

H. Tronus

ATA N.º 38
Aos cinco dias do mês de abril do ano de dois mil e dezanove, nesta Vila de
Nordeste, edifício dos Paços do Município e sala de reuniões da Câmara Municipal,
pelas dez horas, reuniu ordinariamente a Câmara Municipal do Concelho de Nordeste,
sob a Presidência do Sr. António Miguel Borges Soares, Presidente da Câmara,
estando presentes os Srs. Vereadores Carlos Alberto Medeiros Mendonça, Luís Jorge
Borges Fernandes, Marco Paulo Rebelo Mourão e Luís Dutra Borges
Polges Fornarios, Maros Fauls Frebeis Mouras & Lais Paula Polges.
Secretariou a reunião a Coordenadora Técnica da Secção de Expediente, Maria de
Deus Pacheco de Melo Franco
Verificada, assim, a presença de todos os membros que constituem a Câmara
Municipal, o Sr. Presidente declarou, em nome da Lei, aberta a reunião
ATA DA REUNIÃO ANTERIOR
Foi lida a ata da reunião ordinária realizada no dia dezoito de março findo, a qual foi
aprovada por unanimidade
ANTES DA ORDEM DO DIA
O Sr. Vereador Carlos Mendonça pediu a palavra para colocar as seguintes
questões:
Da última candidatura aprovada relativa ao Prosa, em que foi autorizada a
colocação de dez ocupados, quantos elementos do sexo feminino foram colocados?
Se é habitual a Câmara Municipal reencaminhar para as Juntas de Freguesia os
seus ocupados ao abrigo de programas ocupacionais?
Se era intenção deste executivo desistir de ser sócio da AMISM (Associação de
Municípios da Ilha de São Miguel) e ainda se o Sr. Presidente e Vice-Presidente da
Câmara se tinham deslocado à Itália em representação daquela Associação?
Qual a opinião deste executivo em relação à rotunda que está a ser construída pelo
Governo Regional, nesta Vila, se tinham conhecimento do descontentamento das
pessoas em relação a alguns erros na respetiva construção e se já tinham feito
algumas diligências junto do respetivo departamento governamental no sentido de



corrigir os mesmos?
Qual a obra que está a ser construída nesta Vila, junto ao Quiosque instalado no
Jogo da Choca, e se a mesma estava incluída no Plano e Orçamento da Câmara
Municipal para o corrente ano?
E ainda nesta Vila se o Município tinha conhecimento de uma obra particular em
construção junto ao Loteamento da Marques, e se a mesma está devidamente
licenciada?
Relembrou ainda que continuava a aguardar a certidão solicitada relativa ao
processo do Hotel Lince
Às questões colocadas o Sr. Presidente da Câmara respondeu:
Em relação à colocação dos ocupados dos programas ocupacionais informou que, a
seleção dos mesmos era feita tendo em conta a situação económica do agregado
familiar e ainda as necessidades dos serviços da autarquia, esclarecendo que dos
últimos colocados dois foram do sexo feminino. Referiu também que é mais difícil
colocar elementos do sexo feminino, considerando que a falta de pessoal que se
verifica na autarquia não era ao nível dos serviços administrativos, dizendo também
que, devido à drástica redução dos programas ocupacionais não tem sido possível à
Câmara Municipal colaborar, tanto como desejava, com as instituições deste concelho,
nomeadamente, Escola Básica e Secundária de Nordeste e Santa Casa da
Misericórdia de Nordeste
Quanto às Juntas de Freguesia, disse que mais um vez o Sr. Vereador Carlos
Mendonça estava a faltar à verdade, realçando que desde a primeira hora este
executivo tem mantido uma excelente relação com as Juntas de Freguesia não só em
relação a este assunto, mas também a outras matérias
Relativamente à AMISM/MUSAMI, referiu que o assunto já tinha sido devidamente
esclarecido, e que se o Sr. Vereador Carlos Mendonça consultasse as atas das
reuniões desta Câmara Municipal teria a oportunidade de verificar qual era a sua
posição sobre a matéria em questão, realçando uma vez mais que sempre esteve
contra o negócio que foi feito, por não concordar com o valor da venda do Aterro
Sanitário
Confirmou efetivamente que se tinha deslocado à Itália, conjuntamente com o Sr.
Vice-Presidente da Câmara por inerência das suas funções na MUSAMI, viagem esta

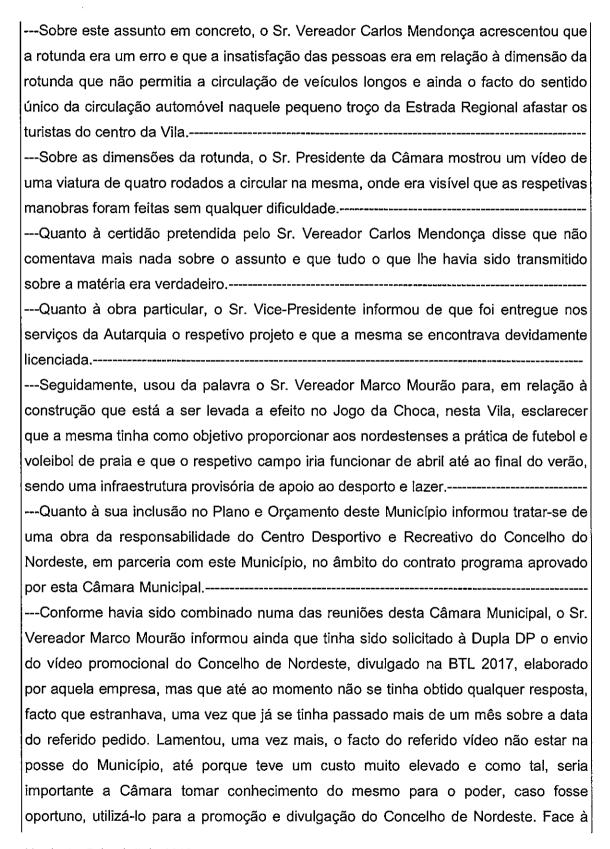


Al. France

Câmara Municipal do Nordeste

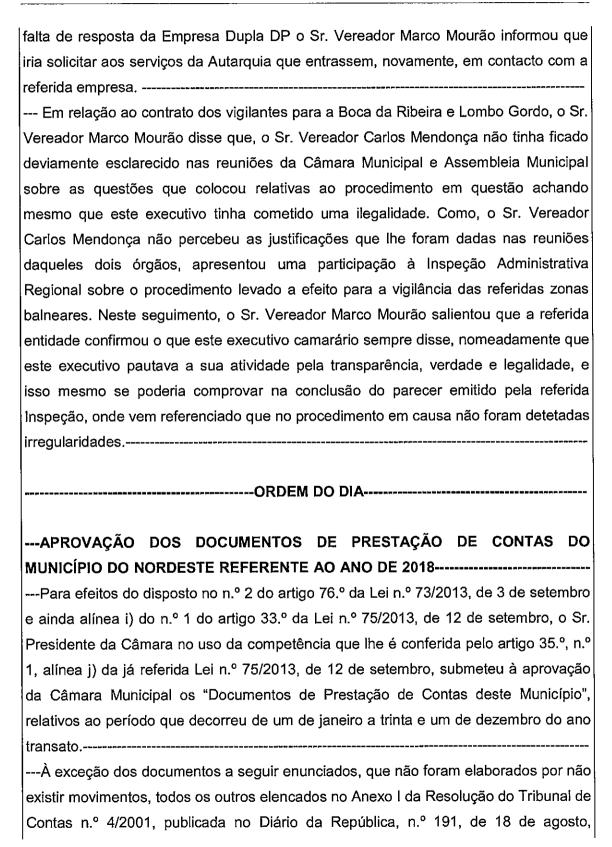
devidamente avaliada, tendo um objetivo em concreto, ao contrário do Sr. Vereador Carlos Mendonça que enquanto responsável por este órgão utilizou sem pudor verbas desta Câmara Municipal para o pagamento de alojamento ao Sr. Humberto Drumond numa deslocação a este concelho, alegando que aquele vinha em representação do Município de São Vicente, quando na realidade esse Senhor nada tinha a ver com o executivo camarário de São Vicente, mas sim era um empresário que tinha negócios, na altura, com o Município do Nordeste e outras entidades da Ilha de São Miguel, pelo que perante esta atitude, o Sr. Vereador Carlos Mendonça não era exemplo para ninguém.-------No que diz respeito à rotunda esclareceu que se trata de uma obra da responsabilidade do Governo Regional que, para a sua efetivação solicitou a este Município a respetiva autorização, uma vez que, a rotunda teria de ocupar um pouco de uma via municipal. Disse ainda ser um Presidente atento às situações que ocorrem no concelho e que também tinha recebido algumas reclamações sobre a obra em questão, tendo nesse sentido encetado algumas diligências junto dos respetivos responsáveis com vista a clarificar o assunto. Informou, ainda, que por altura das obras se tinha deslocado, acompanhado pelos restantes membros do executivo camarário, ao local onde tinha colocado algumas preocupações ao encarregado da obra, Sr. Manuel Amaral, assim como tinha trocado impressões e ouvido as preocupações de um casal residente. --------Assim, nesse âmbito deu também a conhecer ao elenco camarário que tinha sido realizada no local da obra uma reunião com a presença do responsável da Secretaria Regional dos Transportes e Obras Públicas, onde aquele teve a oportunidade de informar os residentes das melhorias que iriam ocorrer por via da aludida construção, nomeadamente a circulação do trânsito automóvel num único sentido, melhoria do talude ali existente de forma a drenar devidamente as águas pluviais evitando-se assim prejudicar os moradores e suas habitações, como acontecia no passado.--------Acrescentou ainda que agradecia toda e qualquer diligência feita pelo Sr. Vereador Carlos Mendonça junto do Governo Regional no sentido de beneficiar o Nordeste, em vez de andar constantemente nas redes sociais com politiquices que em nada favorecem o nosso concelho.-----









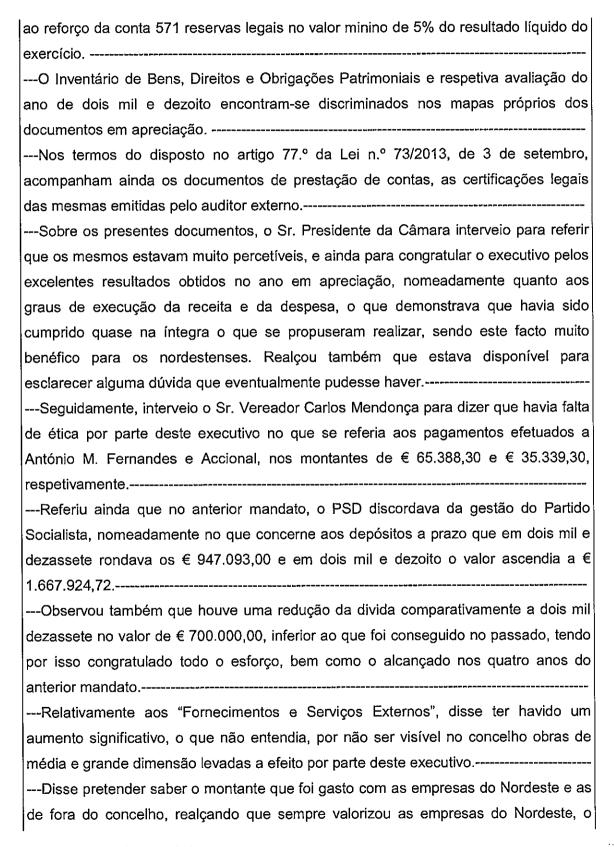




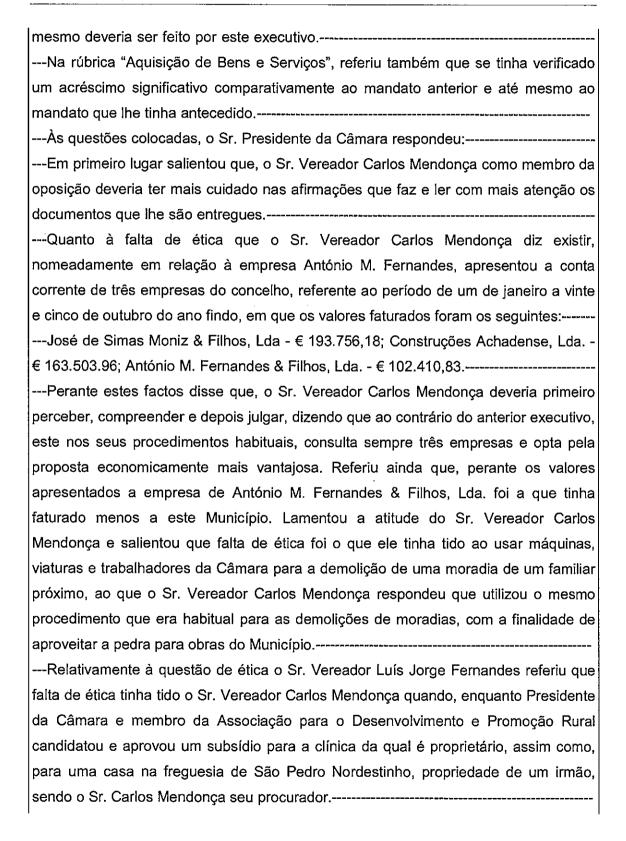
encontram-se integralmente elaborados, estiveram presentes nesta reunião, e ficarão
devidamente arquivados, e disponíveis para consulta quando para tal forem
solicitados:
Mapa dos Subsídios obtidos;
Mapa dos Ativos de Rendimento Fixo;
Mapa dos Ativos de Rendimento Variável;
Mapas de Fundos de Maneio;
Relação de emolumentos notariais e custas de execuções fiscais
Verificou-se que os documentos em apreciação acusavam na Receita Orçamental o
valor de € 15.794.216,24 (quinze milhões setecentos noventa e quatro mil duzentos e
dezasseis euros e vinte e quatro cêntimos) e na Despesa Orçamental o valor de €
15.072.017,28 (quinze milhões setenta e dois mil dezassete euros e vinte e oito
cêntimos)
No que concerne aos recebimentos das operações de tesouraria o valor apurado foi
de € 241.975,51 (duzentos quarenta e um mil novecentos setenta e cinco euros e
cinquenta e um cêntimos) e quanto aos pagamentos das operações de tesouraria o
valor foi de € 243.235,51 (duzentos quarenta e três mil duzentos trinta e cinco euros e
cinquenta e um cêntimos). O saldo da gerência anterior apresentava o montante de €
947.590,12 (novecentos quarenta e sete mil quinhentos e noventa euros e doze
cêntimos), sendo € 931.133,81 (novecentos trinta e um mil cento e trinta e três euros e
oitenta e um cêntimos) refente à execução orçamental e € 16.456,31 (dezasseis mil
quatrocentos cinquenta e seus euros e trinta e um cêntimos) a operações de
tesouraria, e o saldo para a gerência seguinte é de € 1.668.529,08 (um milhão
seiscentos sessenta e oito mil quinhentos vinte e nove euros e oito cêntimos), sendo €
1.653.332,77 (um milhão seiscentos cinquenta e três mil trezentos trinta e dois euros e
setenta e sete cêntimos) referente à execução orçamental e € 15.196,31 (quinze mil
cento e noventa e seis euros e trinta e um cêntimos) a operações de tesouraria
O resultado líquido positivo do exercício cifrou-se em € 632.155,78 (seiscentos trinta
e dois mil cento e cinquenta e cinco euros e setenta e oito cêntimos), propõe-se que o
resultado líquido apurado para o exercício seja afeto a resultados transitados e que em
relação ao mesmo se proceda nos termos da nota 2.7.3 do POCAL, nomeadamente





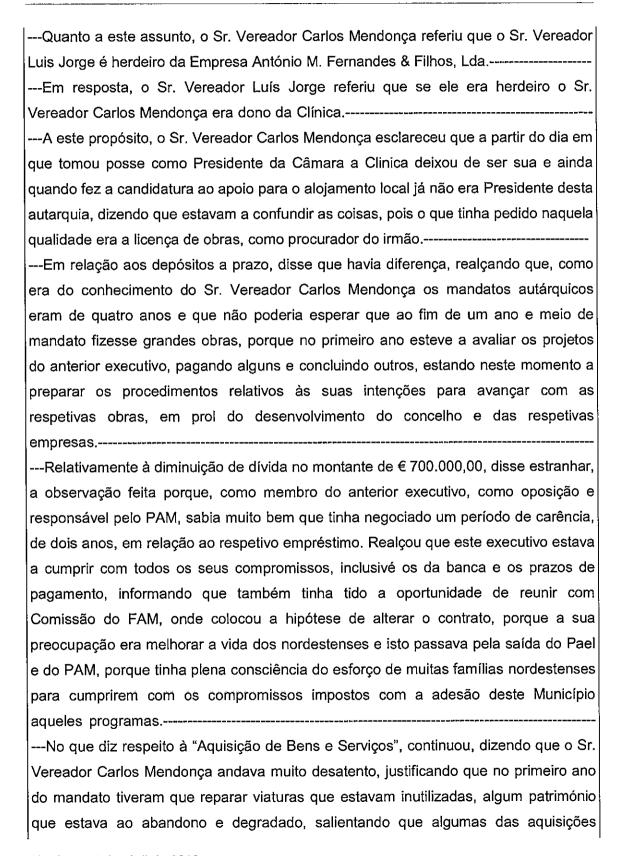








France



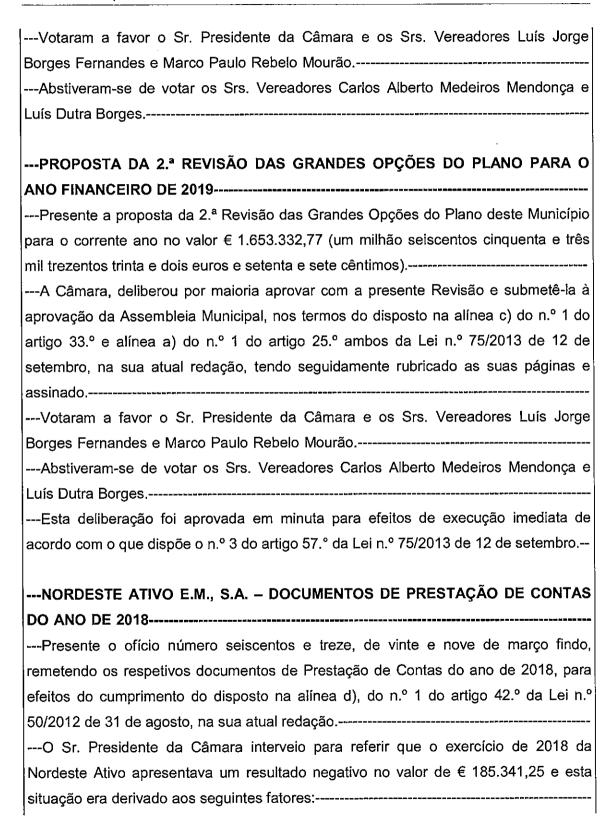


tinham sido feitas ainda no seu mandato e o pagamento realizado em dois mil e
dezoito, mas que no corrente ano seria diferente, uma vez que pretende concretizar
alguns dos seus projetos
Conclui dizendo que este executivo pauta a sua atividade e atuação pela
"transparência, verdade e legalidade"
Depois de esclarecidas as questões, o Sr. Presidente da Câmara determinou que se
passasse à votação dos documentos em apreço, tendo a Câmara deliberado, por
maioria, o seguinte:
1. Aprovar os Documentos de Prestação de Contas de 2018;
2. Submeter os referidos documentos à apreciação e votação da Assembleia
Municipal, conforme determina a alínea i), do n.º 1, do artigo 33.º, e alínea l), do n.º 2,
do artigo 25.°, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, tendo seguidamente rubricado
as suas páginas e assinado
Votaram a favor o Sr. Presidente da Câmara e os Srs. Vereadores Luís Jorge
Borges Fernandes e Marco Paulo Rebelo Mourão
Abstiveram-se de votar os Srs. Vereadores Carlos Alberto Medeiros Mendonça e
Luís Dutra Borges
Esta deliberação foi aprovada em minuta para efeitos de execução imediata de
acordo com o que dispõe o n.º 3 do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro
PROPOSTA DA 2.º REVISÃO DA RECEITA E DA DESPESA PARA O ANO
FINANCEIRO DE 2019
Presente a proposta da 2.ª Revisão da Receita e da Despesa deste Município para
o corrente ano, no valor de € 1.838.674,77 (um milhão oitocentos trinta e oito mil
seiscentos setenta e quatro euros e setenta e sete cêntimos)
A Câmara, deliberou por maioria aprovar a presente Revisão e submetê-la à
A Câmara, deliberou por maioria aprovar a presente Revisão e submetê-la à aprovação da Assembleia Municipal, nos termos do disposto na alínea c) do n.º 1 do
aprovação da Assembleia Municipal, nos termos do disposto na alínea c) do n.º 1 do
aprovação da Assembleia Municipal, nos termos do disposto na alínea c) do n.º 1 do artigo 33.º e alínea a) do n.º 1 do artigo 25.º ambos da Lei n.º 75/2013 de 12 de
aprovação da Assembleia Municipal, nos termos do disposto na alínea c) do n.º 1 do artigo 33.º e alínea a) do n.º 1 do artigo 25.º ambos da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, na sua atual redação, tendo seguidamente rubricado as suas páginas e

Nordeste, 5 de abril de 2019







Nordeste, 5 de abril de 2019



Diminuição da receita no valor de € 45.338,00 referente ao valor da recolha de
verdes e valorização de resíduos;
Redução das receitas provenientes do contrato de Exploração da Hospedaria São
Jorge, no valor de € 4.619,00 por cessão do respetivo contrato;
Aumento em € 14.378,00 dos custos com a reparação de viaturas devido a uma
ocorrência anormal de avarias;
Substituição da bomba do furo de captação de água em Santo António Nordestinho
que ascendeu a € 19.206,92, devido à avaria da existente;
Baixa precipitação que teve repercussões a nível dos custos da empresa, sendo
necessário recorrer ao transporte de água através de camiões cisterna para os
reservatórios onde a água era escassa, situação que provocou um aumento no
consumo de combustíveis no montante de € 9.344,00;
Alteração da estrutura tarifária da Empresa por recomendação da ERSARA
Redução nos escalões aos consumidores de administração central e local no
montante de € 22.044,66;
Disse ainda que também havia alguns aspetos positivos no referido documento,
como:
A não participação na promoção de qualquer evento desportivo, recreativo ou
cultural;
Redução dos custos com o pessoal no montante de € 49.138,78 que se deveu à
diminuição do número de colaboradores ao serviço da empresa e ainda pelo facto dos
novos membros do Conselho de Administração deixarem de ser remunerados,
Redução dos custos na esmagadora maioria das rubricas de fornecimentos e
serviços externos;
Corte nas despesas supérfluas como é o caso das deslocações e estadias,
despesas de representação, artigos para oferta e despesas com veículos ligeiros de
passageiros;
Redução do valor das imparidades em 74,53%,fruto de uma maior eficácia na
cobrança dos valores em atraso
Considerate intensis - On Veneday Code Manday
Seguidamente, intervelo o Sr. Vereador Carlos Mendonça para questionar se este
Seguidamente, interveio o Sr. Vereador Carlos Mendonça para questionar se este executivo estava interessado em abandonar a AMISM, lamentando ainda o resultado





Ao nível de honorários com os serviços de assessoria na área jurídica e de gestão
verifica-se uma subida, questionou se o pagamento do Dr. Hélder Fialho também
estava incluído naquele valor
Disse que em relação aos combustíveis também se tinha verificado um aumento
significativo
Ás questões colocadas o Sr. Presidente da Câmara respondeu que:
A conta de honorários em dois mil e dezassete apenas registava o custo com a
prestação de serviços de engenharia, enquanto que em dois mil e dezoito foi
contabilizado na referida conta os custos com os serviços jurídicos no montante de €
7.211,00 e ainda com a assessoria do Dr. Marco Filipe no valor de € 32.450,00;
Explicou ainda que o valor pago ao Dr. Hélder Fialho não estava ainda inserido
nesta Prestação de Contas, uma vez que iniciou a sua prestação de serviços em dois
mil e dezanove, dizendo ter plena confiança no referido técnico, que fazia o mesmo
trabalho que o anterior técnico com um custo muito reduzido, salientando que antes
gastava-se três mil e tal euros por mês e atualmente o valor é de apenas mil euros
mensais
A Câmara tomou conhecimento
A Câmara tomou conhecimento
A Câmara tomou conhecimento. NORDESTE ATIVO, E.M.,S.A. – RELATÓRIO DE EXECUÇÃO ORÇAMENTALPresente o ofício número seiscentos e quinze, de vinte e nove de março findo, da Nordeste Ativo E.M.,S.A. remetendo o documento referenciado em epígrafe, relativo ao 4.º trimestre do ano findo, em cumprimento do disposto no artigo 42.º, alínea e) da Lei n.º 50/2012 de 31 de agosto, na sua atual redação e alínea h) do artigo 13.º dos respetivos estatutos
A Câmara tomou conhecimento



Em cumprimento do preceituado no artigo 55.º, n.º 6 da Lei n.º 75/2013, de 12 de
setembro, o Sr. Presidente da Câmara ausentou-se da sala no momento da discussão
e da votação dos aludidos assuntos
NORDESTE ATIVO E.M.,S.A. – TRANSFERÊNCIA FINANCEIRA
Presente o ofício número seiscentos e dezassete, de vinte e nove de março findo,
da Nordeste Ativo E.M.,S.A., informando que na sequência do apuramento dos
resultados económicos relativos ao ano de dois mil e dezoito foi apurado um prejuízo
antes de impostos no valor de € 185.341,25 (cento oitenta e cinco mil trezentos e
quarenta e um euros e vinte e cinco cêntimos), valor este confirmado e aprovado em
Assembleia Geral da referida empresa, realizada no dia vinte e seis de março findo
Assim, por forma a ser dado cumprimento ao estabelecido no n.º 2 do artigo 40.º da
Lei n.º 50/2012, de 31 de agosto, na sua atual redação, solicitam a este Município,
único acionista, a transferência financeira para cobertura de prejuízos relativo ao ano
económico de dois mil e dezoito, no referido montante
Face ao exposto, a Câmara deliberou por maioria, autorizar a realização da
transferência financeira no montante € 185.341,25 (cento oitenta e cinco mil trezentos
e quarenta e um euros e vinte e cinco cêntimos), nos termos do disposto no artigo 40.º
da Lei n.º 50/2012, de 31 de agosto, na sua atual redação
Votaram a favor os Srs. Vereadores Luís Jorge Borges Fernandes e Marco Paulo
Rebelo Mourão
Abstiveram-se de votar os Srs. Vereadores Carlos Alberto Medeiros Mendonça e
Luís Dutra Borges, tendo justificado a sua votação através da Declaração de Voto que
a seguir se transcreve:
"Lamentamos os resultados negativos, relativos ao ano de 2018, da Empresa
Nordeste Ativo, no valor de € 185.341,25 (cento oitenta e cinco mil trezentos e
quarenta e um euros e vinte e cinco cêntimos), valor este mais negativo dos últimos
cinco anos da referida Empresa Municipal. Lamentamos ainda mais que em várias
reuniões, em que os Vereadores do Partido Socialista após perguntarem ao
Presidente da Câmara Municipal de Nordeste e responsável pela Nordeste Ativo,
sobre a gestão negativa, apresentada trimestralmente, era-nos respondido "Os Srs.
Vereadores do Partido Socialista não se preocupem, porque o assunto está a ser bem





resolvido"
Os resultados negativos demonstram a má gestão que decorreu ao longo de dois
mil e dezoito, colocando em risco a empresa e os trabalhadores da mesma."
No seguimento da referida Declaração de Voto, o Sr. Vereador Marco Mourão
também ditou para a ata o seguinte:
"Lamentar a Declaração de Voto apresentada pelos Srs. Vereadores do Partido
Socialista o que comprova o que se tem vindo a dizer, porque o objetivo das questões
que o Sr. Vereador Carlos Mendonça aborda é para que fiquem registadas em ata e
também para proveito pessoal, para depois as usar de uma forma politiqueira e
descontextualizada. A explicação que o Sr. Presidente da Câmara fez sobre o
assunto, foi bem clara, reafirmando uma vez mais que o aumento das despesas tinha
a ver, por um lado, com a baixa precipitação que teve repercussões a nível dos custos
da empresa, sendo necessário recorrer ao transporte de água através de camiões
cisterna para os reservatórios onde a água era escassa, com a despesa da
substituição da bomba do furo de captação de água em Santo António Nordestinho
que ascendeu a € 19.206,92, aumento dos custos com as manutenções e reparações
de viaturas e, por outro, com a diminuição de receitas derivado a: rescisão do contrato
de explotação da Hospedaria São Jorge; à prática de preços abaixo do valor do custo
sem a respetiva compensação por parte do Município; redução da faturação referente
à deposição de resíduos; alteração da estrutura tarifária da Empresa por
recomendação da ERSARA
O Sr. Vereador Marco Mourão, referiu, ainda, que agora a Empresa Municipal era
usada unicamente para os verdadeiros fins a que estava destinada, ao contrário do
passado recente onde a mesma servia para apoiar eventos desportivos, recreativos e
culturais, para pagar viagens e estadias, para o pagamento de brindes promocionais e
campanhas publicitárias. Finalizou, dizendo que a declaração de voto dos Vereadores
eleitos pelo Partido Socialista refletia o mesmo de sempre, ou seja, o Sr. Vereado
Carlos Mendonça lança as questões e elabora as declarações de voto para gerar a
confusão e não para se inteirar dos assuntos e perceber efetivamente o que se está a
passar



PROPOSTA - CONTRATO DE GESTÃO DELEGADA
Presente a proposta referenciada em epígrafe em epígrafe, subscrita pelo Sr.
Presidente da Câmara, cujo conteúdo a seguir se transcreve:
"Considerando que na reunião ordinária de 12 de novembro de 2018 a Câmara
Municipal aprovou a minuta do contrato de gestão delegada e seus anexos
Considerando que o referido contrato carecia de parecer prévio pela ERSARA, o
qual foi emitido através do ofício n.º 907, de 10 de dezembro de 2018;
Considerando que posteriormente foi efetuado um ajustamento no período do
contrato, passando a vigorar entre 2019 e 2033, que mereceu o parecer favorável da
ERSARA comunicado a esta Câmara Municipal através do ofício número 234, de 26
de março de 2019;
Considerando que em ambos os pareceres da ERSARA, foram feitas sugestões de
melhoria, as mais das vezes, de índole formal, que foram acatadas e transcritas para a
atual minuta do contrato de gestão;
Considerando que o contrato em questão não está sujeito a fiscalização prévia, em
conformidade com o disposto no artigo 46.º, n.º 1, alínea b), da Lei n.º 98/97, de 29 de
agosto, conforme comunicação da Secção Regional do Tribunal de Contas de 28 de
janeiro do corrente ano
Face ao exposto, proponho que seja aprovado a minuta do contrato de gestão
delegada e seus anexos, e submetido também a aprovação da Assembleia Municipal,
nos termos do disposto no artigo 27.º, da Lei n.º 50/2012 de 31 de agosto, na sua atual
redação e alínea ccc), do n.º 1, do artigo 33.º, conjugado com a alínea n), do n.º 1, do
artigo 25.°, ambos da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro"
A Câmara deliberou, por maioria aprovar a presente proposta nela se incluindo o
contrato de gestão delegada e seus anexos, com base nos fundamentos legais acima
identificados, bem como submeter os documentos em apreço a aprovação da
Assembleia Municipal
Votaram a favor os Srs. Vereadores Luís Jorge Borges Fernandes e Marco Paulo
Rebeio Mourão
Abstiveram-se de votar os Srs. Vereadores Carlos Alberto Medeiros Mendonça e
Luís Dutra Borges





Esta deliberação foi aprovada em minuta para efeitos de execução imediata de
acordo com o que dispõe o n.º 3 do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro
PROPOSTA – CONTRATO PROGRAMA
Presente a proposta referenciada em epígrafe, subscrita pelo Sr. Presidente da
Câmara, cujo conteúdo a seguir se transcreve, a qual contem em anexo o respetivo
contrato programa e o parecer emitido por Duarte Giesta & Associado – Sociedade de
Revisores Oficiais de Contas, Lda:
"Considerando que:
a) A Câmara Municipal de Nordeste e a Assembleia Municipal de Nordeste
aprovaram, em catorze e dezassete de fevereiro de dois mil e cinco, respetivamente, a
constituição de uma Empresa Municipal, sob a firma "NORDESTE ATIVO , E.M., S.A.,
que tem como objeto o exercício, no Concelho de Nordeste, por delegação do
Município de Nordeste, das atividades de (i.) gestão do sistema de recolha de resíduos
urbanos (ii.) gestão dos sistemas de abastecimento público de águas,(iii) gestão dos
sistema de saneamento de aguas residuais urbanas;
b) As atividades em causa na sua globalidade não são autossuficientes, implicando
a atribuição de subsídios de exploração para fazer face à diferença entre os proveitos
obtidos e as despesas resultantes da execução das referidas atividades;
c) Nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 32.º da Lei n.º 50/2012, de 31 de
agosto, "A atribuição de subsídios à exploração pelas entidades públicas participantes
no capital social exige a celebração de um contrato-programa";
d) É necessário proceder à aprovação do presente Contrato-Programa, nos termos
do disposto no n.º 5 do artigo 47.º, ex vi n.º 2, do artigo 50.º, ambos da Lei n.º 50/2012,
de 31 de agosto;
Propõe-se a aprovação do seguinte:
1. Que a Câmara Municipal:
1.1. Aprove a celebração do Contrato-Programa (i.) gestão do sistema de recolha
de resíduos urbanos (ii.) gestão dos sistemas de abastecimento público de águas, (iii)
gestão do sistema de saneamento de águas residuais urbanas, nos termos exatos da
minuta apresentada, condicionada a respetiva entrada em vigor à inscrição,
cabimentação e o compromisso no Orçamento da Câmara Municipal de Nordeste



1.2. Desenvolva todos os atos necessários suficientes que estiverem ao seu
alcance para operacionalizar a entrada em vigor dos Contratos-programa identificados
em 1.1;
2. Que, sendo aprovada, a presente proposta seja submetida a deliberação da
Assembleia Municipal, para cumprimento do disposto no n.º 5 do artigo 47.º, ex vi n.º
2, do artigo 50.º, ambos da Lei n.º 50/2012, de 31 de agosto"
A Câmara deliberou, por maioria aprovar a presente proposta e respetivo contrato
programa, com base nos fundamentos legais acima identificados, bem como submeter
os documentos em apreço a aprovação da Assembleia Municipal
Votaram a favor os Srs. Vereadores Luís Jorge Borges Fernandes e Marco Paulo
Rebelo Mourão
Abstiveram-se de votar os Srs. Vereadores Carlos Alberto Medeiros Mendonça e
Luís Dutra Borges
Esta deliberação foi aprovada em minuta para efeitos de execução imediata de
acordo com o que dispõe o n.º 3 do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro
, ,
PROPOSTA – APROVAÇÃO DE CONTRATO DE COMODATO
PROPOSTA - APROVAÇÃO DE CONTRATO DE COMODATO
Presente a proposta referenciada em epígrafe, subscrita pelo Sr. Presidente da
Presente a proposta referenciada em epígrafe, subscrita pelo Sr. Presidente da Câmara, cujo conteúdo a seguir se transcreve:
Presente a proposta referenciada em epígrafe, subscrita pelo Sr. Presidente da Câmara, cujo conteúdo a seguir se transcreve:
Presente a proposta referenciada em epígrafe, subscrita pelo Sr. Presidente da Câmara, cujo conteúdo a seguir se transcreve:
Presente a proposta referenciada em epígrafe, subscrita pelo Sr. Presidente da Câmara, cujo conteúdo a seguir se transcreve:
Presente a proposta referenciada em epígrafe, subscrita pelo Sr. Presidente da Câmara, cujo conteúdo a seguir se transcreve:
Presente a proposta referenciada em epígrafe, subscrita pelo Sr. Presidente da Câmara, cujo conteúdo a seguir se transcreve:
Presente a proposta referenciada em epígrafe, subscrita pelo Sr. Presidente da Câmara, cujo conteúdo a seguir se transcreve:
Presente a proposta referenciada em epígrafe, subscrita pelo Sr. Presidente da Câmara, cujo conteúdo a seguir se transcreve:
Presente a proposta referenciada em epígrafe, subscrita pelo Sr. Presidente da Câmara, cujo conteúdo a seguir se transcreve:
Presente a proposta referenciada em epígrafe, subscrita pelo Sr. Presidente da Câmara, cujo conteúdo a seguir se transcreve:
Presente a proposta referenciada em epígrafe, subscrita pelo Sr. Presidente da Câmara, cujo conteúdo a seguir se transcreve:

Nordeste, 5 de abril de 2019



M?

competências;
4. A Nordeste Ativo, E.M.,S.A. é detida a 100% por capital social do Município do
Nordeste;
5. No objeto social da Nordeste Ativo E.M.,S.A. não se insere a aquisição de
prédios;
6. A obra de Execução da Adutora de Abastecimento de Água à Lomba da Fazenda
a partir da Adutora da Nascente das Anieiras está inserida no Plano Geral do Sistema
de Abastecimento de Água do Concelho do Nordeste;
7. Para implementação de um dos reservatórios a executar no âmbito da referida
obra houve a necessidade de adquirir o prédio rústico de terra de cultivo com a área
de 1.393 m2, sito ao Arieiro, freguesia de Lomba da Fazenda, concelho do Nordeste,
descrito na Conservatória do Registo predial de Nordeste sob o n.º 307 e inscrito na
respetiva matriz predial de Lomba da Fazenda sob o artigo 2040;
8. O Tribunal de Contas para emissão do Visto da execução da empreitada exige a
apresentação da titularidade do imóvel;
9. Considerando a avaliação do imóvel realizada por perito da lista oficial, no valor
de € 4.180,00;
10. No uso da competência que me foi delegada pela Câmara Municipal, em sua
reunião ordinária de vinte e sete de outubro de 2017, nomeadamente a da alínea g) do
n.º 1 do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, foi outorgada em 22 de
fevereiro de 2019 a respetiva escritura do referido imóvel, tendo em conta o interesse
público inerente à realização da obra em questão;
11. Existe a necessidade de legitimar a utilização do prédio identificado em 4., para
efeitos de implementação do projeto supra referido, propondo-se que seja efetuado
através da celebração de contrato de comodato, por tempo indeterminado, por ser o
instituto legal que melhor serve os interesses de ambas as partes, nos termos da
minuta em anexo."
A Câmara deliberou por maioria aprovar a presente proposta, bem como o respetivo
contrato de comodato
Votaram a favor os Srs. Vereadores Luís Jorge Borges Fernandes e Marco Paulo
Rebelo Mourão



Nordeste, 5 de abril de 2019

Abstiveram-se de votar os Srs. Vereadores Carlos Alberto Medeiros Mendonça e
Luís Dutra Borges
Esta deliberação foi aprovada em minuta para efeitos de execução imediata de
acordo com o que dispõe o n.º 3 do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro
PROPOSTA DE REGULAMENTO DO SERVIÇO DE GESTÃO DE RESÍDUOS
URBANOS
A Câmara deliberou, por unanimidade retirar o presente assunto da ordem do dia,
em virtude do Sr. Vereador Carlos Mendonça ter alegado não ter tido tempo de
verificar o parecer emitido da ERSARA sobre o referido regulamento, o qual não
acompanhou a respetiva ordem do dia, pelo facto da referida entidade só o ter
disponibilizado no dia quatro de abril corrente, data em que o mesmo foi remetido aos
Srs. Vereadores
O Sr. Presidente da Câmara informou que dada a urgência de deliberação sobre o
presente assunto, para efeitos de submissão à aprovação da Assembleia Municipal,
que já está marcada para o dia dezassete de abril corrente, iria convocar uma reunião
extraordinária deste órgão para apreciação e votação deste Regulamento, bem como
dos outros dois constantes da presente ata
PROPOSTA DE REGULAMENTO DO SERVIÇO DE SANEAMENTO DE ÁGUAS
RESIDUAIS URBANAS DO CONCELHO DO NORDESTE
A Câmara deliberou, por unanimidade retirar o presente assunto da ordem do dia,
em virtude do Sr. Vereador Carlos Mendonça ter alegado não ter tido tempo de
verificar o parecer emitido da ERSARA sobre o referido regulamento, o qual não
acompanhou a respetiva ordem do dia, pelo facto da referida entidade só o ter
disponibilizado no dia quatro de abril corrente, data em que o mesmo foi remetido aos
Srs. Vereadores
PROPOSTA DE REGULAMENTO DO SERVIÇO DE ABASTECIMENTO PÚBLICO
DE ÁGUA
A Câmara deliberou, por unanimidade retirar o presente assunto da ordem do dia,
em virtude do Sr. Vereador Carlos Mendonça ter alegado não ter tido tempo de



France

verificar o parecer emitido da ERSARA sobre o referido regulamento, o qual não
acompanhou a respetiva ordem do dia, pelo facto da referida entidade só o ter
disponibilizado no dia quatro de abril corrente, data em que o mesmo foi remetido aos
Srs. Vereadores
PROPOSTA – ALTERAÇÃO DO REGULAMENTO DO CARTÃO MUNICIPAL DAR
VIDA AOS ANOS
Presente a proposta referenciada em epígrafe, subscrita pelo Sr. Presidente da
Câmara, cujo conteúdo a seguir se transcreve:
"Considerando os objetivos e público alvo do regulamento do Cartão Municipal Dar
Vida aos Anos;
Considerando ser importante a desconstrução de termos complexos e a sua
adaptação ao seu público-alvo, tornando-os mais simples e adaptáveis aos idosos;
Considerando a importância da identificação dos munícipes com os termos
utilizados, criando uma relação de familiaridade com os mesmos;
Considerando que, para a obtenção e beneficiação do Cartão, é necessário confirmar
a residência no Concelho do Nordeste há pelo menos um ano;
É ainda necessário a atualização de morada e, consequentemente, área de
recenseamento;
Considerando que a medida prevista no Regulamento Municipal relativa ao
transporte e renovação de receituário crónico, em parceria com o Centro de Saúde de
Nordeste, não chegou a ter aplicação prática;
Considerando que a renovação de prescrição de receituário crónico é matéria de
extrema sensibilidade para o idoso;
Considerando as novas políticas de proteção de dados e a privacidade do utente;
Considerando os valores baixos da generalidade das pensões e o aumento do custo
de vida;
Considerando a necessidade de toma diária de medicação crónica por parte de um
elevado número de idosos;
Considerando que existem idosos que não são pensionistas ou só beneficiam de
Complemento Solidário do Idoso, pelo que não lhes é permitido o acesso ao apoio
regional, designado COMPAMID, destinado à comparticipação de medicação crónica



genérica;
Considerando que a situação socioeconómica dos idosos, excecionalmente, sofre
alterações significativas;
Considerando que o Regulamento já prevê a obrigação, do beneficiário do cartão,
informar a Câmara Municipal de mudança de residência e de todas as circunstâncias
que alterem, significativamente, a sua situação socioeconómica;
Considerando a dificuldade por parte dos idosos em apresentar documentação
Proponho:
Que seja alterada a designação do cartão, para "Cartão Municipal do Idoso" e,
consequentemente, o nome do Regulamento e todos os artigos onde conste a
denominação "Dar Vida aos Anos";
Que o estar recenseado no Concelho (al. b, n.º 1 do artigo 4.º) e a solicitação do
número de eleitor (al. c, n.º 1 do artigo 5.º) deixe de ser um dos requisitos para poder
beneficiar do Cartão;beneficiar do Cartão;
Que seja revogado a alínea referente ao transporte e renovação de receituário
crónico, presente na al. c), n.º 1, do artigo 9.º;
Que o valor do apoio referente à aquisição de receituário crónico passe para 60.00 €
(al. b, n.º 2, artigo 9.º);
Que o cartão passe a ser vitalício"
A Câmara deliberou, por maioria dar início ao procedimento de alteração do
Regulamento do Cartão Municipal Dar Vida aos Anos, nos termos do n.º 1 do artigo
98.º do Código do Procedimento Administrativo, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 4/2015
de 7 de janeiro e promover a respetiva publicitação pelo prazo de 30 dias, na internet
no sítio institucional desta Câmara Municipal, afixação nas Juntas de Freguesia e no
átrio do edifício dos Paços do Concelho
Durante o referido prazo podem os interessados constituir-se como tal e apresentar
contributos ao procedimento de alteração do mencionado regulamento, mediante
apresentação de requerimento dirigido ao Sr. Presidente da Câmara, do qual conste o
nome, número de identificação fiscal, respetivo endereço de correio eletrónico e
consentimento para que este seja utilizado para os efeitos previstos na alínea c) do n.º
1 do artigo 112.º do Código do Procedimento Administrativo





Votaram a favor o Sr. Presidente da Câmara e os Srs. Vereadores Luís Jorge
Borges Fernandes e Marco Paulo Rebelo Mourão
Votaram contra os Srs. Vereadores Carlos Alberto Medeiros Mendonça e Luís Dutra
Borges, que justificaram a sua posição através da Declaração de Voto que a seguir se
transcreve:
"Achamos que esta proposta é mera politiquice do atual executivo, a marca do PS
nesta Câmara Municipal continua a fazer sombra a toda a tentativa de iniciativa própria
do PSD nestes quase dois anos de mandato
Discordamos das propostas da abolição da obrigação de recenseamento no
concelho do Nordeste, pois esta é uma forma possível de comprovar a residência
concelhia dos requerentes
Não concordamos com a adaptação do cartão a vitalício, pois dá a entender que o
cartão terá maior longevidade que o requerente. Reafirmamos que a renovação serve
para atualizar constantemente os beneficiários do cartão, uma vez que estamos a
utilizar dinheiros públicos que merecem o nosso respeito
Sobre o aumento dos € 60,00 concordamos com o mesmo, no entanto importa
perceber que a prioridade em relação aos apoios na medicação passa primeiro pela
educação/formação dos gastos dos benefícios que advêm do COMPAMID e outros
possíveis
Sempre foi dito que este apoio seria utilizado depois de esgotar todos os outros
referentes ao Governo Regional
Mais um vez o voto contra vá principalmente pela politiquice que a proposta trás do
seu signatário:"
No seguimento da referida declaração de Voto, o Sr. Vereador Marco Mourão ditou
para a ata o seguinte texto;
"Reconheço toda a importância que este cartão tem na vida dos nossos idosos e
lamento que os Vereadores do Partido Socialista tenham tido a coragem de votar
contra uma proposta que tem como objetivo melhorar a condição de vida e o usufruto
das pessoas que têm direito ao cartão. Lamento, uma vez mais, que de forma
demagógica o Sr. Vereador Carlos Mendonça afirme que vai votar contra esta
proposta só por se sentir ferido no seu orgulho por considerar a mudança do nome do



cartão uma "politiquice", quando na realidade ele próprio também mudou o nome do
cartão de "60 +" para cartão "Dar Vida aos Anos"
Seguidamente, o Sr. Presidente da Câmara tomou a palavra para argumentar que
com a passagem do cartão a vitalício, a autarquia teria menos custos com o mesmo,
simplificação dos atos dos procedimentos, bem como dos respetivos utilizadores
Em relação ao aumento do receituário crónico passar de € 50,00 para € 60,00, disse
não ser o desejável para este executivo, mas era uma medida que iria ajudar a
população idosa a ter melhores condições de vida, realçando que tinha real
conhecimento das dificuldades sócio económicos pelo que passam os nossos idosos
GABINETE DE AÇÃO SOCIAL - INFORMAÇÃO / ATRIBUIÇÃO DE APOIO AO
ABRIGO DO REGULAMENTO MUNICIPAL DE INCENTIVO À NATALIDADE
Presente a informação referenciada em epígrafe, subscrita pela Técnica Superior do
Gabinete de Ação Social, Anabela Mota Medeiros, cujo conteúdo a seguir se
transcreve:
"No âmbito do Regulamento Municipal de Incentivo à Natalidade do Concelho de
Nordeste, compete ao Gabinete de Ação Social da Autarquia proceder à análise das
candidaturas, de acordo com o artigo 8.º do mencionado Regulamento
Neste sentido cumpre-me informar V. Exa que a munícipe abaixo identificada reúne
as condições gerais para beneficiar do presente incentivo e o respetivo processo de
candidatura encontra-se devidamente instruído, tudo nos termos do artigo 5.º e do n.º
4 do artigo 6.º do Regulamento em apreço
Nos termos do estipulado no n.º 2 do artigo 4.º o valor do subsídio a atribuir varia
entre € 200,00 (duzentos euros) e € 300,00 (trezentos euros), por cada criança, nos
seguintes moldes:
a) € 300,00 (trezentos euros) para os agregados familiares com o primeiro e/ou
segundo escalão do abono de família;
b) € 300,00 (trezentos euros) para os agregados familiares com três ou mais filhos
independentemente do escalão que lhe for atribuído;
c) € 200,00 (duzentos euros) para os agregados familiares com o terceiro escalão
de abono de família
O artigo 4.º, no seu n.º 3, refere, ainda, que todas/os as/os requerentes, cuja



A. Thronw

situação económico-financeira do seu agregado familiar não se enquadre no
estipulado anteriormente, tem direito a um apoio, cujo valor não deverá ultrapassar a
quantia de € 50,00 (cinquenta euros)
Só podem beneficiar dos apoios referidos no artigo 4.º do mencionado Regulamento
as crianças com idades compreendidas até aos doze meses de vida, conforme
determina o n.º 2 do artigo 3.º, pelo que após essa data cessa a possibilidade de
utilização do mesmo
Assim temos:
Hélia Aguiar Rocha - € 600,00 (seiscentos euros). Neste caso o apoio é destinado a
dois filhos, tratando-se de agregado com 3 crianças, aplicando-se o preceituado na
alínea b), do n.º 2, do mencionado artigo 4.º"
A Câmara deliberou por unanimidade atribuir o apoio proposto na presente
informação, ao abrigo do Regulamento Municipal de Incentivo à Natalidade do
Concelho do Nordeste.
INFORMAÇÃO PARTICIPAÇÃO DA CASA DE TRABALHO DE NORDESTE NA
BTL 2019 – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO
Presente o despacho proferido pelo Sr. Presidente da Câmara, em 11 de março
findo, cujo teor a seguir se transcreve:
"Considerando que o Município do Nordeste estará presente na Bolsa de Turismo
l
de Lisboa 2019, que decorrerá entre os dias 13 e 17 de março próximo
de Lisboa 2019, que decorrerá entre os dias 13 e 17 de março próximo
Considerando que a presença deste município na maior feira de turismo do país tem
Considerando que a presença deste município na maior feira de turismo do país tem por objetivo divulgar o concelho do Nordeste ao nível nacional e, se possível, junto de
Considerando que a presença deste município na maior feira de turismo do país tem por objetivo divulgar o concelho do Nordeste ao nível nacional e, se possível, junto de outros destinos, tendo em conta que se trata de um evento internacional, com o
Considerando que a presença deste município na maior feira de turismo do país tem por objetivo divulgar o concelho do Nordeste ao nível nacional e, se possível, junto de outros destinos, tendo em conta que se trata de um evento internacional, com o propósito último de trazer mais visitantes ao Nordeste e com isto apoiar a nossa
Considerando que a presença deste município na maior feira de turismo do país tem por objetivo divulgar o concelho do Nordeste ao nível nacional e, se possível, junto de outros destinos, tendo em conta que se trata de um evento internacional, com o propósito último de trazer mais visitantes ao Nordeste e com isto apoiar a nossa economia local
Considerando que a presença deste município na maior feira de turismo do país tem por objetivo divulgar o concelho do Nordeste ao nível nacional e, se possível, junto de outros destinos, tendo em conta que se trata de um evento internacional, com o propósito último de trazer mais visitantes ao Nordeste e com isto apoiar a nossa economia local
Considerando que a presença deste município na maior feira de turismo do país tem por objetivo divulgar o concelho do Nordeste ao nível nacional e, se possível, junto de outros destinos, tendo em conta que se trata de um evento internacional, com o propósito último de trazer mais visitantes ao Nordeste e com isto apoiar a nossa economia local
Considerando que a presença deste município na maior feira de turismo do país tem por objetivo divulgar o concelho do Nordeste ao nível nacional e, se possível, junto de outros destinos, tendo em conta que se trata de um evento internacional, com o propósito último de trazer mais visitantes ao Nordeste e com isto apoiar a nossa economia local



Consideramos igualmente naquele convite o projeto de inovação que a Casa de
Trabalho de Nordeste iniciou em 2018, o qual amparamos, e que é merecedor de uma
ampla divulgação
Considerando que só hoje a Santa Casa da Misericórdia de Nordeste informou esta
Câmara Municipal que aceitava o referido convite;
Considerando que não existe tempo útil para a convocação de uma reunião
extraordinária deste órgão, autorizo a realização da despesa a que se refere a
presente informação, devendo o presente despacho ser presente à próxima reunião
ordinária da Câmara Municipal, para efeitos de ratificação, nos termos do disposto no
n.° 3 do artigo 35.° da Lei n.° 75/2013 de 12 de setembro
A Câmara deliberou, por unanimidade com base no referido preceito legal ratificar o
presente Despacho
PAULO RICARDO PAIVA MEDEIROS - PEDIDO DE RENOVAÇÃO DA
ADJUDICAÇÃO DE QUIOSQUE
Presente um requerimento datado de vinte e cinco de março findo, apresentado por
Paulo Ricardo Paiva Medeiros, residente na Rua da Grota do Bravo, n.º 10, freguesia
e concelho do Nordeste, solicitando autorização para renovação pelo período de mais
um ano, o direito de ocupação do quiosque instalado no Largo do Jogo da Choca,
nesta Vila de Nordeste
A Câmara deliberou, por unanimidade, nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 3.º
do Regulamento para Exploração de Quiosques na Via Pública autorizar a renovação
da adjudicação do direito de ocupação do referido quiosque, pelo período de um ano
SANDY RESENDES CARREIRO - PEDIDO DE PARECER NOS TERMOS DO
DISPOSTO NO ARTIGO 51.º DA LEI N.º 111/2015, DE 27 DE AGOSTO
O Sr. Presidente da Câmara propôs que se retirasse o presente assunto da ordem
do dia desta reunião em virtude do mesmo carecer de um parecer jurídico, o que foi
do dia desta reunião em virtude do mesmo carecer de um parecer jurídico, o que foi aceite por todos os vereadores presentes

Nordeste, 5 de abril de 2019



DELEGADA PELA CÂMARA MUNICIPAL, SOBRE:
Aprovação de Alterações Orçamentais
Foi aprovada 6.ª alteração ao Orçamento da Despesa, bem como das Grandes
Opções do Plano do ano de 2019, nos valores de € 77.952,00 (setenta e sete mil
novecentos cinquenta e dois euros), e € 120.000,00 (cento e vinte mil euros),
respetivamente
A Câmara tomou conhecimento.
y Camara temed commente.
BALANCETE – RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA
Presente o Resumo Diário da Tesouraria, referente ao dia um de abril corrente,
tendo a Câmara tomado conhecimento que o saldo disponível era:
Operações Orçamentais - € 2.781.214,55 (dois milhões setecentos oitenta e um mil
duzentos e catorze euros e cinquenta e cinco cêntimos);
Operações não Orçamentais - € 36.495,25 (trinta e seis mil quatrocentos noventa e
cinco euros e vinte e cinco cêntimos)
E por não haver mais nada a tratar e sendo treze horas e vinte minutos, o
Presidente declarou, em nome da Lei, encerrada a reunião pelo que de tudo para
constar se lavrou a presente ata que vai ser assinada pelo Sr. Presidente e por mim
Haria de Deus Pachew de Lelo framo Coordenadora
Técnica da Secção de Expediente, que a redigi e subscrevi
1
offens.
Paris de Deus Pacher D. Helo France