
Tronqueira e qual a entidade que iria assumir o respetivo pagamento
Interveio de seguida, o Sr. Paulo César Pacheco para perguntar se a colocação de
semáforos junto à Escola Básica e Secundária de Nordeste era uma mais valia e se a
Comissão de Trânsito tinha sido ouvida sobre o assunto. Questionou também qual
tinha sido o valor do procedimento dos vigilantes da Piscina da Boca da Ribeira
Após as referidas questões, o Sr. Presidente da Câmara tomou a palavra e
respondeu o seguinte:
Relativamente aos semáforos, informou que a colocação dos mesmos não foi
submetida a parecer da Comissão de Trânsito, mas que na próxima reunião proceder-
se-á à ratificação do assunto, adiantando também que as bambas existentes no local
estavam muito degradadas e necessitando de uma grande intervenção, situação que
vinha sendo alvo de muita reclamação por parte dos pais e encarregados de
educação. Realçou ainda que os referidos semáforos iriam ser melhor programados
para melhorar a circulação automóvel no local;
Quanto ao ar condicionado e armários colocados no Restaurante Tronqueira, referiu
que a sua colocação vinha no seguimento da inspeção realizada àquele
estabelecimento pelo Delegado de Saúde de Nordeste, em abril do corrente ano
No que diz respeito à construção da ciclovia, respondeu que o processo era público
e que poderia ser consultado nos serviços, afirmando também que aquela obra em
relação a outras que pretende para o concelho, não era prioritária, mas que tinha
aproveitado a verba dos fundos comunitários para a realização da mesma,
contribuindo assim para o melhoramento da zona
Quanto ao procedimento dos vigilantes da Boca da Ribeira informou que o processo
estava disponível para consulta
Seguidamente, usou da palavra o Sr. Vereador Marco Mourão para explicar que
relativamente aos vigilantes da Boca da Ribeira tinham sido pedidas duas propostas à
Associação Humanitária dos Bombeiros do Nordeste. A primeira para nadador
salvador e a segunda para vigilante, tendo aquela Associação informado de que não



disponha de pessoal com aquelas qualificações. Face a esta resposta, a Câmara teve de iniciar novo procedimento para o mencionado fim, tendo a prestação de serviços sido adjudicada à Azores Adventure Islands, pelo valor de € 8.900,00.---------No concerne às festas do Nordeste 2018, o Sr. Vereador Marco Mourão informou que, embora o Município não tivesse alcançado o seu objetivo, nomeadamente uma poupança de 40% em relação às festas de 2017, conforme havia sido anunciado aquando da apresentação do programa das festas, mas que tinha sido possível efetuar uma poupança na ordem dos 30% em relação ao ano transato, mantendo a qualidade do programa, com um recinto cheio nos três dias, consequindo assim dinamizar a economia local, trazer muita gente ao concelho e divulgar o Nordeste.-----Referiu também que tudo isto tinha sido possível, sem receita de bilheteira porque, como era do conhecimento público a entrada no recinto tinha sido gratuita, com uma grande adesão de público, quer local como de fora, e com um cartaz de qualidade, onde foi proporcionado, também a todos os nordestenses, o acesso gratuito às festas.----Acrescentou ainda que da informação que este executivo municipal conseguiu apurar, a realização das Festas do Nordeste 2017 envolveu uma despesa à volta dos € 171.335,00, tendo sido arrecadado pelas bilheteiras e aluguer dos espaços comerciais o montante de € 36.564,00. Subtraída a receita à despesa, a organização das festas de 2017 teve o gasto de cerca de € 134.771,00. Em relação às festas deste ano, disse que, a Câmara Municipal teve uma despesa na ordem dos € 107.906,00, tendo obtido de receita, e apenas do aluguer dos espaços comerciais, o valor de € 10.146,00. Deduzido este valor, os gastos deste ano representaram uma poupança de aproximadamente € 37.000,00, traduzindo-se assim os custos com a organização das festas do Nordeste 2018 em € 97.760,00.------No que concerne ao torneio do Priôlo Cup informou que o mesmo tinha decorrido da melhor forma, tendo enaltecido a equipa organizadora do mesmo, fazendo referência que todos os objetivos tinham sido alcançados, uma vez que o feedback dos clubes e das entidades e pessoas envolvidas tinha sido muito positivo, tendo mesmo as equipas participantes manifestado o desejo de voltar na próxima edição.---------Quanto às despesas com a realização do referido torneio, salientou sobretudo, a disparidade da despesa verificada entre a edição deste ano e a edição do ano passado, organizada pela anterior câmara, a qual rondou em 2017, pelo que foi



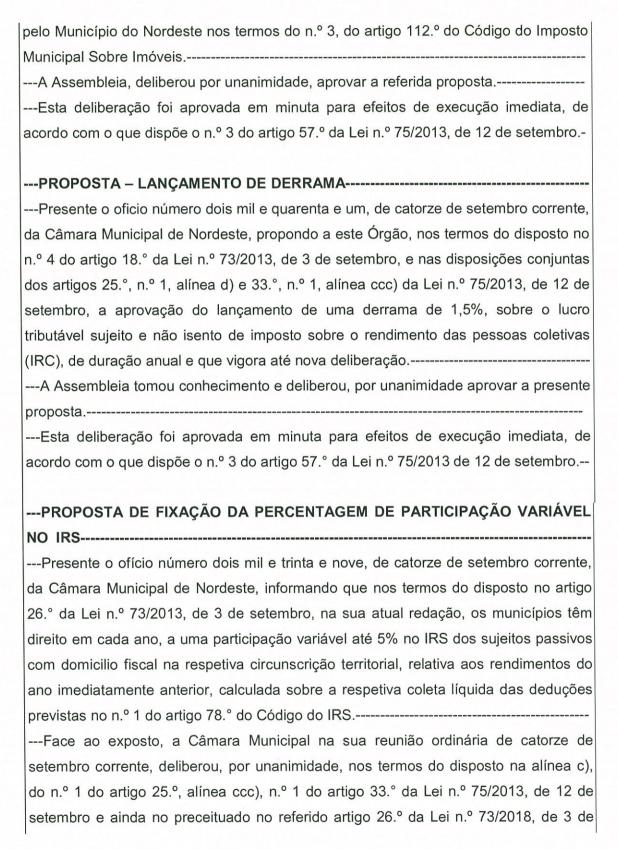




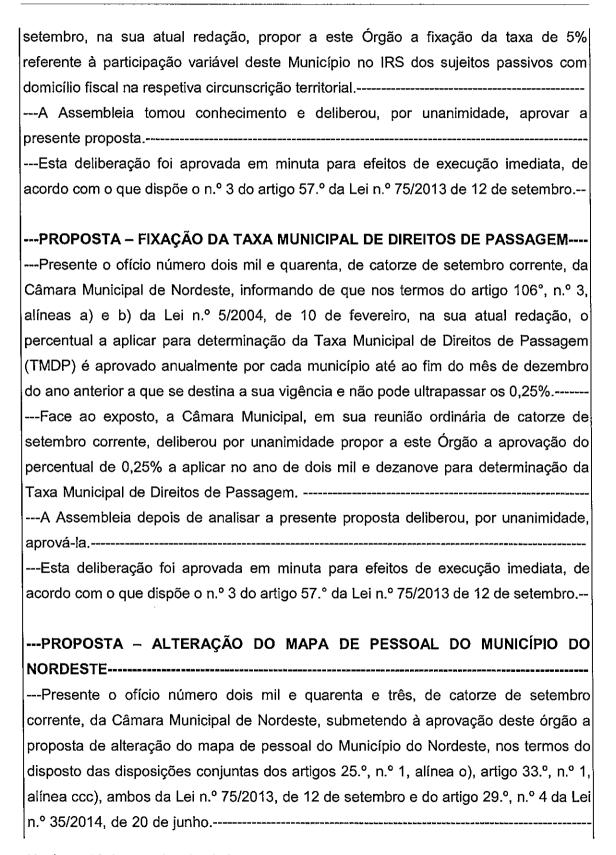
RELATÓRIO	SEMESTRAL	SOBRE	Α	EXECUÇÃO	DO	PLANO	ÐΕ
SANEAMENTO I	FINANCEIRO) # 2 2 2 2 2 2				
Presente o ofí	cio número mil o	itocentos q	μuare	nta e nove, de	sete c	de agosto f	indo,
da Câmara Mun	da Câmara Municipal de Nordeste, remetendo o relatório referenciado em epígrafe,						
referente ao 1.º s	semestre de 201	8, para efe	itos (de apreciação,	confor	me determ	ina o
artigo 40.°, n.º 4	1, alínea c) da L	_ei n.º 2/20	J07,	de 15 de jane	iro (Le	ei das Fina	ınças
Locais)	Locais)						
A Assembleia t	tomou conhecime	ento					
I	-						
PROPOSTA D	E FIXAÇÃO DAS	S TAXAS D	O IN	/			
Presente o of	ício número doi	s mil e qu	Jaren	ıta e dois, de	catorz	e de sete	mbro
corrente, da Câ	mara Municipal	de Nordes	ite, i	nformando de	que e	em sua rei	união
ordinária de cato	rze do mesmo m	nês, deliber	ou, p	or unanimidade	e, prop	or a este Ć)rgão
nos termos das	disposições conj	juntas dos	artig	os 25.°, n.º 1 a	alínea (d) e 33.°, r	∩.º 1,
alínea ccc) da Le	ei n.º 75/2013, de	12 de sete	mbro	o, o seguinte:			
1. A fixação da	a taxa 0,45% do	imposto mu	uniciț	al sobre imóve	is a ap	olicar dentro	o dos
intervalos previst	tos na alínea c) r	ı.º 1 do arti	go 1	12.°, do Código	do Im	iposto Mun	icipal
	vigorar no ano d					-	
de 2019							
2. Nos termos				- -	•		
número anterior,	, respetivamente:	;					
A majoração d	le 3% da taxa de	∍ IMI aplicá	vel a	prédios ou par	rte de i	prédios urb	anos
	a os quais a Cá		•				
execução de ob	oras de conserva	ação neces	sária	as à correção	de má	s condiçõe	es de
segurança ou de	e salubridade, ou	ı melhoria (do a	rranjo estético,	ao abi	rigo do dis	posto
_	o 89.º do Regim			-		- '	
pelo Decreto-Lei	n.º 555/99, de 1	6 de dezen	nbro,	e respetivas a	lteraçõ	es, ou conf	forme
o disposto no ar	rtigo 55.º do Dec	reto-Lei n.º	³ 307	7/2009, de 23 d	le outu	ıbro, e resp	oetiva
1	anto não forem c			· ·	•		
Município do No	rdeste;						
3. A elevação	para o triplo da	taxa de IMI	l apli	cável para os p	rédios	urbanos q	ue se
encontrem devo	lutos há mais de	um ano e	de i	prédios classific	cados i	como em r	uinas







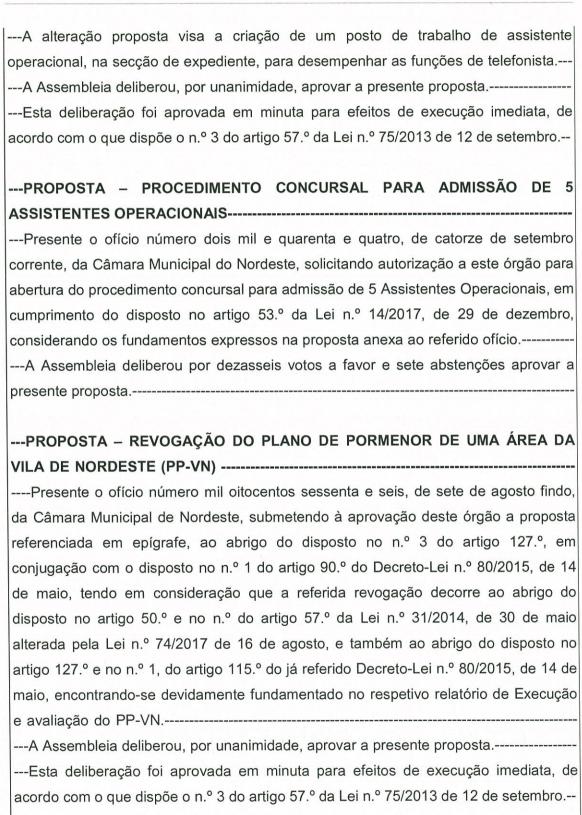




Nordeste, 28 de setembro de 2018









INFORMAÇÃO - ASSUNÇÃO DE COMPROMISSOS PLURIANUAIS
Presente o ofício número dois mil e quatro, de cinco de setembro corrente, da
Câmara Municipal de Nordeste, enviando a informação sobre as decisões relativas à
assunção de um compromisso plurianual com a prestação de serviços para
Implementação de uma Infraestrutura Google Cloud Platforma (GCP), cujo pagamento
irá ocorrer em dois anos económicos
A Assembleia tomou conhecimento
INFORMAÇÃO – AUTORIZAÇÃO PRÉVIA GENÉRICA
Presente o ofício número mil quinhentos e setenta e oito, de vinte e sete de junho
último, da Câmara Municipal de Nordeste, enviando a informação relativa à emissão
de uma autorização prévia genérica favorável à abertura do procedimento de
execução da empreitada de Construção de uma Ciclovia na Avenida El Rei D. Manuel
I, Vila de Nordeste, pelo valor de € 149.500,00, acrescido do IVA à taxa legal em
vigor
A Assembleia tomou conhecimento
A forma de votação utilizada em todas as aprovações foi a de escrutínio secreto,
com exceção das votações da ata e do voto de pesar que foi a de braço no ar, nos
termos do disposto no n.º 4 do artigo 37.º do Regimento desta Assembleia Municipal
DEDÍODO DE INTERVENÇÃO ADERTO AO DÚDI IOO
PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO
Seguiu-se um período de intervenção aberto ao público que, por não estar ninguém
presente com direito a intervir, foi dado por encerrado
E por não haver mais nada a tratar, e sendo onze horas e quinze minutos, o Sr.
Presidente declarou, em nome da Lei, encerrada a sessão, pelo que de tudo para
constar se lavrou a presente atà que vai ser assinada pela Mesa da Assembleia, e por
mim la certa de la
mim, Planea deva terà polonia de fortile dellos que a redigi e subscrevi.



US .			