


mBorges


**REVISÃO AO CONTRATO DE GESTÃO DELEGADA PARA A
PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS PÚBLICOS DE
ABASTECIMENTO DE ÁGUA PARA CONSUMO HUMANO,
DE SANEAMENTO DE ÁGUAS RESIDUAIS URBANAS E
RECOLHA DE RESÍDUOS SÓLIDOS URBANOS CELEBRADO
ENTRE O MUNICÍPIO DE NORDESTE E A NORDESTE
ATIVO, E.M., S.A.**

ENTRE:

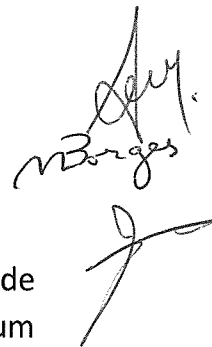
MUNICIPIO DE NORDESTE, pessoa coletiva de direito público número 512042659, com sede na Praça da República, freguesia e concelho de Nordeste, neste ato representado por **António Miguel Borges Soares**, portador do cartão de cidadão 10093559 1ZY2, e contribuinte fiscal nº 196105730, residente na Travessa da Fonte nº 5, freguesia da Lomba da Fazenda, concelho de Nordeste, que outorga na qualidade de Presidente da Câmara Municipal de Nordeste, no uso dos poderes que lhe são conferidos por lei, adiante designado como Primeiro Outorgante

E

NORDESTE ATIVO E.M., S.A. NIPC 512088357, com sede na Rua Dr. Manuel João da Silveira n.º 1-A, Vila do Nordeste, representado neste ato por **Natália da Conceição Rego Borges e João de Deus Andrade de Sousa** que outorgam na qualidade de Vogais do Conselho de Administração, adiante designados como Segundo Outorgante.

Preâmbulo

- A NORDESTE ATIVO é uma empresa local, integralmente detida pelo Município do NORDESTE, regida pela Lei nº 50/2012, de 31 de agosto, a quem cumpre, por delegação do Município do NORDESTE, a prestação de serviços delegados nas áreas de abastecimento público de águas, saneamento de águas residuais urbanas e gestão de resíduos sólidos urbanos;
- O MUNICÍPIO DE NORDESTE é o único titular do capital social NORDESTE ATIVO;



- Por força do disposto no artigo 17.º do Decreto-lei n.º 194/2009, de 20 de agosto, a delegação destes serviços deve ser regulada através de um contrato de gestão delegada celebrado entre o MUNICÍPIO DE NORDESTE e a NORDESTE ATIVO;
- Em conformidade com o supra exposto, foi em 06/05/2019 outorgado entre as partes o competente Contrato de Gestão Delegada, que foi objeto de aditamento em 11/01/2022;
- O Contrato de Gestão Delegada prevê, na Cláusula 25.ª, a revisão do contrato, findo o primeiro período vinculativo em 31 de dezembro de 2023, nos termos previstos no artigo 29.º do Decreto-Lei n.º 194/2009, de 20 de agosto;
- Foi obtido parecer da Entidade Reguladora dos Serviços de Águas e Resíduos dos Açores - ERSARA sobre este contrato nos termos legalmente estabelecidos, em 15 de fevereiro de 2024.

É acordado e celebrado a presente REVISÃO AO CONTRATO DE GESTÃO DELEGADA PARA A PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS PÚBLICOS DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA PARA CONSUMO HUMANO, DE SANEAMENTO DE ÁGUAS RESIDUAIS URBANAS E RECOLHA DE RESÍDUOS SÓLIDOS URBANOS de acordo com a deliberação da Assembleia Municipal de Nordeste datada de 22/02/2024, (adiante designada de “Revisão”), que se regerá pelas disposições seguintes:

Cláusula 1ª

Disposições modificadas pela Revisão

As disposições por que se rege a Delegação corresponde às dos respetivo clausulado contratual inicial e pelos seguintes Anexos revistos que dele passam a fazer parte integrantes, a seguir identificados:

- a) Anexo I - Objetivos estratégicos para a empresa;

- b) Anexo II - Principais iniciativas estratégicas a implementar pela empresa;
- c) Anexo III - Plano de investimentos a cargo da empresa;
- d) Anexo IV - Estudo de viabilidade económico financeiro (EVEF);
- e) Anexo V - Tarifário dos serviços e sua trajetória de evolução temporal;

Cláusula 2ª

Produção de efeitos

A Revisão produz efeitos a partir do dia seguinte ao da sua assinatura.

Nordeste, 27 de fevereiro de 2024.

PRIMEIRO OUTORGANTE



SEGUNDO OUTORGANTE

Natália da Conceição Rêgo
Borges



Al.
Borges
JS

ANEXO I

OBJETIVOS ESTRATÉGICOS PARA A EMPRESA

Anexo I – Objetivos Estratégicos para a Empresa

- I. O presente Anexo ao Contrato de Gestão Delegada celebrado entre o Município e a empresa Nordeste Ativo E.M.S.A., define os objetivos estratégicos integrados nos objetivos definidos para o setor, materializados em indicadores de cobertura e de qualidade de serviço, de desempenho ambiental, de produtividade e de eficiência de gestão.
- II. A Empresa compromete-se a atingir no período de 2024 a 2038 os objetivos vertidos no presente Anexo, de acordo com as metas mínimas elencadas para os indicadores utilizados, aplicando-se ao seu incumprimento o previsto na Cláusula 14º do Contrato.
- III. Na seleção dos indicadores a monitorizar no futuro foi tido em consideração o sistema de indicadores de qualidade de serviço utilizado pela ERSARA, bem como os níveis de referência por esta preconizada.
- IV. Em sede da revisão quinquenal do presente contrato de gestão delegada relativo ao período de 2024-2028, será equacionada eventuais revisões aos indicadores utilizados.
- V. A definição destes objetivos e metas foi efetuada com base no pressuposto de que o Plano de Investimentos será executado tal como previsto no Anexo III. A não concretização desse pressuposto será causa bastante para ser aceite como justificação do não cumprimento dos objetivos e metas nos termos previsto na Cláusula 14º do Contrato de Gestão Delegada.

1. Serviço de abastecimento de água para consumo

1.1. Acessibilidade do serviço aos utilizadores

ERSARA_A02 – Acessibilidade económica do serviço (%)

Este indicador destina-se a avaliar o nível de adequação da interface com o utilizador em termos de acessibilidade do serviço, no que respeita à capacidade económica das famílias suportarem o serviço prestado pela entidade gestora.

1.2. Qualidade do serviço prestado aos utilizadores

ERSARA_A04 – Água segura (%)

Este indicador destina-se a avaliar o nível de adequação da interface com o utilizadorem termos de qualidade do serviço prestado aos utilizadores, no que respeita à qualidade da água fornecida pela entidade gestora.

ERSARA_A07 – Frequência de leitura de contadores (nº)

Este indicador destina-se a avaliar o nível de adequação da interface com o utilizadorem termos de qualidade do serviço prestado aos utilizadores, no que respeita a uma disponibilização variada de formas de leitura de contadores junto dos consumidores.

ERSARA_A08 – Divulgação do edital da qualidade da água (nº)

Este indicador destina-se a avaliar o nível de adequação da interface com o utilizador em termos de qualidade do serviço prestado aos utilizadores, no que respeita a uma divulgação do edital da qualidade da água junto dos consumidores.

ERSARA_A09 – Formas de leitura de contadores (nº)

Este indicador destina-se a avaliar o nível de adequação da interface com o utilizador em termos de qualidade do serviço prestado aos utilizadores, no que respeita a uma disponibilização variada de formas de leitura de contadores junto dos consumidores.

1.3. Sustentabilidade de gestão do Sistema

ERSARA_A011 -Cobertura dos gastos totais

Este indicador destina-se a avaliar o nível de sustentabilidade da gestão do serviço em termos económico-financeiros, no que respeita à capacidade da empresa para gerar meios próprios de cobertura dos encargos que decorrem do desenvolvimento da sua atividade.

Handwritten signature: m. Borges

Indicador	2024	2025	2026	2027	2028	2029 a 2038
ERSARA_A02 – Acessibilidade económica do serviço (%)	[0; 0,50]	[0; 0,50]	[0; 0,50]	[0; 0,50]	[0; 0,50]	[0; 0,50]
ERSARA_A04 – Água segura (%)	[98,5; 100]	[98,5; 100]	[98,5; 100]	[98,5; 100]	[98,5; 100]	[98,5; 100]
ERSARA_A07 – Frequência de leitura de contadores (nº)	11	11	11	11	11	11
ERSARA_A08 – Divulgação do edital da qualidade da água (nº)	[40; 100]	[40; 100]	[40; 100]	[40; 100]	[40; 100]	[40; 100]
ERSARA_A09 – Formas de leitura de contadores (nº)	[60; 100]	[60; 100]	[60; 100]	[60; 100]	[60; 100]	[60; 100]
ERSARA_A011 -Cobertura dos gastos totais	[1,2; 1,3]	[1,2; 1,3]	[1,1; 1,2]	[1,1; 1,2]	[1,0; 1,1]	[1,0; 1,1]

2. Serviço de saneamento de águas residuais

2.1 Acessibilidade do serviço aos utilizadores

ERSARA_S02 – Acessibilidade económica do serviço (%)

Este indicador destina-se a avaliar o nível de adequação da interface com o utilizador em termos de acessibilidade do serviço, no que respeita à capacidade económica das famílias suportarem o serviço prestado pela entidade gestora.

2.2. Sustentabilidade de gestão do Sistema

ERSARA_S04 -Cobertura dos gastos totais

Este indicador destina-se a avaliar o nível de sustentabilidade da gestão do serviço em termos económico-financeiros, no que respeita à capacidade da empresa para gerar meios próprios de cobertura dos encargos que decorrem do desenvolvimento da sua atividade.

Indicador	2024	2025	2026	2027	2028	2029 a 2038
ERSARA_S02 – Acessibilidade económica do serviço (%)	[0; 0,50]	[0; 0,50]	[0; 0,50]	[0; 0,50]	[0; 0,50]	[0; 0,50]
ERSARA_S04 -Cobertura dos gastos totais	[0,15; 0,25]	[0,15; 0,25]	[0,20; 0,30]	[0,20; 0,30]	[0,25; 0,35]	[0,25; 0,35]

3. Serviço de gestão de resíduos

Adequação da interface com o utilizador

3.1. Acessibilidade do serviço aos utilizadores

ERSARA_R01 – Resíduos urbanos entregues em Centros de Processamento de Resíduos (%)

Este indicador destina-se a avaliar o nível de adequação da interface com o utilizador em termos de acessibilidade física do serviço, no que respeita à capacidade de receção e entrega de resíduos urbanos para processamento.

ERSARA_R02 – Acessibilidade do serviço de recolha indiferenciada (%)

Este indicador destina-se a avaliar o nível de adequação da interface com o utilizador em termos de acessibilidade física dos utilizadores ao serviço de recolha indiferenciada, no que respeita à proximidade destes com os equipamentos de deposição de resíduos urbanos.

ERSARA_R03 – Acessibilidade do serviço de recolha seletiva (%)

Este indicador destina-se a avaliar o nível de adequação da interface com o utilizador em termos de acessibilidade física dos utilizadores ao serviço de recolha seletiva, no que respeita à proximidade destes com os equipamentos de deposição seletiva de resíduos urbanos.

ERSARA_R04 – Acessibilidade económica do serviço (%)

Este indicador destina-se a avaliar o nível de adequação da interface com o utilizador em termos de acessibilidade do serviço, no que respeita à capacidade económica das famílias suportarem o serviço prestado pela entidade.

3.2. Qualidade do serviço prestado aos utilizadores

ERSARA_R05 – Recolha seletiva (%)

Este indicador destina-se a avaliar o nível de adequação da interface com o utilizador em termos de qualidade do serviço, no que respeita à disponibilização de formas cativantes e assertivas para a separação de resíduos na área de intervenção da entidade.

ERSARA_R06 – Recolha indiferenciada (%)

Este indicador destina-se a avaliar o nível de adequação da interface com o utilizador em termos de qualidade do serviço, no que respeita à diminuição da quantidade de resíduos indiferenciados recolhidos ao longo dos anos de análise, comprovando uma boa gestão ambiental do sistema por parte da entidade gestora na sua área de intervenção.

3.3 Sustentabilidade da gestão do serviço

ERSARA_R09 – Cobertura de gastos totais

Este indicador destina-se a avaliar o nível de sustentabilidade da gestão do serviço em termos económico-financeiros, no que respeita à capacidade da empresa para gerar meios próprios de cobertura dos encargos que decorrem do desenvolvimento da sua atividade.

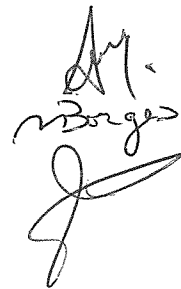
Indicador	2024	2025	2026	2027	2028	2029 a 2038
ERSARA_R01 – Resíduos urbanos entregues em Centros de Processamento de Resíduos (%)	100%	100%	100%	100%	100%	100%
ERSARA_R02 – Acessibilidade do serviço de recolha indiferenciada (%)	100%	100%	100%	100%	100%	100%
ERSARA_R03 – Acessibilidade do serviço de recolha seletiva (%)	100%	100%	100%	100%	100%	100%
ERSARA_R04 – Acessibilidade económica do serviço (%)	[0; 0,50]	[0; 0,50]	[0; 0,50]	[0; 0,50]	[0; 0,50]	[0; 0,50]

Am
Borges

ERSARA_R05 – Recolha seletiva (%)	[25; 40]	[25; 40]	[25; 40]	[30; 45]	[30; 45]	[30; 45]
ERSARA_R06 – Recolha indiferenciada (%)	[60; 70]	[60; 70]	[60; 70]	[50; 60]	[50; 60]	[50; 60]
ERSARA_R09 – Cobertura de gastos totais	[70; 90]	[70; 90]	[70; 90]	[80; 100]	[80; 100]	[80; 100]

ANEXO II

PRINCIPAIS INICIATIVAS ESTRATÉGICAS A IMPLEMENTAR PELA EMPRESA



ANEXO II

PRINCIPAIS INICIATIVAS ESTRATÉGICAS A IMPLEMENTAR PELA EMPRESA

Anexo II – Principais Iniciativas Estratégicas a Implementar Pela Empresa

1. O presente Anexo ao Contrato de Gestão Delegada celebrado entre o Município e a empresa Nordeste Ativo E.M.S.A., define as principais iniciativas estratégicas a desenvolver pela empresa no período de 2024 a 2038, designadamente:
 - a) Implementação, até final de 2038, de um conjunto integrado de sistemas:
Um sistema de gestão patrimonial de infra-estruturas;
 - b) Execução do Plano de Investimentos constante no Anexo III, até 2038, sem prejuízo do disposto nesse mesmo Anexo III;
2. As iniciativas no número anterior podem ser descritas como “Projetos de Investimento” em virtude:
 - a) Do seu impacto transformacional significativo nos clientes e nos processos de negócio da Nordeste Ativo, E.M.S.A.;
 - b) De implicarem uma mobilização transversal significativa de recursos;
 - c) De exigirem um horizonte temporal de execução plurianual;
 - d) De terem um impacto visível nos indicadores de desempenho no Anexo I.
3. Sem prejuízo da desejabilidade da sua conclusão mais cedo, quando possível, as metas temporais especificadas neste Anexo devem ser entendidas como datas limite para a sua concretização, aplicando-se ao seu incumprimento o previsto na Cláusula 14º do Contrato, salvo por força, de indisponibilidade de verbas ao abrigo das Candidaturas aos Fundos Comunitários.
4. Em sede da revisão quinquenal do presente contrato de gestão delegada relativo ao período de 2024-2028, será equacionada eventuais revisões às principais iniciativas estratégicas a implementar pela empresa.

ANEXO III

PLANO DE INVESTIMENTOS A CARGO DA

EMPRESA



Anexo III – Plano de Investimentos a cargo da Empresa

- I. O presente Anexo ao Contrato de Gestão Delegada celebrado entre o Município e a empresa Nordeste Ativo E.M.S.A., define o Plano de Investimentos que a empresa se compromete concretizar no horizonte temporal do próximo quinquénio (2024-2028).
- II. Este Plano de Investimentos foi elaborado com base nalguns pressupostos fundamentais, como sejam o da obtenção de financiamento a fundo perdido não reembolsável para um mínimo de 85% dos investimentos inscritos no Plano, e o acesso em condições normais de mercado a financiamento bancário. A não verificação de qualquer um destes dois pressupostos poderá resultar na impossibilidade de cumprir o Plano de Investimentos, tal como foi agora definido, não se considerando nesse caso existir incumprimento por parte da empresa. Esse facto poderá ainda determinar a necessidade de ajustamento do Plano, quer em termos de valores, quer em termos de programação temporal.
- III. Os quadros apresentados nas páginas seguintes especificam os investimentos a realizar até 2028, desagregados em:
 - a. Serviço de abastecimento;
 - b. Serviço de Saneamento;
 - c. Serviço de resíduos.
- IV. Estes quadros apresentam os investimentos de acordo com a seguinte estrutura: Subsistema, objetivos, acção, valor do investimento e respetiva programação temporal.
- V. Os montantes indicados relativamente a cada um dos investimentos agregam, quando aplicável, despesas previstas com: estudos e projectos; terrenos; construção civil; equipamentos; fiscalização e gestão do projecto.
- VI. Para os subsistemas cujos contratos de empreitada ainda não foram assinados, os investimentos a realizar, quer em termos físicos, quer em termos financeiros, poderão não coincidir na totalidade com os dados constantes no Plano, uma vez que nalguns dos casos os mesmos são ainda projecções e dos respetivos projetos técnicos e/ou concursos poderão resultar alterações à configuração do subsistema proposto no Plano, bem como aos respetivos valores (por subsistema e componente).
- VII. Para além destes investimentos a realizar no período vinculativo, é apresentada a projecção dos investimentos a realizar até ao ano de 2038. Esses investimentos destinam-se a assegurar uma boa conservação e reabilitação das infra-estruturas existentes, designadamente com vista a assegurar os níveis mínimos de qualidade de serviço identificados no anexo I.
- VIII. O presente Plano de Investimentos encontra-se vertido nos pressupostos do anexo IV deste contrato “Estudo de Viabilidade Económico-financeiro” e nas suas Demonstrações Financeiras da Empresa e Plano de Financiamento”.

Investimentos em Águas

euros

Subsistema	Objetivo	Ação	Investimento	Meta
Geral	Melhoria da qualidade da água	Substituição dos sistemas medidores de cloragem	35 000,00 €	Ter todos os equipamentos perfeitamente funcionais e em modo automático
Subsistema	Objetivo	Ação	Investimento	Meta
Salga	Aumento da capacidade de reserva	Construção de novo reservatório- 250 m3	290 000,00 €	aumento de 110m3 de água em reserva
Subsistema	Objetivo	Ação	Investimento	Meta
Achadinha	Aumento da capacidade de reserva	Construção de novo reservatório-250 m3	290 000,00 €	aumento de 110m3 de água em reserva
Achadinha	Correcção dos patamares de pressão na rede de distribuição	Instalação de válvulas reductoras de pressão.	5 500,00 €	garantir a pressão na rede entre 1,5 e 3 bar
Subsistema	Objetivo	Ação	Investimento	Meta
Santana	Minimização das perdas de água	Reabilitação da adutom da Nascente Espiço Grande Norte- 4300 ml	451 200,00 €	Eliminar todas as tubagens em fibrocimento
Subsistema	Objetivo	Ação	Investimento	Meta
Lomba da Fazenda Vila da Pedreira	Reforço do abastecimento de água à Lomba da Fazenda e garantia da qualidade da água, com ampliação da capacidade de reserva	Construção de novo reservatório Vila	500 000,00 €	garantir 3 dias de reserva de água

1 571 700,00 €

Subsistema	Objetivo	Ação	Investimento	Meta
Geral	Garantir o cumprimento dos objectivos previsto para a Recolha e Selecção dos RSU's	Aquisição de uma Viatura com caixa de 7m3 e caixa velocidades manual	150 800 €	Iniciar a recolha separada de resíduos orgânicos

150 800 €

euros

Investimento	2024	2025	2026	2027	2028
Abastecimento de Agua	35 000,00	585 500,00	951 200,00		
Saneamento					
Resíduos	150 800,00				
Total	185 800,00	585 500,00	951 200,00	0,00	0,00

Am.
Borges

cronograma físico da execução	2023		2024		2025		2026		2027	
Ação	1º sem.	2º sem.	1º sem.	2º sem.	1º sem.	2º sem.	1º sem.	2º sem.	1º sem.	2º sem.
Substituição dos sistemas medidores de cloragem		35 000,00 €								
Ação										
Construção de novo reservatório- 250 m3			290 000,00 €							
Ação										
Construção de novo reservatório-250 m3				290 000,00 €						
Instalação de válvulas redutoras de pressão.				5 500,00 €						
Ação										
Reabilitação da adutora da Nascente Espigão Grande Norte- 4300 ml					225 600,00	225 600,00				
Ação										
Construção de novo reservatório Vila					375 000,00	125 000,00				
sub-total anual		35000	290000	295500	600600	350600	0	0	0	0

Ação	2024		2025		2026		2027		2028	
Aquisição de uma Viatura com caixa de 7m3 e caixa velocidades manual(iva incluído)		150 800 €								
sub-total anual		150 800 €								

Total		185 800,00 €	290 000,00 €	295 500,00 €	600 600,00 €	350 600,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Cofinanciamento PO20-30		157 930,00	246 500,00	251 175,00	510 510,00	298 010,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Investimentos previstos para o período de 2029 a 2038

Investimentos em abastecimento de água

Subsistema	Objectivo	Acção	Investimento
Salga	Remodelação da rede de distribuição	Remodelação da rede de distribuição existente	592 000,00 €
Subsistema	Objectivo	Acção	Investimento
Achadinha	Remodelação da rede de distribuição	Remodelação da rede de distribuição existente	651 000,00 €
Subsistema	Objectivo	Acção	Investimento
Achada	Garantir fornecimento de água tratada a todos os consumidores	Construção de conduta partir do Reservatório da Achada, garantindo o fornecimento de água	25 000,00 €
	Remodelação da rede de distribuição	Remodelação da rede de distribuição existente	583 000,00 €
Subsistema	Objectivo	Acção	Investimento
Santana	Remodelação da rede de distribuição	Remodelação da rede de distribuição existente Feteira Grande	253 500,00 €
Subsistema	Objectivo	Acção	Investimento
Algarvia	Aumento da capacidade de reserva	Construção de novo Reservatório do Outeiro	118 000,00 €
	Aumento da capacidade de reserva	Construção de novo Reservatório da Grotinha	89 000,00 €
	Correcção dos patamares de pressão na rede de distribuição	Instalação de válvulas redutoras de pressão.	15 000,00 €
		Instalação de válvula de seccionamento na Rua do Cemitério, à cota 260	750,00 €
	Remodelação da rede de distribuição	Remodelação da rede de distribuição existente	487 000,00 €
Subsistema	Objectivo	Acção	Investimento
Santo António/São Pedro	Aumento da capacidade de reserva	Construção de novo reservatório da Canada do Alentejo	131 000,00 €
	Correcção dos patamares de pressão na rede de distribuição	Instalação de válvulas redutoras de pressão.	60 500,00 €
Subsistema	Objectivo	Acção	Investimento
Lomba da Fazenda/Vila/Pedreira	Ampliação da capacidade de reserva	Construção da ETA da Vila prevista no projecto de execução da ECOserviços.	550 000,00 €
		Construção de sistema elevatório para reforço dos Reservatório dos Dez Alqueires e do Cinzeiro com água tratada.	251 900,00 €
		Construção de novo reservatório Vila	500 000,00 €
		Reabilitação da adutora da Fonte dos Gonçalves	101 000,00 €
		Ampliação do Reservatório dos Clérigos em 250 m ³ .	197 000,00 €
		Construção de novo reservatório dos Dez Alqueires com 250 m ³ de capacidade.	197 000,00 €
	Correcção dos patamares de pressão da rede de distribuição da Vila	Colocação em funcionamento da conduta em PVC 160 mm existente na Rua dos Clérigos	-
	Correcção dos patamares de pressão da rede de distribuição da Lomba da Fazenda	Instalação de válvulas redutoras de pressão	43 000,00 €
		Instalação de central hidropressora na Rua da Igreja	5 000,00 €
	Correcção dos patamares de pressão da rede de distribuição da Vila	Instalação de válvulas redutoras de pressão	40 000,00 €
	Correcção dos patamares de pressão da rede de distribuição da Pedreira	Instalação de central hidropressora no Arebentão	10 000,00 €
	Ampliação da capacidade de reserva - Comum a ambas as alternativas	Ampliação do Reservatório do Cinzeiro em 60 m ³ .	89 000,00 €
	Remoção de tubagens em fibrocimento - Comum a ambas as alternativas	Substituição das condutas em fibrocimento nas Ruas da Vila Nova e na Rua do Arraiado	54 000,00 €
	Garantir fornecimento de água tratada a todos os consumidores	Construção de rede de abastecimento de água à Fajã do Araújo	15 000,00 €

M. Borges

Investimentos em saneamento

Subsistema	Objectivo	Ação	Investimento
Salga	Garantir separação das águas pluviais dos efluentes domésticos	Remodelação das redes de drenagem unitárias	655 035 €
	Garantir cumprimento dos limites de descargas de águas residuais domésticas	Construção de fossas sépticas colectivas associadas a poços de infiltração	77 000 €
Subsistema	Objectivo	Ação	Investimento
Achadinha	Garantir separação das águas pluviais dos efluentes domésticos	Remodelação das redes de drenagem unitárias	336 000 €
	Garantir cumprimento dos limites de descargas de águas residuais domésticas	Construção de sistema elevatório para encaminhar esgotos da rede 1 para a rede 2	34 000 €
		Construção de fossas sépticas colectivas associadas a poços de infiltração	82 000 €
Subsistema	Objectivo	Ação	Investimento
Achada	Garantir separação das águas pluviais dos efluentes domésticos	Remodelação das redes de drenagem unitárias	300 000 €
	Garantir cumprimento dos limites de descargas de águas residuais domésticas	Construção de sistema elevatório para encaminhar esgotos da rede 3 para a rede 3	30 000 €
	Garantir cumprimento dos limites de descargas de águas residuais domésticas	Construção de fossas sépticas colectivas associadas a poços de infiltração	63 000 €
Subsistema	Objectivo	Ação	Investimento
Feteira Grande	Garantir separação das águas pluviais dos efluentes domésticos	Remodelação das redes de drenagem unitárias	125 000,00 €
	Garantir cumprimento dos limites de descargas de águas residuais domésticas	Construção de colectores ao longo da linha de água	10 000,00 €
		Construção de fossas sépticas colectivas associadas a poços de infiltração	34 000,00 €
Subsistema	Objectivo	Ação	Investimento
Algarvia	Garantir separação das águas pluviais dos efluentes domésticos	Remodelação das redes de drenagem unitárias	133 000,00 €
	Garantir cumprimento dos limites de descargas de águas residuais domésticas	Construção de emissário gravítico ao longo da linha de água	31 000,00 €
		Construção de sistema elevatório, no final do emissário gravítico, para condução dos efluente para o destino final	23 000,00 €
		Construção de fossas sépticas colectivas associadas a poços de infiltração	55 000,00 €
Subsistema	Objectivo	Ação	Investimento
Santo António	Garantir separação das águas pluviais dos efluentes domésticos	Remodelação das redes de drenagem unitárias	100 000 €
	Garantir cumprimento dos limites de descargas de águas residuais domésticas	Construção de sistema elevatório, no final da rede 3, para condução dos efluentes para a rede 4	24 000 €
		Construção de emissário gravítico para condução das águas residuais colectadas na rede 7 para a fossa séptica e poço de infiltração a construir	60 000 €
		Construção de fossas sépticas colectivas associadas a poços de infiltração	40 000 €
Subsistema	Objectivo	Ação	Investimento
São Pedro	Garantir cumprimento dos limites de descargas de águas residuais domésticas	Construção de emissário gravítico para ligação da rede 4 à fossa séptica	9 000,00 €
		Construção de fossas sépticas colectivas associadas a poços de infiltração	42 000,00 €
Subsistema	Objectivo	Ação	Investimento
Lomba da Fazenda	Garantir separação das águas pluviais dos efluentes domésticos	Remodelação de rede de drenagem 10 - Loteamento Polivalente	34 000 €
	Expansão redes de drenagem	Ampliação da rede de drenagem 8 para a Rua do Arraiado.	60 000 €
	Garantir cumprimento dos limites de descargas de águas residuais domésticas	Construção de fossas sépticas colectivas associadas a poços de infiltração	50 000 €
Subsistema	Objectivo	Ação	Investimento
Nordeste	Garantir separação das águas pluviais dos efluentes domésticos	Remodelação dos troços unitários das redes de drenagem	382 000 €
	Garantir cumprimento dos limites de descargas de águas residuais domésticas	Construção de colectores para encaminhar os efluentes das redes de drenagem dos loteamentos dotados de fossa à ETAR a construir	17 000 €
		Construção de emissário gravítico, ao longo do canal da ribeira sob o Largo da Ponte (instalação à vista e fixo à parede do canal), com ligação ao colectores a remodelar no leito da Ribeira	26 000 €
		Remodelação do colectores gravítico existente no leito da ribeira que atravessa a Vila, entre a Rua d'Além e a Rua Visconde de Palmeira	17 000 €
		Construção de sistema elevatório 2, para encaminhamento da rede 6 à rede 2.	52 000 €
		Construção de ETAR na Rua do Rosário, no final da rede 2, junto ao Cemitério	865 000 €

ANEXO IV

Nordeste Ativo E.M., S.A.

**Estudo Viabilidade Económico Financeiro
(EVEF)**

At.
Borges
J

ÍNDICE

1. INTRODUÇÃO
2. MISSÃO E OBJECTIVOS DA EMPRESA
3. INVESTIMENTO
4. EXPLORAÇÃO
5. VIABILIDADE FINANCEIRA A MÉDIO E A LONGO PRAZO

ANEXOS

MODELO FINANCEIRO DA NORDESTE ATIVO E.M., S.A.

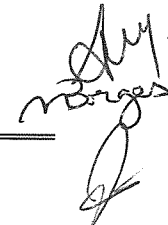
1. INTRODUÇÃO

Este estudo integra um dos anexos do Contrato de Gestão Delegada celebrado entre o Município delegante e a empresa e sumariza uma previsão das demonstrações financeiras da empresa para o período 2024 a 2038, assumindo, para o quinquênio de 2024 a 2028 cariz vinculativo.

As projeções financeiras integram os objetivos, as estratégias e o plano de investimentos da empresa.

Os mapas estão expressos a preços correntes de acordo com o pressuposto de inflação anuais para período de 2024 a 2038, com taxas de inflação específicas para as grandes rubricas;

- Fse/proveitos 4% para 2024 e 2% para os restantes períodos.
- Mercadorias, fundamentalmente constituído por compras de material de tubagem e acessórios, taxa média de inflação para 2024 é realizada com base no histórico dos 19 meses do índice de preços deste material entre janeiro/2023 e julho de 2023, reduzindo para metade nos restantes anos até 2038, sendo estimado uma taxa de 2% para o restante período.
- Custos salariais, foi estabelecido para o ano de 2024 com base no crescimento do salário mínimo nacional com o acréscimo de 5% para o salário na R.A.A, sendo que posteriormente até 2038 foi tomado por base a valorização anual definida no acordo de médio prazo de melhoria de rendimentos, dos salários e da competitividade celebrado em 9/10/2022.
- Como nota, saliente-se que a taxa de inflação, é de difícil previsibilidade, face ao cenário de instabilidade internacional, o que poderá condicionar de forma negativa ou positiva as projeções a preços correntes.



BREVE ENQUADRAMENTO

A Nordeste Ativo E. M., SA, constituída em 5 de Setembro de 2005, com um capital de 50.000€ (cinquenta mil euros), tem como objeto social *“a gestão e exploração dos sistemas públicos de captação e distribuição de água para consumo público, a recolha, tratamento e rejeição de efluentes, a recolha e deposição de resíduos sólidos urbanos, a higiene pública no concelho do Nordeste; A promoção e gestão de equipamentos coletivos e prestação de serviços na área da cultura, desporto, turismo e atividades recreativas. Em complemento das atividades previstas nos números anteriores, poderá esta Empresa Municipal exercer diretamente ou em colaboração com terceiros atividades acessórias ou subsidiárias da exploração e gestão, bem como outros ramos de atividade conexos, incluindo a prestação de serviços, que não prejudiquem a prossecução do seu objeto e que tenham em vista a melhor utilização dos seus recursos disponíveis”*.

A empresa Nordeste Ativo E.M., S.A. tem feito nos últimos anos um esforço de estruturação técnica, administrativa e comercial da sua atividade, secundado por esforços múltiplos no domínio financeiro, no sentido de otimizar os apoios à modernização de infraestruturas de abastecimento de água e tratamento e recolha de resíduos, bem como no tratamento de águas residuais do concelho do Nordeste.

A empresa serve uma população de 4 368 habitantes (censos 2021), subdividido em 9 freguesias.

Freguesias	População (censos 2021)
Achada	387
Achadinha	463
Algarvia	240
Lomba da Fazenda	749
Nordeste	1160
Salga	484
Santana	380
Santo António Nordestino	260
São Pedro Nordestino	245

Outro dado importante e que evidencia os esforço económico /financeiro da empresa municipal Nordeste Ativo e nomeadamente do seu acionista na prestação de fornecimento público de águas e no tratamento e recolha de resíduos , a qual abrange um território com 110 kms com uma elevada dispersão entre freguesias de pequena dimensão, cujos custos de operacionalidade e investimento são diluídos por menos indivíduos residentes, menos alojamentos, menos famílias, menos edifícios a cada década que passa.

Numero Habitantes - Nordeste							
1950	1960	1970	1981	1991	2001	2011	2021
11553	11180	8885	6803	5490	5291	4937	4369

O documento agora apresentado contém as perspectivas de desenvolvimento económico e financeiro da empresa a médio prazo (2024 a 2028) e a longo prazo (até 2038) sintetizados nas demonstrações previsionais de resultados, no plano financeiro, nos balanços previsionais e na estimativa da rentabilidade da empresa e do sócio participante.

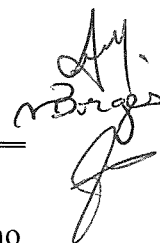
2. MISSÃO E OBJECTIVOS

A empresa Nordeste Ativo E. M., S.A. tem vindo ao longo destes últimos anos a adaptar-se à nova realidade do sector dos serviços públicos, cada vez mais exigentes para as entidades gestoras, quer do ponto vista regulatório, legal, financeiro, mas também do ponto vista da percepção de valor pelo consumidor.

O Conselho de Administração da empresa define a missão e os objetivos da sociedade da seguinte forma:

MISSÃO

A missão desta empresa tem por fim satisfazer as necessidades de captação e distribuição de água para consumo publico, da recolha, tratamento e rejeição de



efluentes, da recolha e deposição de resíduos sólidos urbanos e a higiene publica no concelho do Nordeste.

Correspondendo às solicitações cada vez mais exigentes de uma maior eficiência dos serviços disponíveis á população e dos novos desafios que se impõem numa cultura de objetivos face a uma cultura de regras.

OBJECTIVOS

Os principais objetivos são:

- Gestão e exploração dos sistemas públicos de captação e distribuição de água para consumo publico, a recolha, tratamento e rejeição de efluentes, a recolha e deposição de resíduos sólidos urbanos e a higiene publica no concelho do Nordeste;
- A promoção e gestão de equipamentos coletivos e prestação de serviços na área da cultura, desporto, turismo e atividades recreativas.

Quadro 1 - Metas para os próximos 5 anos

Abastecimento de Água	2024	2025	2026	2027	2028
Clientes Domésticos N°	2494	2499	2504	2509	2514
Clientes Não Domésticos N°	580	585	590	595	600
Consumo Doméstico em M3	249914	250415	250916	251417	251918
Consumo Não Doméstico em M3	102799	103861	104923	105985	107047
Resíduos Sólidos Urbanos	2019	2020	2021	2022	2023
Clientes Domésticos N°	2.494	2.499	2.504	2.509	2.514
Clientes Não Domésticos N°	433	438	443	448	453

3. PROGRAMA DE INVESTIMENTOS

A empresa Nordeste Ativo E.M., S.A., tem um programa de investimentos para os próximos 5 anos, com a seguinte cronologia:

euros

Investimento	2024	2025	2026	2027	2028
Abastecimento de Agua	35 000,00	585 500,00	951 200,00		
Saneamento					
Resíduos	150 800,00				
Total	185 800,00	585 500,00	951 200,00	0,00	0,00

Investimentos em Águas euros

Subsistema	Objetivo	Ação	Investimento
Geral	Melhoria da qualidade da água	Substituição dos sistemas medidores de cloragem	35 000,00 €
Salga	Aumento da capacidade de reserva	Construção de novo reservatório- 250 m3	290 000,00 €
Achadinha	Aumento da capacidade de reserva	Construção de novo reservatório-250 m3	290 000,00 €
Achadinha	Correcção dos patamares de pressão na rede de distribuição	Instalação de válvulas reductoras de pressão.	5 500,00 €
Santana	Minimização das perdas de água	Reabilitação da adutora da Nascente Espigão Grande Norte- 4300 ml	451 200,00 €
Lomba da Fazenda/Vila/Pedreira	Reforço do abastecimento de água à Lomba da Fazenda e garantia da qualidade da água, com ampliação da capacidade de reserva	Construção de novo reservatório Vila	500 000,00 €
			1 571 700,00 €

Subsistema	Objetivo	Ação	Investimento
Geral	Garantir o cumprimento dos objectivos previsto para a Recolha e Selecção dos RSU's	Aquisição de uma Viatura com caixa de 7m3 e caixa velocidades manual	150 800 €
			150 800 €

Handwritten signature

cronograma fisico da execução		2023		2024		2025		2026		2027	
Acção		1º sem.	2º sem.	1º sem.	2º sem.	1º sem.	2º sem.	1º sem.	2º sem.	1º sem.	2º sem.
Substituição dos sistemas medidores de cloragem			35 000,00 €								
Acção											
Construção de novo reservatório- 250 m3				290 000,00 €							
Acção											
Construção de novo reservatório-250 m3					290 000,00 €						
Instalação de válvulas redutoras de pressão.					5 500,00 €						
Acção											
Reabilitação da adutora da Nascente Espigão Grande Norte- 4300 ml						225 600,00	225 600,00				
Acção											
Construção de novo reservatório Vila						375 000,00	125 000,00				
sub-total anual			35000	290000	295500	600600	350600	0	0	0	0

Acção		2024		2025		2026		2027		2028	
Aquisição de uma Viatura com caixa de 7m3 e caixa velocidades manual(iva incluído)			150 800 €								
sub-total anual			150 800 €								

Total		185 800,00 €	290 000,00 €	295 500,00 €	600 600,00 €	350 600,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Cofinanciamento PO20-30		157 930,00	246 500,00	251 175,00	510 510,00	298 010,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Os investimentos acima identificados, representam uma pequena parte das necessidades de investimento na rede de água e saneamento no concelho do Nordeste, investimento este que estará condicionado pela disponibilização de verbas do PO20-30 na área do ambiente que permita á Nordeste ativo investir de forma gradual por forma a não desequilibrar a sua estrutura económico financeira.

A seguir identifica-se as necessidades de investimento que serão necessários executar por forma a garantir a eficiência e a melhoria da regularidade e qualidade dos serviços prestados á população quer na área do abastecimento de água, quer na recolha de resíduos e do saneamento, cumprindo com as exigências legais exigíveis.

Convém referir que um dos grandes problemas da atual rede de distribuição de água, diz respeito às elevadas perdas na rede, pelo que por forma a identificar as zonas foram instalados contadores á saída de reservatórios na Salga e Achada. Confrontando as quantidades saídas dos

reservatórios destas duas freguesias e o consumo efetivo, as perdas na Salga rondam os 30% e na Achada rondam os 60%, o que diz bem do estado atual do sistema de redes de distribuição, o que naturalmente sem a realização de investimentos, obrigará cada vez mais a um aumento desmesurado nos custos de manutenção de redes.

Investimentos em Águas		euros	
Subsistema	Objectivo	Ação	Investimento
Geral	Melhoria da qualidade da água	Vedação da zona de protecção imediata das nascentes.	32 500,00 €
Geral	Minimização / Gestão de perdas	Instalação de caudalímetros e posterior implementação de um plano de controlo de perdas.	27 600,00 €
Geral	Reabilitação de infra-estruturas	Obras de beneficiação da construção civil de infra-estruturas	88 950,00 €
Geral	Melhoria da qualidade da água	Substituição dos sistemas medidores de cloragem	35 000,00 €
Subsistema	Objectivo	Ação	Investimento
Salga	Aumento da capacidade de reserva	Construção de novo reservatório-250m3	290 000,00 €
Salga	Remodelação da rede de distribuição	Remodelação da rede de distribuição	592 000,00 €
Subsistema	Objectivo	Ação	Investimento
Achadinha	Aumento da capacidade de reserva	Construção de novo reservatório-250m3	290 000,00 €
Achadinha	Correcção dos patamares de pressão na rede de distribuição	Instalação de válvulas redutoras de pressão.	5 500,00 €
Achadinha	Remodelação da rede de distribuição	Remodelação da rede de distribuição	651 000,00 €
Subsistema	Objectivo	Ação	Investimento
Achada	Garantir fornecimento de água tratada a todos os consumidores	Construção de conduta partir do Reservatório da Achada, garantindo o	25 000,00 €
Achada	Remodelação da rede de distribuição	Remodelação da rede de distribuição	583 000,00 €
Subsistema	Objectivo	Ação	Investimento
Santana	Minimização das perdas de água	Reabilitação da adutora da Nascente Espigão Grande Norte	451 200,00 €
Santana	Aumento da capacidade de reserva	Construção de Reservatório no local da caixa repartidora de caudais	218 000,00 €
Santana	Remodelação da rede de distribuição	Remodelação da rede de distribuição existente Feteira Grande	253 500,00 €
Subsistema	Objectivo	Ação	Investimento
Algarvia	Aumento da capacidade de reserva	Construção de novo Reservatório do	118 000,00 €
Algarvia	Aumento da capacidade de reserva	Construção de novo Reservatório da	89 000,00 €
Algarvia	Correcção dos patamares de pressão na rede de distribuição	Instalação de válvulas redutoras de pressão.	15 000,00 €
Algarvia		Instalação de válvula de seccionamento na Rua do Cemitério, à cota 260	750,00 €
Algarvia	Remodelação da rede de distribuição	Remodelação da rede de distribuição	487 000,00 €
Subsistema	Objectivo	Ação	Investimento
Santo António/São Pedro	Aumento da capacidade de reserva	Construção de novo reservatório da Canada	131 000,00 €
Santo António/São Pedro	Correcção dos patamares de pressão na rede de distribuição	Instalação de válvulas redutoras de pressão.	60 500,00 €

mBorges


Subsistema	Objectivo	Acção	Investimento
Lomba da Fazenda/Vila/Pedreira	Reforço do abastecimento de água à Lomba da Fazenda e garantia da qualidade da água	Construção da ETA da Vila prevista no projecto de execução da ECOserviços.	550 000,00 €
		Construção de sistema elevatório para reforço dos Reservatório dos Dez Alqueires e do Cinzeiro com água tratada.	251 900,00 €
		Construção de novo reservatório Vila	500 000,00 €
		Reabilitação da adutora da Fonte dos Gonçalves	101 000,00 €
Lomba da Fazenda/Vila/Pedreira	Ampliação da capacidade de reserva	Ampliação do Reservatório dos Clérigos em 250 m ³ .	197 000,00 €
		Construção de novo reservatório dos Dez Alqueires com 250 m ³ de capacidade.	197 000,00 €
Lomba da Fazenda/Vila/Pedreira	Correcção dos patamares de pressão da rede de distribuição da Vila	Colocação em funcionamento da conduta em PVC 160 mm existente na Rua dos	-
Lomba da Fazenda/Vila/Pedreira	Correcção dos patamares de pressão da rede de distribuição da Lomba da Fazenda	Instalação de válvulas redutoras de pressão	43 000,00 €
		Instalação de central hidropressora na Rua da Igreja	5 000,00 €
Lomba da Fazenda/Vila/Pedreira	Correcção dos patamares de pressão da rede de distribuição da Vila	Instalação de válvulas redutoras de pressão	40 000,00 €
Lomba da Fazenda/Vila/Pedreira	Correcção dos patamares de pressão da rede de distribuição da Pedreira	Instalação de central hidropressora no Arrebetão	10 000,00 €
Lomba da Fazenda/Vila/Pedreira	Ampliação da capacidade de reserva - Comum a ambas as alternativas	Ampliação do Reservatório do Cinzeiro em 60 m ³ .	89 000,00 €
Lomba da Fazenda/Vila/Pedreira	Remoção de tubagens em fibrocimento - Comum a ambas as alternativas	Substituição das condutas em fibrocimento nas Ruas da Vila Nova e na Rua do	54 000,00 €
Lomba da Fazenda/Vila/Pedreira	Garantir fornecimento de água tratada a todos os consumidores	Construção de rede de abastecimento de água à Fajã do Araújo	15 000,00 €

Investimentos em Saneamento		euros	
Subsistema	Objectivo	Ação	Investiment
Salga	Garantir separação das águas pluviais dos	Remodelação das redes de drenagem	655 035 €
Salga	Garantir cumprimento dos limites de descargas de águas residuais domésticas	Construção de fossas sépticas colectivas associadas a poços de infiltração	77 000 €
Subsistema	Objectivo	Ação	Investiment
Achadinha	Garantir separação das águas pluviais dos efluentes domésticos	Remodelação das redes de drenagem unitárias	336 000 €
Achadinha	Garantir cumprimento dos limites de descargas de águas residuais domésticas	Construção de sistema elevatório para encaminhar esgotos da rede 1 para a rede 2	34 000 €
Achadinha		Construção de fossas sépticas colectivas associadas a poços de infiltração	82 000 €
Subsistema	Objectivo	Ação	Investiment
Achada	Garantir separação das águas pluviais dos efluentes domésticos	Remodelação das redes de drenagem unitárias	300 000 €
Achada	Garantir cumprimento dos limites de descargas de águas residuais domésticas	Construção de sistema elevatório para encaminhar esgotos da rede 3 para a rede 3	30 000 €
Achada		Construção de fossas sépticas colectivas associadas a poços de infiltração	63 000 €
Subsistema	Objectivo	Ação	Investiment
Feteira Grande	Garantir separação das águas pluviais dos efluentes domésticos	Remodelação das redes de drenagem unitárias	125 000,00 €
Feteira Grande	Garantir cumprimento dos limites de descargas de águas residuais domésticas	Construção de colector ao longo da linha de água	10 000,00 €
Feteira Grande		Construção de fossas sépticas colectivas associadas a poços de infiltração	34 000,00 €
Subsistema	Objectivo	Ação	Investiment
Algarvia	Garantir separação das águas pluviais dos efluentes domésticos	Remodelação das redes de drenagem unitárias	133 000,00 €
Algarvia	Garantir cumprimento dos limites de descargas de águas residuais domésticas	Construção de emissário gravítico ao longo da linha de água	31 000,00 €
Algarvia		Construção de sistema elevatório, no final do emissário gravítico, para condução dos efluente para o destino final	23 000,00 €
Algarvia		Construção de fossas sépticas colectivas associadas a poços de infiltração	55 000,00 €
Subsistema	Objectivo	Ação	Investiment
Santo António	Garantir separação das águas pluviais dos efluentes domésticos	Remodelação das redes de drenagem unitárias	100 000 €
Santo António	Garantir cumprimento dos limites de descargas de águas residuais domésticas	Construção de sistema elevatório, no final da rede 3, para condução dos efluentes para a rede 4	24 000 €
Santo António		Construção de emissário gravítico para condução das águas residuais colectadas na rede 7 para a fossa séptica e poço de infiltração a construir	60 000 €
Santo António		Construção de fossas sépticas colectivas associadas a poços de infiltração	40 000 €
Subsistema	Objectivo	Ação	Investiment
São Pedro	Garantir cumprimento dos limites de descargas de águas residuais domésticas	Construção de emissário gravítico para ligação da rede 4 à fossa séptica	9 000,00 €
São Pedro		Construção de fossas sépticas colectivas associadas a poços de infiltração	42 000,00 €
Subsistema	Objectivo	Ação	Investiment
Lomba da Fazenda	Garantir separação das águas pluviais dos efluentes domésticos	Remodelação de rede de drenagem 10 - Loteamento Polivalente	34 000 €
Lomba da Fazenda	Expansão redes de drenagem	Ampliação da rede de drenagem 8 para a Rua do Arraiado.	60 000 €
Lomba da Fazenda	Garantir cumprimento dos limites de descargas de águas residuais domésticas	Construção de fossas sépticas colectivas associadas a poços de infiltração	50 000 €

m. Borges

Subsistema	Objectivo	Acção	Investimento
Nordeste	Garantir separação das águas pluviais dos efluentes domésticos	Remodelação dos troços unitários das redes de drenagem	382 000 €
	Garantir cumprimento dos limites de descargas de águas residuais domésticas	Construção de colectores para encaminhar os efluentes das redes de drenagem dos loteamentos dotados de fossa à ETAR a construir	17 000 €
		Construção de emissário gravítico, ao longo do canal da ribeira sob o Largo da Ponte (instalação à vista e fixo à parede do canal), com ligação ao colector a remodelar no leito da Ribeira	26 000 €
		Remodelação do colector gravítico existente no leito da ribeira que atravessa a Vila, entre a Rua d'Além e a Rua Visconde	17 000 €
		Construção de sistema elevatório 2, para encaminhamento da rede 6 à rede 2.	52 000 €
		Construção de ETAR na Rua do Rosário, no final da rede 2, junto ao Cemitério	865 000 €
	total		10 263 435,00 €

Investimentos em Resíduos		euros	
Subsistema	Objectivo	Acção	Investimento
Geral	Garantir o cumprimento dos objectivos previsto para a Recolha e Selecção dos RSU's	Aquisição de uma Viatura com caixa 7m3 , caixa velocidades manual	150 800 €

Tal como já referido, para financiar este conjunto de investimentos a empresa recorrerá a financiamentos bancários e a apoios comunitários (efetuando as respectivas candidaturas).

4. EXPLORAÇÃO

A exploração é orientada pelos objetivos de atendimento da população em água, saneamento e resíduos sólidos urbanos, atrás sintetizados para os anos típicos e por um conjunto de pressupostos que estão detalhados no modelo financeiro anexo ao presente estudo, elaborado para um horizonte de 15 anos, entre 2024 e 2038.

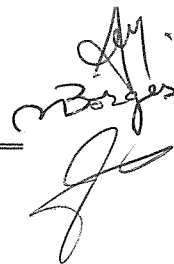
Quadro 2 – Pressupostos

Período de Análise	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Numero de Meses de Exploração	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
Abastecimento de Água															
Varição Clientes Domésticos N°	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
Varição Clientes Não Domésticos N°	0,87%	0,87%	0,87%	0,87%	0,87%	0,87%	0,87%	0,87%	0,87%	0,87%	0,87%	0,87%	0,87%	0,87%	0,87%
Varição Consumo Domestico em M3	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,22%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
Varição Consumo Não Domestico em M3	1,04%	1,04%	1,04%	1,04%	1,04%	1,04%	1,04%	1,04%	1,04%	1,04%	1,04%	1,04%	1,04%	1,04%	1,04%
RSU															
Varição Clientes Domésticos N°	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
Varição Clientes Não Domésticos N°	1,13%	1,13%	1,13%	1,13%	1,13%	1,13%	1,13%	1,13%	1,13%	1,13%	1,13%	1,13%	1,13%	1,13%	1,13%
Numero Pessoas ao Serviço-quadro	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
Taxa de Inflação media- fse/proveitos	4,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
Taxa de Inflação media- mercadorias(tubagem e acessorios canalizacao)	11,74%	5,87%	5,87%	5,87%	5,87%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
Taxa de atualização salarial	7,89%	4,70%	4,60%	4,60%	4,60%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
Fornecedores (mercadorias-dias)	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
Fornecedores(Outros Fornecimentos e Serv. Externos-dias)	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
Clientes-dias	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30

Todos os valores foram estimados com base nas informações prestadas pela empresa e pelas peças contabilísticas referentes a exercícios anteriores.

4.1 – Proveitos de Exploração

No quadro 3 detalham-se os proveitos de exploração em anos típicos. As receitas indicadas a preços correntes sem IVA, incluem a totalidade do volume de negócios. Além destas receitas incluem-se nos proveitos de exploração as rubricas “subsídios à exploração” e “outros rendimentos e ganhos” (proveitos derivados da imputação de subsídios).



Quadro 3- Proveitos Exploração

Receitas de Exploração	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Abastecimento de Água	477 667	489 671	501 964	514 552	527 444	540 645	554 163	568 006	582 181	596 695	611 557	627 107	643 371	660 379	678 162
Resíduos Sólidos Urbanos	203 721	208 031	212 386	216 786	221 232	225 725	230 265	234 854	239 492	244 180	248 919	253 709	258 551	263 447	268 397
Saneamento															
Outros Serviços	19 077	19 459	19 848	20 245	20 650	21 063	21 484	21 913	22 352	22 799	23 255	23 720	24 194	24 678	25 172
Total Volume Negócios	700 466	717 161	734 198	751 583	769 325	787 433	805 913	824 774	844 025	863 674	883 731	904 535	926 116	948 504	971 731
Subsídios à exploração	196 576	203 227	225 002	228 991	233 595	228 092	209 565	205 519	196 417	186 471	174 583	172 433	170 041	167 164	161 036
Imputação subsídios	104 402	109 994	94 924	94 924	94 924	94 924	79 478	79 478	79 478	79 478	79 478	79 478	79 478	79 478	79 478
Total Proveitos Exploração	1 001 444	1 030 383	1 054 124	1 075 498	1 097 845	1 110 448	1 094 956	1 109 771	1 119 919	1 129 624	1 137 792	1 156 446	1 175 635	1 195 146	1 212 245

4.2 – Despesas de exploração

As despesas de exploração foram calculadas a preços correntes, tendo sido calculadas com base nos seguintes pressupostos:

1. CMV – Com base no valor do ano de 2022, uma vez que o valor médio dos últimos 5 anos não reflete o valor atual dos materiais e acessórios de água, igualmente foi tido em consideração a necessidade de aquisição de mais material para as reparações e manutenção dos sistemas de abastecimento de águas, os quais estão com um grau de desgaste elevado o que obriga a reforçar os valores desta rubrica para trabalhos a serem desenvolvidos pelos quadros da empresa.;
2. FSE – variações com base na taxa de inflação média de 4% em 2024 e 2% anos seguintes;
3. Despesas com Pessoal - variações com base na taxa de inflação específica, tendo por base o acordo parassocial celebrado entre os parceiros sociais e o governo da república português em outubro de 2022.

Quadro 4- de Despesas de Exploração

Despesas de Exploração	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
C.M.V.M.C.	58 489	28 373	28 940	29 519	30 109	30 711	31 326	31 952	32 591	33 243	33 908	34 586	35 278	35 983	36 703
Fom. e Serviços Externos	272 338	277 784	283 340	289 007	294 787	300 683	306 696	312 830	319 087	325 469	331 978	338 617	345 390	352 298	359 344
Gastos com o Pessoal	455 585	476 712	498 362	521 001	544 676	555 569	566 681	578 014	589 575	601 366	613 393	625 661	638 175	650 938	663 957
Total Despesas Exploração	786 411	782 869	810 641	839 526	869 572	886 963	904 703	922 797	941 253	960 078	979 279	998 865	1 018 842	1 039 219	1 060 003

Quadro 5- Resumo

Despesas de Exploração	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Abastecimento de Água	371 415	369 742	382 859	396 501	410 691	418 905	427 283	435 828	444 545	453 436	462 505	471 755	481 190	490 814	500 630
Resíduos Sólidos Urbanos	363 063	361 427	374 249	387 584	401 455	409 485	417 674	426 028	434 548	443 239	452 104	461 146	470 369	479 776	489 372
Saneamento	11 891	11 837	12 257	12 694	13 148	13 411	13 680	13 953	14 232	14 517	14 807	15 103	15 405	15 713	16 028
Outros Serviços	40 043	39 863	41 277	42 747	44 277	45 163	46 066	46 987	47 927	48 886	49 863	50 861	51 878	52 915	53 974
Total Despesas Exploração	786 411	782 869	810 641	839 526	869 572	886 963	904 703	922 797	941 253	960 078	979 279	998 865	1 018 842	1 039 219	1 060 003

4.3- Cashflow de Exploração, Amortizações e Resultados

Considerando os valores evidenciados para os anos típicos, calculou-se o cashflow de exploração, por diferença entre as receitas e as despesas de exploração, ou seja, o resultado antes de amortizações, encargos financeiros e impostos.

As amortizações anuais foram calculadas tendo em conta os investimentos discriminados por anos, e imputados proporcionalmente ao abastecimento de água, saneamento e resíduos, na base das taxas de amortização consoante a natureza dos bens.

Ativo Fixo Tangível	Vida Útil Estimada
Edifícios e Outras Construções	50 anos
Equipamento Básico	8 anos
Equipamento Transporte	5 anos

Deduzidas as amortizações ao cash-flow obteve-se o resultado operacional, a partir do qual se estimaram os resultados, por dedução dos encargos financeiros, estimados segundo o esquema de financiamento previsto, enquadrado no plano financeiro e por dedução dos impostos e derrama (17,05%) sobre resultados líquidos de encargos financeiros.

Estimamos para os financiamentos em vigor um “custo de capitais alheios bancários numa média de 6,52 % e para os novos financiamentos um custo na ordem dos 6%. (1,5%spread + Euribor 6 meses de 4,5%).

Handwritten signature and initials

Quadro 6 – Cash-flow Exploração, Amortizações e Resultados

	euros														
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Cashflow de Exploração	18 457	44 286	18 480	6 981	-5 323	-4 607	-19 312	-18 545	-17 750	-16 925	-16 070	-14 851	-13 248	-11 236	-8 794
Gastos/ver. de Deprec. e de amortizações	128 480	159 778	152 351	144 503	140 928	140 056	109 661	108 286	101 654	93 442	83 071	83 071	82 900	82 574	79 534
Result. Operac. (a. Gast de Fin e Imp)	-110 024	-115 492	-133 871	-137 522	-146 251	-144 663	-128 973	-126 830	-119 403	-110 367	-99 142	-97 923	-96 148	-93 810	-88 328
Encargos Financeiros	86 552	87 736	91 132	91 469	87 345	83 429	80 592	78 689	77 013	76 104	75 442	74 510	73 893	73 354	72 708
Resultados Antes de Impostos	-196 576	-203 227	-225 002	-228 991	-233 595	-228 092	-209 565	-205 519	-196 417	-186 471	-174 583	-172 433	-170 041	-167 164	-161 036
Imposto s/o Rendimento do Período	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado Líquido do Período	-196 576	-203 227	-225 002	-228 991	-233 595	-228 092	-209 565	-205 519	-196 417	-186 471	-174 583	-172 433	-170 041	-167 164	-161 036

Como se pode verificar, de acordo com os pressupostos enunciados (clientes, consumo e tarifário) e de custos de exploração, o projeto de investimento da Nordeste Ativo E.M., S.A. proporciona um nível de cash-flow de exploração positivo, para o período vinculativo, mas ao mesmo tempo um nível de resultados negativos continuados.

5. VIABILIDADE FINANCEIRA DO PROGRAMA DE INVESTIMENTOS

5.1 Trabalho efetuado

A análise de viabilidade do programa de investimento foi efetuada como se referiu, através de um modelo financeiro, que se desenvolveu a preços correntes e que se apoia num modelo de procura a curto, médio e longo prazo, referente ao abastecimento de água, saneamento e resíduos sólidos urbanos.

O modelo da procura detalha para todo o concelho as previsões de evolução da população residente, do alojamento, das empresas e instituições com atividade no concelho e dos consumos.

O modelo financeiro contém os seguintes mapas discriminativos, ano a ano, para um horizonte até 2038:

- Pressupostos gerais;
- Investimentos;
- Previsão de proveitos e custos de exploração;
- Demonstração resultados previsionais;
- Mapa de financiamento e plano financeiro;
- Balanços previsionais;
- Mapa de indicadores.

A análise foi efetuada no sentido de compreender os aspetos essenciais à viabilização empresarial. Fixação de objetivos realistas para as variáveis de aumento de clientes e de consumo e atualização do tarifário de acordo com a taxa de inflação esperada para o período compreendido entre 2024 e 2028, período vinculativo de acordo com a legislação em vigor.

5.2 – Conclusões

A viabilidade financeira do programa de investimentos da Nordeste Ativo E.M., S.A. foi efetuada para uma configuração empresarial.

A necessidade da Nordeste Ativo E.M., S.A. realizar investimentos até 2038 que ascendem a um valor estimado de 10,414 milhões de euros, para quais deverão ser aprovadas contribuições a fundo perdido na ordem dos 85% do investimento e financiamentos bancários para os restantes 15%.

A empresa, por forma a apresentar resultados económicos equilibrados, necessitará do apoio do acionista público através de contrato programa, para fazer face à cobertura do prejuízo verificado. Esta transferência será contabilizada em “Subsídios à exploração”.

Quadro 7 – Resultado Líquido sem sub. Exploração

euros														
2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
-196 576	-203 227	-225 002	-228 991	-233 595	-228 092	-209 565	-205 519	-196 417	-186 471	-174 583	-172 433	-170 041	-167 164	-161 036
196 576	203 227	225 002	228 991	233 595	228 092	209 565	205 519	196 417	186 471	174 583	172 433	170 041	167 164	161 036

Ant. Borges

Todo o estudo e análise foi feita com base em projeções muito modestas (ver quadro pressupostos).

Os indicadores de sustentabilidade económica para o Abastecimento de Água, Saneamento e Resíduos Sólidos Urbanos foram calculados da seguinte forma:

- Rendimentos Totais Ano/ Gastos Totais Ano
-

Quadro 8 –Indicadores

Indicadores Sustentabilidade Económica	2024	2025	2026	2027	2028	2030	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Abastecimento de Agua	1,29	1,32	1,31	1,30	1,28	1,30	1,32	1,32	1,33	1,34	1,35	1,35
Resíduos Sólidos Urbanos	0,56	0,58	0,57	0,56	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
Saneamento	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Os indicadores relativos ao regime específico das empresas do setor empresarial local, são cumpridos da seguinte forma;

Quadro 9 –Indicadores-lei 50/2012

Indicadores lei 50/202 de 31 Agosto	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Vendas e prestação serviços/gastos totais>50%	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,71	0,74	0,74	0,75	0,76	0,78	0,78	0,79	0,79	0,80
Subs. Exploração/receitas <50%	0,24	0,25	0,27	0,27	0,27	0,26	0,24	0,23	0,21	0,20	0,18	0,18	0,17	0,16	0,15
resultado operacional >0	86 552	87 736	91 132	91 469	87 345	83 429	80 592	78 689	77 013	76 104	75 442	74 510	73 893	73 354	72 708
resultado liquido >0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Novembro de 2023

Ant. Borges

ANEXOS

- Quadro 10- projeção venda de mercadorias – águas
- Quadro 11- tarifas anuais e acréscimo de consumo /anual(águas)
- Quadro 12- projeção venda mercadorias – águas residuais
- Quadro 13- projeção vendas – RSU
- Quadro 14- tarifas anuais e acréscimo de consumo /anual(rsu)
- Quadro 15- projeção venda diversos
- Quadro 16- projeção C.M.V.C.
- Quadro 17- projeção -FSE
- Quadro 18- projeção custos com pessoal
- Quadro 19- projeção investimentos
- Quadro 20 – projeção amortizações do investimento
- Quadro 21- inventario patrimonial sujeito a amortização e projeção das amortizações globais
- Quadro 22- Plano financeiro de amortizações de capital e juros dos financiamentos
- Quadro 23- projeção dos custo médio dos capitais alheios
- Quadro 24 – projeção individual de 9 empréstimos de financiamento
- Quadro 25- Demonstração de resultados
- Quadro 26- Balanço previsional

NORDESTE ATIVO E.M., S.A.

Vendas de mercadorias - quantidades	base-2022	Valor 2024	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
1-Abastecimento de água																	
1.1-Consumidores Domésticos																	
1.1.1-Tarifa Fixa (utilizador)	2489																
Q3 ≤ 2,5 m³/h		3.1457	93 916,71	95 987,55	98 103,67	100 266,03	102 475,65	104 733,55	107 040,77	109 398,39	111 807,50	114 269,21	116 784,66	119 355,03	121 981,50	124 665,28	127 407,62
Q3 > 2,5 m³/h	6	3.2715	235,55	240,26	245,06	249,97	254,96	260,06	265,27	270,57	275,98	281,50	287,13	292,87	298,73	304,71	310,80
1.1.2-Tarifa Variável (m³)																	
18 Consumo 0 a 8 m³ mês⁻¹	249413	0,6412	96 593,96	98 723,37	100 899,31	103 122,81	105 394,88	107 716,58	110 089,00	112 513,23	114 990,38	117 521,63	120 106,12	122 735,06	125 407,68	128 121,23	131 030,97
28 Consumo 9 a 20 m³ mês⁻¹	150945	0,9404	76 241,32	77 922,05	79 639,52	81 394,52	83 187,86	85 020,37	86 893,91	88 806,35	90 761,56	92 759,46	94 800,97	96 887,04	99 018,63	101 196,73	103 427,35
38 Consumo > 20 m³ mês⁻¹	80908	2,0000	36 392,96	37 195,24	38 015,05	38 852,78	39 708,81	40 583,54	41 477,38	42 390,74	43 324,04	44 277,71	45 252,21	46 247,97	47 265,46	48 305,15	49 367,85
1.2-Consumidores Não Domésticos																	
1.2.1-Tarifa Fixa (utilizador)	403																
Q3 ≤ 2,5 m³/h	398	3.2715	15 820,87	16 337,50	16 868,47	17 414,14	17 974,89	18 551,11	19 143,18	19 751,52	20 376,54	21 018,05	21 676,30	22 352,92	23 051,98	23 766,94	24 501,28
Q3 > 2,5 m³/h	5	11.3974	683,24	696,91	710,85	725,06	739,56	754,35	769,44	784,83	800,53	816,54	832,87	849,53	866,52	883,85	901,52
1.2.2-Tarifa Variável (m³) Indústria, Comércio e Serviços																	
18 Consumo 0 a 8 m³ mês⁻¹	56663	1,0814	20 495,35	21 138,45	21 799,06	22 477,65	23 174,66	23 890,56	24 625,82	25 380,94	26 156,41	26 952,76	27 770,49	28 617,52	29 492,52	30 395,20	31 769,01
28 Consumo > 8 m³ mês⁻¹	18741	1,2857	49 304,70	50 851,76	52 440,97	54 073,41	55 750,17	57 472,38	59 241,17	61 057,73	62 923,25	64 839,97	66 806,14	68 824,04	71 248,82	73 740,94	76 425,20
1.2.3-Tarifa Variável (m³) Estado e Administração Regional																	
18 Consumo 0 a 8 m³ mês⁻¹	7372	1,9000	2 387,57	2 462,49	2 539,45	2 618,50	2 699,70	2 783,09	2 868,75	2 955,71	3 047,05	3 139,82	3 235,08	3 334,41	3 436,22	3 540,90	3 700,88
28 Consumo > 8 m³ mês⁻¹	6135	2,1000	13 026,64	13 437,44	13 857,39	14 288,75	14 731,83	15 186,92	15 654,32	16 134,34	16 627,30	17 133,52	17 653,34	18 212,22	18 827,31	19 485,85	20 195,15
1.2.4-Tarifa Variável (m³) Administração Local																	
18 Consumo 0 a 8 m³ mês⁻¹	5524	1,5000	8 379,83	8 642,76	8 912,87	9 190,32	9 475,30	9 768,00	10 068,63	10 377,37	10 694,43	11 020,03	11 354,37	11 717,05	12 109,45	12 533,01	12 989,22
28 Consumo > 8 m³ mês⁻¹	24547	2,0000	49 646,95	51 204,75	52 804,99	54 448,77	56 137,17	57 871,33	59 652,40	61 481,56	63 360,03	65 289,05	67 269,88	69 418,59	71 743,40	74 252,82	76 955,71
Tarifas Especiais																	
1.3-Doméstico - Agregado Garincha econômica																	
1.3.1-Tarifa Fixa (utilizador)																	
Q3 ≤ 2,5 m³/h		0,0000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Q3 > 2,5 m³/h		0,0000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2-Tarifa Variável (m³)																	
18 Consumo 0 a 8 m³ mês⁻¹		0,6412	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28 Consumo 9 a 20 m³ mês⁻¹		0,6412	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
38 Consumo > 20 m³ mês⁻¹		1,1180	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
utilidade pública																	
1.4.1-Tarifa Fixa (utilizador)	172																
Q3 ≤ 2,5 m³/h		3.1457	6 379,39	6 506,98	6 637,12	6 769,86	6 905,26	7 043,36	7 184,23	7 327,91	7 474,47	7 623,96	7 776,44	7 931,97	8 090,61	8 252,42	8 417,47
Q3 > 2,5 m³/h	3	10,9495	394,18	402,06	410,11	418,31	426,67	435,21	443,91	452,79	461,85	471,08	480,50	490,11	499,92	509,92	520,11
1.4.2-Tarifa Variável (m³)																	
18 Consumo 0 a 8 m³ mês⁻¹	7624	0,9404	1 207,67	1 231,82	1 256,46	1 281,59	1 307,22	1 333,36	1 360,03	1 387,23	1 414,98	1 443,27	1 472,14	1 501,58	1 531,61	1 562,25	1 593,49
28 Consumo > 8 m³ mês⁻¹	1284	1,0345	6 558,55	6 689,72	6 823,51	6 959,98	7 099,18	7 241,16	7 385,99	7 533,71	7 684,38	7 838,07	7 994,83	8 154,73	8 317,82	8 484,18	8 653,86
1.5-Agregado familiar > 4 elementos																	
1.5.1-Tarifa Fixa (utilizador)																	
Q3 ≤ 2,5 m³/h		3.1457	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Q3 > 2,5 m³/h		10,9495	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5.2-Tarifa Variável (m³)																	
18 Consumo 0 a 12 m³ mês⁻¹		0,6412	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28 Consumo 13 a 23 m³ mês⁻¹		0,9404	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
38 Consumo > 23 m³ mês⁻¹		1,1180	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
total anual			477 667,44	489 671,10	501 963,85	514 552,43	527 443,78	540 644,95	554 163,20	568 005,92	582 180,68	596 695,22	611 557,48	627 106,66	643 370,91	660 370,18	678 143,38
vendas variável-água			360 237,51	369 499,94	378 988,58	388 709,06	398 666,77	408 867,31	419 316,39	430 019,90	440 983,82	452 214,28	463 717,58	475 481,22	488 581,65	501 996,25	516 103,38
tarifa fixa			117 429,93	120 171,26	122 975,27	125 843,37	128 777,01	131 777,65	134 846,80	137 986,02	141 196,86	144 480,94	147 839,91	151 275,44	154 799,26	158 380,12	162 056,81

Handwritten signature and name: J. Berger

NORDESTE ATIVO E.M., S.A.

Página 22 de 46

NORDESTE ATIVO E.M., S.A.

Vendas de mercadorias - quantidades	base 2022	Valor 2024	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
2- Águas Residuais																	
2.1- Consumidores Domésticos																	
2.1.1- Tarifa Fixa (€/utilizador)																	
Valor único	0	0,00000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.2- Tarifa Variável (€/m³)																	
1ª Consumo 0 a 8 m³ mês ⁻¹	0	0,00000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2ª Consumo 9 a 20 m³ mês ⁻¹	0	0,00000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3ª Consumo > 20 m³ mês ⁻¹	0	0,00000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2- Consumidores Não Domésticos																	
2.2.1- Tarifa Fixa (€/utilizador)																	
Valor único	0	0,00000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2- Tarifa Variável (€/m³)																	
1ª Consumo 0 a 8 m³ mês ⁻¹	0	0,00000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2ª Consumo > 8 m³ mês ⁻¹	0	0,00000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Tarifas Especiais																	
2.3 - Doméstico - Agregado Cad. m. económica																	
2.3.1 - Tarifa Fixa																	
Valor único	0	0,00000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.2 - Tarifa Variável (€/m³)																	
1ª Consumo 0 a 8 m³ mês ⁻¹	0	0,00000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2ª Consumo 9 a 20 m³ mês ⁻¹	0	0,00000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3ª Consumo > 20 m³ mês ⁻¹	0	0,00000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Utilidade pública - Abastecimento local																	
2.4.1 - Tarifa Fixa																	
Valor único	0	0,00000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.2 - Tarifa Variável (€/m³)																	
1ª Consumo 0 a 8 m³ mês ⁻¹	0	0,00000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2ª Consumo > 8 m³ mês ⁻¹	0	0,00000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5 - Agregado Baillar > 4.ª div. enca																	
2.5.1 - Tarifa Fixa																	
Valor único	0	0,00000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.2 - Tarifa Variável (€/m³)																	
1ª Consumo 0 a 12 m³ mês ⁻¹	0	0,00000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2ª Consumo 13 a 23 m³ mês ⁻¹	0	0,00000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3ª Consumo > 23 m³ mês ⁻¹	0	0,00000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
totaliz anuais			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

NORDESTE ATIVO E.M., S.A.

Vendas de mercadorias - quantidades	base-2022	Valor(euro)	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
3.1.1-Tarifa Fixa																	
Escalão Único	2489	3.8497	115.213,42	117.753,70	120.302,82	122.851,17	125.428,77	128.005,60	130.591,68	133.186,59	135.791,55	138.405,34	141.028,37	143.660,64	146.307,15	148.952,90	151.612,89
3.2- Consumidores Não Domésticos																	
3.2.1-Tarifa fixa de resíduos (Consumidores Não Domésticos) (utilizador)	440																
Cartões e similares, tabernas, restaurantes, Snack-bars, Discotecas, PUBs e similares, Indústrias/Armazéns/Oficinas Escritórios, Barracos, Seguradoras e ONG's	41	28.5546	14.088,86	14.329,84	14.616,44	14.908,77	15.206,94	15.511,08	15.821,30	16.137,73	16.460,48	16.789,69	17.125,49	17.468,00	17.817,36	18.173,70	18.537,18
Minimercados e supermercados até 500 m²	24	42.4931	12.238,01	12.482,27	12.732,43	12.987,08	13.246,82	13.511,76	13.781,99	14.057,63	14.338,78	14.625,56	14.918,07	15.216,43	15.520,76	15.831,17	16.147,80
Supermercados > 500 m²	8	51.9998	4.991,98	5.091,82	5.193,66	5.297,53	5.403,48	5.511,35	5.621,78	5.734,22	5.848,90	5.965,88	6.085,20	6.206,90	6.331,04	6.457,66	6.586,81
Comércio (Outros), Barbearias e Cabeleleiros Alojamento Local	42	10.9077	5.497,48	5.607,43	5.719,58	5.833,97	5.950,65	6.069,66	6.191,06	6.314,88	6.441,17	6.570,00	6.701,40	6.835,43	6.972,13	7.111,58	7.253,81
Hoteis, Estalagens e Residenciais (mais de 30 quartos)	147	13.8759	24.477,09	24.966,63	25.465,96	25.975,28	26.494,79	27.024,68	27.565,18	28.116,48	28.678,81	29.252,39	29.837,43	30.434,18	31.042,87	31.663,72	32.297,00
Ass. Culturais, Recreativos e Desportivos e Humanitárias, Misericórdia e instituições de solidariedade social	1	182.0629	2.184,75	2.228,45	2.273,02	2.318,48	2.364,85	2.412,15	2.460,39	2.509,60	2.559,79	2.610,98	2.663,20	2.716,47	2.770,80	2.826,21	2.882,74
Clinicas	33	5.2034	2.060,55	2.107,76	2.145,79	2.186,67	2.230,40	2.275,01	2.320,51	2.366,92	2.414,26	2.462,54	2.511,79	2.562,03	2.613,27	2.665,54	2.718,85
Administração Local	124	7.0000	1.192,77	1.216,62	1.240,96	1.265,78	1.291,09	1.316,91	1.343,25	1.370,12	1.397,52	1.425,47	1.453,98	1.483,06	1.512,72	1.542,97	1.573,83
Estado e Administração Regional	15	50.0000	10.436,00	10.624,32	10.836,81	11.053,54	11.274,61	11.500,11	11.730,11	11.964,71	12.204,00	12.448,08	12.697,05	12.950,99	13.210,01	13.474,21	13.743,69
Unidades de Saúde	1	100.0000	9.000,00	9.180,00	9.363,60	9.550,87	9.741,89	9.936,73	10.135,46	10.338,17	10.544,93	10.755,83	10.970,95	11.190,37	11.414,18	11.642,46	11.875,31
Lares e Similares	1	40.0000	480,00	489,60	496,39	503,38	510,57	517,96	525,56	533,42	541,59	549,99	558,72	567,82	577,29	587,12	597,35
Estabelecimento de Ensino	1	60.0000	720,00	734,40	749,09	764,07	779,35	794,94	810,84	827,05	843,59	860,47	877,68	895,23	913,13	931,40	950,02
Tarifa fixa Especial																	
3.2.2-Domínio - Agregado Cálculo económico																	
3.3.1-Tarifa Fixa (utilizador)																	
Escalão Único	0	0,0000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4-Domésticos - Agregado familiar - 4 elementos																	
3.4.1-Tarifa Fixa (utilizador)																	
Escalão Único	0	0,0000	203.771,32	208.031,34	212.386,02	216.786,04	221.232,13	225.725,03	230.265,49	234.854,28	239.492,18	244.179,99	248.918,51	253.708,59	258.551,06	263.446,78	268.396,65
total anual																	

Handwritten signature and name "Borges" in the top right corner.

NORDESTE ATIVO E.M., S.A.

TARIFAS ANUAIS

2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
3,93	4,01	4,09	4,17	4,25	4,34	4,42	4,51	4,60	4,69	4,79	4,88	4,98	5,08	5,18
29,13	29,71	30,30	30,91	31,53	32,16	32,80	33,46	34,13	34,81	35,50	36,21	36,94	37,68	38,43
43,34	44,21	45,09	46,00	46,92	47,85	48,81	49,79	50,78	51,80	52,83	53,89	54,97	56,07	57,19
53,04	54,10	55,18	56,29	57,41	58,56	59,73	60,93	62,14	63,39	64,66	65,95	67,27	68,61	69,98
459,84	469,04	478,42	487,99	497,75	507,70	517,86	528,22	538,78	549,56	560,55	571,76	583,19	594,86	606,75
11,13	11,35	11,58	11,81	12,04	12,28	12,53	12,78	13,04	13,30	13,56	13,83	14,11	14,39	14,68
14,15	14,44	14,73	15,02	15,32	15,63	15,94	16,26	16,58	16,91	17,25	17,60	17,95	18,31	18,68
185,70	189,42	193,21	197,07	201,01	205,03	209,13	213,32	217,58	221,93	226,37	230,90	235,52	240,23	245,03
5,31	5,41	5,52	5,63	5,74	5,86	5,98	6,10	6,22	6,34	6,47	6,60	6,73	6,87	7,00
50,69	51,71	52,74	53,80	54,87	55,97	57,09	58,23	59,39	60,58	61,79	63,03	64,29	65,58	66,89
7,14	7,28	7,43	7,58	7,73	7,88	8,04	8,20	8,37	8,53	8,70	8,88	9,06	9,24	9,42
51,00	52,02	53,06	54,12	55,20	56,31	57,43	58,58	59,75	60,95	62,17	63,41	64,68	65,97	67,29
102,00	104,04	106,12	108,24	110,41	112,62	114,87	117,17	119,51	121,90	124,34	126,82	129,36	131,95	134,59
40,80	41,62	42,45	43,30	44,16	45,05	45,95	46,87	47,80	48,76	49,73	50,73	51,74	52,78	53,83
61,20	62,42	63,67	64,95	66,24	67,57	68,92	70,30	71,71	73,14	74,60	76,09	77,62	79,17	80,75
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1 118,40	1 140,77	1 163,59	1 186,86	1 210,59	1 234,81	1 259,50	1 284,69	1 310,39	1 336,59	1 363,33	1 390,59	1 418,40	1 446,77	1 475,71

NORDESTE ATIVO E.M., S.A.

Tarifas	Valor	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
4 - DIVERSOS																
4.1 - Água (c)																
Ramais de Ligação: (Edifícios Habitação Unifamiliar) - De 1/2" (art. 16 alínea a) da Recomendação ERSARA nº 1/2015)	145.5100															
Cada metro além dos 20 metros	25.5894															
Ramais de Ligação: (Edifícios Habitação Unifamiliar) - De 3/4" (art. 16 alínea a) da Recomendação ERSARA nº 1/2015)	186.2600															
Cada metro além dos 20 metros	30.9563															
Ramais de Ligação: (Edifícios Habitação Unifamiliar) - De 1" (art. 16 alínea a) da Recomendação ERSARA nº 1/2015)	232.8100															
Cada metro além dos 20 metros	39.0490															
Ramais de Ligação: (Edifícios Habitação Unifamiliar) - De 1 1/4" (art. 16 alínea a) da Recomendação ERSARA nº 1/2015)	261.9200															
Cada metro além dos 20 metros	44.2871															
Ramais de Ligação: (Edifícios Habitação Unifamiliar) - De 1 1/2" (art. 16 alínea a) da Recomendação ERSARA nº 1/2015)	302.6500															
Cada metro além dos 20 metros	57.7351															
Ramais de Ligação: (Edifícios Habitação Unifamiliar) - > 2" (art. 16 alínea a) da Recomendação ERSARA nº 1/2015)	349.2200															
Cada metro além dos 20 metros	80.7691															
Victórias (a pedido do utilizador)	21.5423															
Aferição de contador (a pedido do utilizador)	21.5423															
Ensaíolos (a pedido do utilizador)	21.5423															
1/2015)	isento															
Interrupção da ligação provisoriamente	13.4556															
Interrupção da ligação definitiva	26.9908															
abastecimento	19.1949															
Restabelecimento da ligação	24.0630															
Restabelecimento da ligação e colocação do contador	54.1390															
do utilizador	orgamento															
Detecção de fuga	53.8371	478	488	498	508	518	528	539	550	561	572	583	595	607	619	631
1/2015)	75.0000															
1/2015)	50.0000															
Envio de aviso de incumprimento	3744	3819	3895	3973	4053	4134	4216	4301	4387	4474	4564	4654	4748	4843	4940	
Mudança do local do contador	135	138	141	143	146	149	152	155	158	162	165	168	171	175	178	
Alteração diâmetro do ramal	468	477	487	497	507	517	527	538	548	559	570	582	594	605	618	
Prestação de serviços controle de água- ersara	7005	7146	7288	7434	7583	7735	7889	8047	8208	8372	8540	8710	8885	9062	9244	
	17499	17849	18206	18570	18942	19320	19707	20101	20503	20913	21331	21758	22193	22637	23090	
Vendas Posto de turismo	1352	1379	1407	1435	1463	1493	1523	1553	1584	1616	1648	1681	1715	1749	1784	
Vendas de contentores	226	230	235	240	245	249	254	260	265	270	275	281	287	292	298	

Handwritten signatures and initials.

Custo das Mercadorias Vendidas

Custo das Mercadorias em Valor	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Compras de mercadorias															
Agua- tubagem e acessórios	41501	27 331	27 878	28 435	29 004	29 584	30 176	30 779	31 395	32 023	32 663	33 316	33 983	34 662	35 356
RSU	0														
mercadorias consignação- posto turismo	1352	1379	1407	1435	1463	1493	1523	1553	1584	1616	1648	1681	1715	1749	1784
Total	42 853	28 710	29 284	29 870	30 467	31 077	31 698	32 332	32 979	33 638	34 311	34 997	35 697	36 411	37 140
Existência Inicial Mercadorias															
Agua- tubagem e acessórios	25410	10564	11194	11711	12295	12886	13485	14091	14705	15326	15956	16593	17239	17893	
RSU	7403	6877	6651	6425	6199	5973	5747	5521	5295	5069	4843	4617	4391	4165	3939
Tarifa Volumetrica	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outros Serviços	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	32513	16877	17215	17559	17910	18268	18634	19006	19386	19774	20170	20573	20984	21404	21832
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2	3	4	5
Existência Inicial Mercadorias															
Existência Inicial Mercadorias	32513	16877	17215	17559	17910	18268	18634	19006	19386	19774	20170	20573	20984	21404	21832
Compras Mercadorias	42 853	28 710	29 284	29 870	30 467	31 077	31 698	32 332	32 979	33 638	34 311	34 997	35 697	36 411	37 140
Existência Final Mercadorias	16877	17215	17559	17910	18268	18634	19006	19386	19774	20170	20573	20984	21404	21832	22269
Custo das Vendas de Mercadorias	58 489	28 373	28 940	29 519	30 109	30 711	31 326	31 952	32 591	33 243	33 908	34 586	35 278	35 983	36 703

NORDESTE ATIVO E.M., S.A.

Fornecimentos e Serviços Externos

Fornecimento e Serviços Externos	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Subcontratos	66.924,00	69.262,48	69.627,73	71.020,28	72.440,69	73.889,50	75.367,29	76.874,64	78.412,13	79.980,38	81.579,98	83.211,58	84.875,81	86.573,33	88.304,80
Trabalhos Especializados	31.576,48	32.208,01	32.852,17	33.509,21	34.178,40	34.862,99	35.560,25	36.271,45	36.996,88	37.736,82	38.491,65	39.261,38	40.046,61	40.847,54	41.664,49
Publicidade e Propaganda	239,20	243,98	248,86	253,84	258,92	264,10	269,38	274,77	280,26	285,87	291,58	297,42	303,36	309,43	315,62
Vigilância e Segurança	234,00	238,68	243,45	248,32	253,28	258,35	263,52	268,79	274,17	279,65	285,24	290,95	296,77	302,70	308,76
Honorários	8.112,00	8.274,24	8.438,72	8.608,52	8.780,69	8.956,30	9.135,43	9.318,14	9.504,50	9.694,59	9.888,48	10.086,25	10.287,98	10.493,74	10.703,61
Conservação e Reparação	93.600,00	95.472,00	97.381,44	99.329,07	101.315,65	103.341,96	105.408,80	107.516,98	109.667,32	111.860,66	114.097,88	116.379,84	118.707,43	121.081,58	123.503,21
Serviços Bancários	3.879,20	3.956,78	4.035,92	4.116,64	4.198,97	4.282,95	4.368,61	4.455,98	4.545,10	4.636,00	4.728,72	4.823,30	4.919,76	5.018,16	5.118,52
Outros Serviços Especializados	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Taxas ERSARA	7.005,44	7.145,55	7.288,46	7.434,23	7.582,91	7.734,57	7.889,26	8.047,05	8.207,89	8.372,15	8.539,59	8.710,38	8.884,59	9.062,28	9.243,53
Fornecedores e Utilitários Desgaste Rápido	447,20	455,14	463,27	471,57	480,06	488,74	503,62	513,69	523,97	534,45	545,13	556,04	567,16	578,50	590,07
Material de Escritório	2.132,00	2.174,64	2.218,13	2.262,50	2.307,75	2.353,90	2.400,98	2.449,00	2.497,98	2.547,94	2.598,90	2.650,87	2.703,89	2.757,97	2.813,13
Artigos para Oferta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outros Materiais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Eleticidade	3.088,00	3.129,35	3.191,95	3.255,79	3.320,90	3.387,32	3.455,07	3.524,17	3.594,65	3.666,54	3.739,87	3.814,67	3.890,97	3.968,79	4.048,16
Combustíveis	40.664,00	41.477,28	42.306,83	43.152,96	44.016,02	44.896,34	45.794,27	46.710,15	47.644,35	48.597,24	49.569,19	50.560,57	51.571,78	52.603,22	53.655,28
Gás	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outros Serviços	1.040,00	1.060,80	1.082,02	1.103,66	1.125,73	1.148,24	1.171,21	1.194,63	1.218,53	1.242,90	1.267,75	1.293,11	1.318,97	1.345,35	1.372,26
Despesas e Estadas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rendas e Aluguéis	7.656,00	7.846,92	8.005,92	8.167,05	8.330,40	8.497,01	8.666,95	8.840,28	9.017,09	9.197,43	9.381,38	9.569,01	9.760,39	9.955,60	10.154,71
Seguros	3.744,00	3.818,88	3.895,26	3.973,15	4.052,63	4.133,68	4.216,35	4.300,68	4.386,69	4.474,43	4.563,92	4.655,19	4.748,30	4.843,26	4.940,13
Comunicação	312,00	319,24	326,60	334,10	341,72	349,47	357,36	365,39	373,56	381,87	390,33	398,93	407,69	416,61	425,68
Contratados e Nômade	208,00	213,16	218,40	223,72	229,15	234,65	240,24	245,93	251,71	257,58	263,55	269,62	275,79	281,97	288,24
Despesa Representação	415,00	424,32	433,81	443,46	453,23	463,10	473,08	483,16	493,34	503,61	513,98	524,45	534,92	545,40	555,88
Limpeza, Higiene e Conforto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outros Serviços Especializados	1.040,00	1.060,80	1.082,02	1.103,66	1.125,73	1.148,24	1.171,21	1.194,63	1.218,53	1.242,90	1.267,75	1.293,11	1.318,97	1.345,35	1.372,26
Total de Forn. e Serviços Externos	272.337,52	277.784,27	283.339,96	289.006,75	294.786,89	300.682,63	306.696,28	312.830,21	319.086,81	325.468,55	331.977,92	338.617,48	345.389,83	352.297,62	359.343,57

NORDESTE ATIVO E.M., S.A.

Custos com Pessoal															
Custos com Pessoal	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Encargos Sociais de conta da empresa	23,75%	23,75%	23,75%	23,75%	23,75%	23,75%	23,75%	23,75%	23,75%	23,75%	23,75%	23,75%	23,75%	23,75%	23,75%
Segurança Social (23,75 %)															
Seguro de Acid. de Trabalho (>1,5% < 2,2 %)	1,86%	1,86%	1,86%	1,86%	1,86%	1,86%	1,86%	1,86%	1,86%	1,86%	1,86%	1,86%	1,86%	1,86%	1,86%
Outros Custos (3% - 4%)	2,98%	2,90%	2,83%	2,76%	2,69%	2,69%	2,69%	2,69%	2,69%	2,69%	2,69%	2,69%	2,69%	2,69%	2,69%
Tx de Crescimento Real dos Salários	7,89%	4,70%	4,60%	4,60%	4,60%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
Número de Pessoas em Cada Ano															
Trabalhadores por Sexo															
Homens	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
Mulheres	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
Custos Anuais com Pessoal															
Rubricas															
Orçãos Sociais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pessoal	354 288	370 939	388 003	405 851	424 520	433 010	441 670	450 504	459 514	468 704	478 078	487 640	497 393	507 340	517 487
Encargos Sobre Remunerações	84 143	88 098	92 151	96 390	100 823	102 840	104 897	106 995	109 135	111 317	113 544	115 814	118 131	120 493	122 903
Seguros Acidentes de Trabalho	6 606	6 916	7 234	7 567	7 915	8 073	8 235	8 399	8 567	8 739	8 914	9 092	9 274	9 459	9 648
Gastos de Ação Social	9 871	10 068	10 270	10 475	10 685	10 898	11 116	11 339	11 565	11 797	12 033	12 273	12 519	12 769	13 024
Outros Gastos com Pessoal	677	691	705	719	733	748	763	778	794	809	826	842	859	876	894
Total Custos c/ Pessoal e c/ Encargos	455 585	476 712	498 362	521 001	544 676	555 569	566 681	578 014	589 575	601 366	613 393	625 661	638 175	650 938	663 957
Total	455 585	476 712	498 362	521 001	544 676	555 569	566 681	578 014	589 575	601 366	613 393	625 661	638 175	650 938	663 957

NORDESTE ATIVO E.M., S.A.

Investimento	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
1. Activos Intangíveis															
Projectos de Desenvolvimento	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Propriedade Industrial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Programas de Computador	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total 1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Activos Fixos Tangíveis															
Terrenos e Recursos Naturais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Edifícios e Outras Construções	35000	585 500	951 200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equipamento Básico	150800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equipamento Transporte	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equipamento Administrativo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Outros Activos Fixos Tangíveis	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total 2	185 800	585 500	951 200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total 1+2	185 800	585 500	951 200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Handwritten signatures and initials.

NORDESTE ATIVO E.M., S.A.

Amortizações-Investimento	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
1 . Activos Intangíveis																
Projectos de Desenvolvimento																
Propriedade Industrial																
Programas de Computador																
Total 1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 . Activos Fixos Tangíveis																
Terrenos e Recursos Naturais																
Edifícios e Outras Construções			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Equipamento Básico			4375	5063	5063	5063	5063	5063	5063	5063	5063	5063	5063	5063	5063	5063
Equipamento Transporte			30160	30160	30160	30160	30160	30160								
Total 2	0	0	34 535	35 223	35 223	35 223	35 223	35 223	5 063	5 063	5 063	5 063	5 063	5 063	5 063	5 063
Total 1+2	0	0	34 535	35 223	35 223	35 223	35 223	5 063	5 063	5 063	5 063	5 063	5 063	5 063	5 063	5 063

May
 Jones
 G

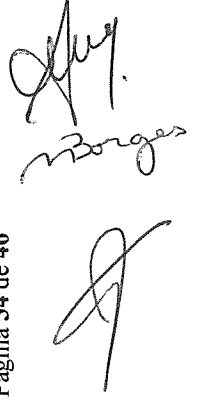
Página 32 de 46

NORDESTE ATIVO E.M., S.A.

Amo riza ç õ e s	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
	5793	6450	6529	6932	7360	7814	8296	8807	9350	9927	10539	11180	11880	12612	13390
Financiamento 1															
Financiamento 2	5553	5895	6259	6645	7054	7490	7951	8442	8963	9515	10102	10725	11387	12035	12689
Financiamento 3	14435	15326	16271	17274	18340	19471	20672	21947	23300	24738	26263	27883	29603	31429	33367
Financiamento 4	13661	14578	15557	16601	17716	18905	20174	21529	22974	24517	26163	27919	29794	31794	33928
Financiamento 5	2035	2182	2340	2508	2686	2874	3071	3278	3494	3720	3956	4202	4458	4725	5002
Financiamento 6	8478	8916	9377	9861	10368	10900	11457	12039	12646	13279	13938	14623	15334	16071	16834
Financiamento 7-novo															
Financiamento 8-novo															
Financiamento 9-novo															
Total	49955	56318	62894	69889	77042	84853	93322	102471	112306	122935	134368	146602	159747	173886	189037
Juro s	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
	8890	8532	8153	7750	7323	6869	6387	5875	5332	4755	4143	3493	2803	2070	1292
Financiamento 1															
Financiamento 2	9315	8972	8608	8222	7813	7378	6915	6425	5904	5352	4765	4142	3480	2778	2032
Financiamento 3	31358	30468	29522	28519	27453	26322	25121	23846	22493	21056	19530	17910	16190	14364	12426
Financiamento 4	34442	33525	32546	31502	30387	29198	27929	26574	25129	23587	21941	20184	18310	16309	14175
Financiamento 5	525	378	220	55											
Financiamento 6	2023	1585	1124	640	131										
Financiamento 7-novo															
Financiamento 8-novo															
Financiamento 9-novo															
Financiamento -CCC															
Total	86552	87736	91132	91469	87345	83429	80592	78689	77013	76104	75442	74510	73893	73354	72708
	136507	144053	154025	159558	152387	147137	148375	150701	153575	157505	161987	162722	167690	173836	178015

NORDESTE ATIVO E.M., S.A.

Função Financeira	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Custo medio dos Capitais Alheios Bancários	6,13%	6,08%	5,98%	6,29%	6,28%	6,29%	6,48%	6,83%	7,23%	7,76%
Tx de Juro Real p/ Financ M/L Prazo	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	5,25%	5,25%	5,25%	5,25%	5,25%	5,25%
Tx de Juro Real p/ Aplic. Financ.	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Imposto de Selo sobre os Juros	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%	4,00%
Custos e Perdas Financeiras	86 552	87 736	91 132	91 469	87 345	83 429	81 564	81 065	80 199	79 776
Passivo Corrente	86552	87736	91132	91469	87345	83429	81564	81065	80199	79776
Passivo não corrente	0									
Provetos e Ganhos Financeiros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
De Aplicações de Tesouraria	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



NORDESTE ATIVO E.M., S.A.

Financiamento				Imprimir	
Informação de crédito online					
CAPITAL	152 640,64	CAP. ATUALIZADO	152 640,64		
TAXA JURO	6,000%	JUROS PAGOS	87 171,35		
Nº PRESTACÃO	196	Valor Residual	0,00		
EMPRESTIMO EM	9 ago. 2023	Custos C/ Contrato	0,00		
1ª PRESTACÃO	9 set. 2023	TOTAL ...	239 811,99		
VALOR RESIDUAL	0,00 €	ULTIMA PRESTACÃO:	9 dez. 2033		
TIPO DE PRESTACÃO	CONSTANTES	JUROS EM:	760,90		
TIPO DE AMORTIZAÇÃO	MENSAL	CAP. PAGO	462,63		
ACRÉSCIMO A AMORTIZAÇÃO	0,00	TOTAL	1 223,53		

Nº	DATA	CAPITAL	JUROS	AMORTIZAÇÃO	PRESTACÃO
1	09/09/2023	152 640,64	763,20	460,33	1 223,53
2	09/10/2023	152 100,31	760,90	462,63	1 223,53
3	09/11/2023	151 717,88	758,59	464,94	1 223,53
4	09/12/2023	151 262,74	756,26	467,25	1 223,53
5	09/01/2024	150 785,47	753,93	469,60	1 223,53
6	09/02/2024	150 315,87	751,58	471,95	1 223,53
7	09/03/2024	149 843,92	749,22	474,31	1 223,53
8	09/04/2024	149 369,61	746,87	476,66	1 223,53
9	09/05/2024	148 892,93	744,46	479,07	1 223,53
10	09/06/2024	148 413,86	742,07	481,46	1 223,53
11	09/07/2024	147 932,40	739,66	483,87	1 223,53
12	09/08/2024	147 448,53	737,24	486,29	1 223,53
13	09/09/2024	146 962,24	734,81	488,72	1 223,53
14	09/10/2024	146 473,52	732,37	491,16	1 223,53
15	09/11/2024	145 982,36	729,92	493,61	1 223,53
16	09/12/2024	145 488,74	727,44	496,09	1 223,53
17	09/01/2025	144 992,65	724,96	498,57	1 223,53
18	09/02/2025	144 494,08	722,47	501,06	1 223,53
19	09/03/2025	143 993,02	719,97	503,56	1 223,53
20	09/04/2025	143 489,46	717,45	506,08	1 223,53
21	09/05/2025	142 983,38	714,92	508,61	1 223,53
22	09/06/2025	142 474,77	712,37	511,16	1 223,53
23	09/07/2025	141 963,61	709,82	513,71	1 223,53
24	09/08/2025	141 449,90	707,25	516,28	1 223,53
25	09/09/2025	140 933,62	704,67	518,86	1 223,53
26	09/10/2025	140 414,76	702,07	521,46	1 223,53
27	09/11/2025	139 893,30	699,47	524,03	1 223,53
28	09/12/2025	139 369,24	696,85	526,60	1 223,53
29	09/01/2026	138 842,56	694,21	529,23	1 223,53
30	09/02/2026	138 313,24	691,57	531,86	1 223,53
31	09/03/2026	137 781,28	688,91	534,52	1 223,53
32	09/04/2026	137 246,66	686,23	537,30	1 223,53
33	09/05/2026	136 709,36	683,55	539,98	1 223,53
34	09/06/2026	136 169,38	680,85	542,68	1 223,53
35	09/07/2026	135 626,70	678,15	545,40	1 223,53
36	09/08/2026	135 081,30	675,41	548,12	1 223,53
37	09/09/2026	134 533,18	672,67	550,86	1 223,53
38	09/10/2026	133 982,32	669,91	553,62	1 223,53
39	09/11/2026	133 428,70	667,14	556,39	1 223,53
40	09/12/2026	132 872,31	664,36	559,17	1 223,53
41	09/01/2027	132 313,14	661,57	561,96	1 223,53
42	09/02/2027	131 751,16	658,77	564,77	1 223,53
43	09/03/2027	131 186,41	655,93	567,60	1 223,53
44	09/04/2027	130 618,81	653,09	570,44	1 223,53
45	09/05/2027	130 048,37	650,24	573,29	1 223,53
46	09/06/2027	129 475,08	647,36	576,15	1 223,53
47	09/07/2027	128 898,93	644,49	579,04	1 223,53
48	09/08/2027	128 319,89	641,60	581,93	1 223,53
49	09/09/2027	127 737,96	638,69	584,84	1 223,53
50	09/10/2027	127 153,12	635,77	587,76	1 223,53
51	09/11/2027	126 565,36	632,83	590,70	1 223,53
52	09/12/2027	125 974,66	629,87	593,66	1 223,53
53	09/01/2028	125 381,00	626,91	596,62	1 223,53
54	09/02/2028	124 784,38	623,93	599,61	1 223,53
55	09/03/2028	124 184,77	620,92	602,61	1 223,53
56	09/04/2028	123 582,16	617,91	605,62	1 223,53
57	09/05/2028	122 976,54	614,88	608,65	1 223,53
58	09/06/2028	122 367,89	611,84	611,69	1 223,53
59	09/07/2028	121 756,20	608,78	614,75	1 223,53
60	09/08/2028	121 141,45	605,71	617,82	1 223,53
61	09/09/2028	120 523,63	602,62	620,91	1 223,53
62	09/10/2028	119 902,72	599,51	624,02	1 223,53
63	09/11/2028	119 278,70	596,39	627,14	1 223,53
64	09/12/2028	118 651,66	593,26	630,27	1 223,53
65	09/01/2029	118 021,29	590,11	633,42	1 223,53
66	09/02/2029	117 387,87	586,94	636,59	1 223,53
67	09/03/2029	116 751,28	583,76	639,77	1 223,53
68	09/04/2029	116 111,51	580,56	642,97	1 223,53
69	09/05/2029	115 468,54	577,34	646,19	1 223,53
70	09/06/2029	114 822,35	574,11	649,42	1 223,53
71	09/07/2029	114 172,93	570,86	652,67	1 223,53
72	09/08/2029	113 520,26	567,60	655,93	1 223,53
73	09/09/2029	112 864,33	564,32	659,21	1 223,53
74	09/10/2029	112 205,12	561,03	662,50	1 223,53
75	09/11/2029	111 542,62	557,71	665,82	1 223,53
76	09/12/2029	110 876,80	554,38	669,15	1 223,53
77	09/01/2030	110 207,65	551,04	672,49	1 223,53
78	09/02/2030	109 535,16	547,68	675,85	1 223,53
79	09/03/2030	108 859,31	544,30	679,23	1 223,53
80	09/04/2030	108 180,08	540,90	682,63	1 223,53
81	09/05/2030	107 497,45	537,49	686,04	1 223,53
82	09/06/2030	106 811,41	534,06	689,47	1 223,53
83	09/07/2030	106 121,94	530,61	692,92	1 223,53
84	09/08/2030	105 429,02	527,15	696,38	1 223,53
85	09/09/2030	104 732,64	523,66	699,87	1 223,53
86	09/10/2030	104 032,77	520,16	703,37	1 223,53
87	09/11/2030	103 329,40	516,65	706,88	1 223,53
88	09/12/2030	102 622,52	513,11	710,42	1 223,53
89	09/01/2031	101 912,10	509,56	713,97	1 223,53
90	09/02/2031	101 198,13	505,99	717,54	1 223,53
91	09/03/2031	100 480,59	502,40	721,13	1 223,53
92	09/04/2031	99 759,46	498,80	724,73	1 223,53
93	09/05/2031	99 034,73	495,17	728,36	1 223,53
94	09/06/2031	98 306,37	491,53	732,00	1 223,53
95	09/07/2031	97 574,37	487,87	735,66	1 223,53
96	09/08/2031	96 838,71	484,19	739,34	1 223,53
97	09/09/2031	96 099,37	480,50	743,03	1 223,53
98	09/10/2031	95 356,34	476,78	746,75	1 223,53
99	09/11/2031	94 609,59	473,05	750,48	1 223,53
100	09/12/2031	93 859,11	469,30	754,23	1 223,53
101	09/01/2032	93 104,86	465,52	758,01	1 223,53
102	09/02/2032	92 346,87	461,73	761,80	1 223,53
103	09/03/2032	91 585,07	457,93	765,60	1 223,53
104	09/04/2032	90 819,47	454,10	769,43	1 223,53
105	09/05/2032	90 050,04	450,25	773,28	1 223,53
106	09/06/2032	89 276,76	446,38	777,15	1 223,53
107	09/07/2032	88 499,61	442,50	781,03	1 223,53
108	09/08/2032	87 718,58	438,59	784,94	1 223,53
109	09/09/2032	86 933,64	434,67	788,86	1 223,53
110	09/10/2032	86 144,78	430,72	792,81	1 223,53
111	09/11/2032	85 351,97	426,76	796,77	1 223,53
112	09/12/2032	84 555,20	422,78	800,75	1 223,53
113	09/01/2033	83 754,45	418,77	804,76	1 223,53
114	09/02/2033	82 949,69	414,75	808,78	1 223,53
115	09/03/2033	82 140,91	410,70	812,83	1 223,53
116	09/04/2033	81 328,06	406,64	816,89	1 223,53
117	09/05/2033	80 511,19	402,56	820,97	1 223,53
118	09/06/2033	79 690,22	398,45	825,08	1 223,53
119	09/07/2033	78 865,14	394,33	829,20	1 223,53
120	09/08/2033	78 035,94	390,18	833,35	1 223,53
121	09/09/2033	77 202,59	386,01	837,52	1 223,53
122	09/10/2033	76 365,07	381,83	841,70	1 223,53
123	09/11/2033	75 523,37	377,62	845,91	1 223,53
124	09/12/2033	74 677,46	373,39	850,14	1 223,53

NORDESTE ATIVO E.M., S.A.

Borges

Financiamento				Imprimir	
Informação de Crédito Útil					
CAPITAL	159 537,54	CAP.ACTUALIZADO	159 537,54		
TAXA JURO	6,0009%	JUROS PAGOS	96 919,58		
Nº PRESTAÇÃO	207	Valor Residual	0,00		
EMPRÉSTIMO EM	5 ago, 2023	Custos C/ Contrato	0,00		
1ª PRESTAÇÃO	5 set, 2023	TOTAL ...	256 457,12		
VALOR RESIDUAL	0,00 €	ULTIMA PRESTAÇÃO:	5 nov, 2040		
TIPO DE PRESTAÇÃO	CONSTANTES	JUROS EM:	795,48		
TIPO DE AMORTIZAÇÃO	MENSAL	CAP.PAGO	443,44		
ACRÉSCIMO A AMORTIZAÇÃO	0,00	TOTAL	1 238,92		

Nº	DATA	CAPITAL	JUROS	AMORTIZAÇÃO	PRESTAÇÃO
1	05/09/2023	159 537,54	797,69	441,23	1 238,92
2	05/10/2023	159 096,31	795,48	443,44	1 238,92
3	05/11/2023	158 652,87	793,26	445,66	1 238,92
4	05/12/2023	158 207,21	791,04	447,88	1 238,92
5	05/01/2024	157 759,33	788,80	450,12	1 238,92
6	05/02/2024	157 309,21	786,55	452,37	1 238,92
7	05/03/2024	156 856,84	784,28	454,64	1 238,92
8	05/04/2024	156 402,20	782,01	456,91	1 238,92
9	05/05/2024	155 945,29	779,73	459,19	1 238,92
10	05/06/2024	155 486,10	777,43	461,49	1 238,92
11	05/07/2024	155 024,61	775,12	463,80	1 238,92
12	05/08/2024	154 560,81	772,80	466,12	1 238,92
13	05/09/2024	154 094,79	770,47	468,45	1 238,92
14	05/10/2024	153 626,24	768,13	470,79	1 238,92
15	05/11/2024	153 155,45	765,78	473,14	1 238,92
16	05/12/2024	152 682,31	763,41	475,51	1 238,92
17	05/01/2025	152 206,80	761,03	477,89	1 238,92
18	05/02/2025	151 728,91	758,64	480,28	1 238,92
19	05/03/2025	151 248,63	756,24	482,68	1 238,92
20	05/04/2025	150 765,95	753,83	485,09	1 238,92
21	05/05/2025	150 280,86	751,40	487,52	1 238,92
22	05/06/2025	149 793,34	748,97	489,95	1 238,92
23	05/07/2025	149 303,39	746,52	492,40	1 238,92
24	05/08/2025	148 810,99	744,05	494,87	1 238,92
25	05/09/2025	148 316,12	741,58	497,34	1 238,92
26	05/10/2025	147 818,78	739,09	499,83	1 238,92
27	05/11/2025	147 318,95	736,59	502,33	1 238,92
28	05/12/2025	146 816,62	734,08	504,84	1 238,92
29	05/01/2026	146 311,79	731,56	507,36	1 238,92
30	05/02/2026	145 804,42	729,02	509,90	1 238,92
31	05/03/2026	145 294,52	726,47	512,45	1 238,92
32	05/04/2026	144 782,07	723,91	515,01	1 238,92
33	05/05/2026	144 267,06	721,34	517,58	1 238,92
34	05/06/2026	143 749,48	718,75	520,17	1 238,92
35	05/07/2026	143 229,31	716,15	522,77	1 238,92
36	05/08/2026	142 706,54	713,53	525,39	1 238,92
37	05/09/2026	142 181,15	710,91	528,01	1 238,92
38	05/10/2026	141 653,14	708,27	530,65	1 238,92
39	05/11/2026	141 122,48	705,61	533,31	1 238,92
40	05/12/2026	140 589,18	702,95	535,97	1 238,92
41	05/01/2027	140 053,21	700,27	538,65	1 238,92
42	05/02/2027	139 514,56	697,57	541,35	1 238,92
43	05/03/2027	138 973,21	694,87	544,05	1 238,92
44	05/04/2027	138 429,16	692,15	546,77	1 238,92
45	05/05/2027	137 882,39	689,41	549,51	1 238,92
46	05/06/2027	137 332,88	686,66	552,26	1 238,92
47	05/07/2027	136 780,62	683,90	555,02	1 238,92
48	05/08/2027	136 225,60	681,13	557,79	1 238,92
49	05/09/2027	135 667,81	678,34	560,58	1 238,92
50	05/10/2027	135 107,23	675,53	563,38	1 238,92
51	05/11/2027	134 543,85	672,72	566,20	1 238,92
52	05/12/2027	133 977,65	669,89	569,03	1 238,92
53	05/01/2028	133 408,62	667,04	571,88	1 238,92
54	05/02/2028	132 836,74	664,18	574,74	1 238,92
55	05/03/2028	132 262,00	661,31	577,61	1 238,92
56	05/04/2028	131 684,39	658,42	580,50	1 238,92
57	05/05/2028	131 103,89	655,52	583,40	1 238,92
58	05/06/2028	130 520,49	652,60	586,32	1 238,92
59	05/07/2028	129 934,17	649,67	589,25	1 238,92
60	05/08/2028	129 344,92	646,72	592,20	1 238,92
61	05/09/2028	128 752,72	643,76	595,16	1 238,92
62	05/10/2028	128 157,56	640,79	598,13	1 238,92
63	05/11/2028	127 559,43	637,80	601,12	1 238,92
64	05/12/2028	126 958,31	634,79	604,13	1 238,92
65	05/01/2029	126 354,18	631,77	607,15	1 238,92
66	05/02/2029	125 747,03	628,74	610,18	1 238,92
67	05/03/2029	125 136,85	625,68	613,24	1 238,92
68	05/04/2029	124 523,61	622,62	616,30	1 238,92
69	05/05/2029	123 907,31	619,54	619,38	1 238,92
70	05/06/2029	123 287,93	616,44	622,48	1 238,92
71	05/07/2029	122 665,45	613,33	625,59	1 238,92
72	05/08/2029	122 039,86	610,20	628,72	1 238,92
73	05/09/2029	121 411,14	607,06	631,86	1 238,92
74	05/10/2029	120 779,28	603,90	635,02	1 238,92
75	05/11/2029	120 144,26	600,72	638,20	1 238,92
76	05/12/2029	119 506,06	597,53	641,39	1 238,92
77	05/01/2030	118 864,67	594,32	644,60	1 238,92
78	05/02/2030	118 220,07	591,10	647,82	1 238,92
79	05/03/2030	117 572,25	587,86	651,06	1 238,92
80	05/04/2030	116 921,19	584,61	654,31	1 238,92
81	05/05/2030	116 266,88	581,33	657,59	1 238,92
82	05/06/2030	115 609,29	578,05	660,87	1 238,92
83	05/07/2030	114 948,42	574,74	664,18	1 238,92
84	05/08/2030	114 284,24	571,42	667,50	1 238,92
85	05/09/2030	113 616,74	568,08	670,84	1 238,92
86	05/10/2030	112 945,90	564,73	674,19	1 238,92
87	05/11/2030	112 271,71	561,36	677,56	1 238,92
88	05/12/2030	111 594,15	557,97	680,95	1 238,92
89	05/01/2031	110 913,20	554,57	684,35	1 238,92
90	05/02/2031	110 228,85	551,14	687,78	1 238,92
91	05/03/2031	109 541,07	547,71	691,21	1 238,92
92	05/04/2031	108 849,86	544,25	694,67	1 238,92
93	05/05/2031	108 155,19	540,78	698,14	1 238,92
94	05/06/2031	107 457,05	537,29	701,63	1 238,92
95	05/07/2031	106 755,42	533,78	705,14	1 238,92
96	05/08/2031	106 050,28	530,25	708,67	1 238,92
97	05/09/2031	105 341,61	526,71	712,21	1 238,92
98	05/10/2031	104 629,78	523,15	715,77	1 238,92
99	05/11/2031	103 913,63	519,57	719,35	1 238,92
100	05/12/2031	103 194,28	515,97	722,95	1 238,92
101	05/01/2032	102 471,33	512,36	726,56	1 238,92
102	05/02/2032	101 744,77	508,72	730,20	1 238,92
103	05/03/2032	101 014,57	505,07	733,85	1 238,92
104	05/04/2032	100 280,72	501,40	737,52	1 238,92
105	05/05/2032	99 543,20	497,72	741,20	1 238,92
106	05/06/2032	98 802,00	494,01	744,91	1 238,92
107	05/07/2032	98 057,09	490,29	748,63	1 238,92
108	05/08/2032	97 308,48	486,54	752,38	1 238,92
109	05/09/2032	96 556,08	482,78	756,14	1 238,92
110	05/10/2032	95 799,94	479,00	759,92	1 238,92
111	05/11/2032	95 040,02	475,20	763,72	1 238,92
112	05/12/2032	94 276,30	471,38	767,54	1 238,92
113	05/01/2033	93 508,76	467,54	771,38	1 238,92
114	05/02/2033	92 737,27	463,69	775,23	1 238,92
115	05/03/2033	91 962,15	459,81	779,11	1 238,92
116	05/04/2033	91 183,04	455,92	783,00	1 238,92
117	05/05/2033	90 400,04	452,00	786,92	1 238,92
118	05/06/2033	89 613,12	448,07	790,85	1 238,92
119	05/07/2033	88 822,27	444,11	794,81	1 238,92
120	05/08/2033	88 027,46	440,14	798,78	1 238,92
121	05/09/2033	87 228,68	436,14	802,78	1 238,92
122	05/10/2033	86 425,90	432,13	806,79	1 238,92
123	05/11/2033	85 619,11	428,10	810,82	1 238,92
124	05/12/2033	84 808,29	424,04	814,88	1 238,92

NORDESTE ATIVO E.M., S.A.

Financiamento

Imprimir

Informação do Crédito Etilde

CAPITAL	532 653,95	CAP.ATUALIZADO	532 653,95
TAXA JURO	6,000%	JUROS PAGOS	383 209,19
Nº PRESTAÇÃO	240	Valor Residual	0,00
EMPRÉSTIMO EM	1 set, 2023	Custos C/ Contrato	0,00
1ª PRESTAÇÃO	1 out, 2023	TOTAL ...	915 863,14
VALOR RESIDUAL	0,00 €	ULTIMA PRESTAÇÃO:	1 set, 2043
TIPO DE PRESTAÇÃO	CONSTANTES	JUROS EM:	2 657,51
TIPO DE AMORTIZAÇÃO	MESES	CAP. PAGO	1 158,59
ACRÉSCIMO A AMORTIZAÇÃO	0,00	TOTAL	3 816,10

Nº	DATA	CAPITAL	JUROS	AMORTIZAÇÃO	PRESTAÇÃO
1	01/10/2023	532 653,95	2 663,27	1 152,83	3 816,10
2	01/11/2023	531 501,12	2 657,51	1 158,59	3 816,10
3	01/12/2023	530 342,53	2 651,71	1 164,39	3 816,10
4	01/01/2024	529 178,14	2 645,89	1 170,21	3 816,10
5	01/02/2024	528 007,93	2 640,04	1 176,06	3 816,10
6	01/03/2024	526 831,87	2 634,16	1 181,94	3 816,10
7	01/04/2024	525 649,93	2 628,25	1 187,85	3 816,10
8	01/05/2024	524 462,08	2 622,31	1 193,79	3 816,10
9	01/06/2024	523 268,29	2 616,34	1 199,76	3 816,10
10	01/07/2024	522 068,53	2 610,34	1 205,76	3 816,10
11	01/08/2024	520 862,77	2 604,31	1 211,79	3 816,10
12	01/09/2024	519 650,98	2 598,25	1 217,85	3 816,10
13	01/10/2024	518 433,13	2 592,17	1 223,93	3 816,10
14	01/11/2024	517 209,20	2 586,05	1 230,05	3 816,10
15	01/12/2024	515 979,15	2 579,90	1 236,20	3 816,10
16	01/01/2025	514 742,95	2 573,71	1 242,39	3 816,10
17	01/02/2025	513 500,56	2 567,50	1 248,60	3 816,10
18	01/03/2025	512 251,96	2 561,26	1 254,84	3 816,10
19	01/04/2025	510 997,12	2 554,99	1 261,11	3 816,10
20	01/05/2025	509 736,01	2 548,68	1 267,42	3 816,10
21	01/06/2025	508 468,69	2 542,34	1 273,76	3 816,10
22	01/07/2025	507 194,83	2 535,97	1 280,13	3 816,10
23	01/08/2025	505 914,70	2 529,57	1 286,53	3 816,10
24	01/09/2025	504 628,17	2 523,14	1 292,96	3 816,10
25	01/10/2025	503 335,21	2 516,68	1 299,42	3 816,10
26	01/11/2025	502 035,79	2 510,18	1 305,92	3 816,10
27	01/12/2025	500 728,87	2 503,65	1 312,45	3 816,10
28	01/01/2026	499 414,42	2 497,09	1 319,01	3 816,10
29	01/02/2026	498 098,41	2 490,49	1 325,61	3 816,10
30	01/03/2026	496 772,80	2 483,86	1 332,24	3 816,10
31	01/04/2026	495 440,56	2 477,20	1 338,90	3 816,10
32	01/05/2026	494 101,66	2 470,51	1 345,59	3 816,10
33	01/06/2026	492 756,07	2 463,78	1 352,32	3 816,10
34	01/07/2026	491 403,75	2 457,02	1 359,08	3 816,10
35	01/08/2026	490 044,67	2 450,22	1 365,88	3 816,10
36	01/09/2026	488 678,79	2 443,39	1 372,71	3 816,10
37	01/10/2026	487 306,08	2 436,53	1 379,57	3 816,10
38	01/11/2026	485 926,51	2 429,63	1 386,47	3 816,10
39	01/12/2026	484 540,04	2 422,70	1 393,40	3 816,10
40	01/01/2027	483 146,64	2 415,73	1 400,37	3 816,10
41	01/02/2027	481 746,27	2 408,73	1 407,37	3 816,10
42	01/03/2027	480 338,90	2 401,69	1 414,41	3 816,10
43	01/04/2027	478 924,49	2 394,62	1 421,48	3 816,10
44	01/05/2027	477 503,01	2 387,52	1 428,58	3 816,10
45	01/06/2027	476 074,43	2 380,37	1 435,73	3 816,10
46	01/07/2027	474 638,70	2 373,19	1 442,91	3 816,10
47	01/08/2027	473 195,79	2 365,98	1 450,12	3 816,10
48	01/09/2027	471 745,67	2 358,73	1 457,37	3 816,10
49	01/10/2027	470 288,30	2 351,44	1 464,66	3 816,10
50	01/11/2027	468 823,64	2 344,12	1 471,98	3 816,10
51	01/12/2027	467 351,66	2 336,76	1 479,34	3 816,10
52	01/01/2028	465 872,22	2 329,36	1 486,74	3 816,10
53	01/02/2028	464 385,58	2 321,93	1 494,17	3 816,10
54	01/03/2028	462 891,41	2 314,46	1 501,64	3 816,10
55	01/04/2028	461 389,77	2 306,95	1 509,15	3 816,10
56	01/05/2028	459 880,62	2 299,40	1 516,70	3 816,10
57	01/06/2028	458 363,92	2 291,82	1 524,28	3 816,10
58	01/07/2028	456 839,64	2 284,20	1 531,90	3 816,10
59	01/08/2028	455 307,74	2 276,54	1 539,56	3 816,10
60	01/09/2028	453 768,18	2 268,84	1 547,26	3 816,10
61	01/10/2028	452 220,92	2 261,10	1 555,00	3 816,10
62	01/11/2028	450 665,92	2 253,33	1 562,77	3 816,10
63	01/12/2028	449 103,15	2 245,52	1 570,58	3 816,10
64	01/01/2029	447 532,57	2 237,66	1 578,44	3 816,10
65	01/02/2029	445 954,13	2 229,77	1 586,33	3 816,10
66	01/03/2029	444 367,80	2 221,84	1 594,26	3 816,10
67	01/04/2029	442 773,54	2 213,87	1 602,23	3 816,10
68	01/05/2029	441 171,31	2 205,86	1 610,24	3 816,10
69	01/06/2029	439 561,07	2 197,81	1 618,29	3 816,10
70	01/07/2029	437 942,78	2 189,71	1 626,39	3 816,10
71	01/08/2029	436 316,39	2 181,58	1 634,52	3 816,10
72	01/09/2029	434 681,87	2 173,41	1 642,69	3 816,10
73	01/10/2029	433 039,18	2 165,20	1 650,90	3 816,10
74	01/11/2029	431 388,28	2 156,94	1 659,16	3 816,10
75	01/12/2029	429 729,12	2 148,65	1 667,45	3 816,10
76	01/01/2030	428 061,67	2 140,31	1 675,79	3 816,10
77	01/02/2030	426 385,88	2 131,93	1 684,17	3 816,10
78	01/03/2030	424 701,71	2 123,51	1 692,59	3 816,10
79	01/04/2030	423 009,12	2 115,05	1 701,05	3 816,10
80	01/05/2030	421 308,07	2 106,54	1 709,56	3 816,10
81	01/06/2030	419 598,51	2 097,99	1 718,11	3 816,10
82	01/07/2030	417 880,40	2 089,40	1 726,70	3 816,10
83	01/08/2030	416 153,70	2 080,77	1 735,33	3 816,10
84	01/09/2030	414 418,37	2 072,09	1 744,01	3 816,10
85	01/10/2030	412 674,36	2 063,37	1 752,73	3 816,10
86	01/11/2030	410 921,63	2 054,61	1 761,49	3 816,10
87	01/12/2030	409 160,14	2 045,80	1 770,30	3 816,10
88	01/01/2031	407 389,84	2 036,95	1 779,15	3 816,10
89	01/02/2031	405 610,69	2 028,06	1 788,05	3 816,10
90	01/03/2031	403 822,64	2 019,11	1 796,99	3 816,10
91	01/04/2031	402 025,65	2 010,13	1 805,97	3 816,10
92	01/05/2031	400 219,68	2 001,10	1 815,00	3 816,10
93	01/06/2031	398 404,68	1 992,02	1 824,08	3 816,10
94	01/07/2031	396 580,60	1 982,90	1 833,20	3 816,10
95	01/08/2031	394 747,40	1 973,74	1 842,36	3 816,10
96	01/09/2031	392 905,04	1 964,53	1 851,57	3 816,10
97	01/10/2031	391 053,47	1 955,27	1 860,83	3 816,10
98	01/11/2031	389 192,64	1 945,96	1 870,14	3 816,10
99	01/12/2031	387 322,50	1 936,61	1 879,49	3 816,10
100	01/01/2032	385 443,01	1 927,22	1 888,88	3 816,10
101	01/02/2032	383 554,13	1 917,77	1 898,33	3 816,10
102	01/03/2032	381 655,80	1 908,28	1 907,82	3 816,10
103	01/04/2032	379 747,98	1 898,74	1 917,36	3 816,10
104	01/05/2032	377 830,62	1 889,15	1 926,95	3 816,10
105	01/06/2032	375 903,67	1 879,52	1 936,58	3 816,10
106	01/07/2032	373 967,09	1 869,84	1 946,26	3 816,10
107	01/08/2032	372 020,83	1 860,10	1 956,00	3 816,10
108	01/09/2032	370 064,83	1 850,32	1 965,78	3 816,10
109	01/10/2032	368 099,05	1 840,50	1 975,60	3 816,10
110	01/11/2032	366 123,45	1 830,62	1 985,48	3 816,10
111	01/12/2032	364 137,97	1 820,69	1 995,41	3 816,10
112	01/01/2033	362 142,56	1 810,71	2 005,39	3 816,10
113	01/02/2033	360 137,17	1 800,69	2 015,41	3 816,10
114	01/03/2033	358 121,76	1 790,61	2 025,49	3 816,10
115	01/04/2033	356 096,27	1 780,48	2 035,62	3 816,10
116	01/05/2033	354 060,65	1 770,30	2 045,80	3 816,10
117	01/06/2033	352 014,85	1 760,07	2 056,03	3 816,10
118	01/07/2033	349 958,82	1 749,79	2 066,31	3 816,10
119	01/08/2033	347 892,51	1 739,46	2 076,64	3 816,10
120	01/09/2033	345 815,87	1 729,08	2 087,02	3 816,10
121	01/10/2033	343 728,85	1 718,64	2 097,46	3 816,10
122	01/11/2033	341 631,39	1 708,16	2 107,94	3 816,10
123	01/12/2033	339 523,45	1 697,62	2 118,48	3 816,10

Handwritten signature and initials

Financiamento

Imprimir

Informação do Crédito Obtido

CAPITAL	534 087,87	CAP.ACTUALIZADO	534 087,87
TAXA JURO	6,551%	JUROS PAGOS	427 975,08
Nº PRESTAÇÃO	80	Valor Residual	0,00
EMPRÉSTIMO EM	6 set, 2023	Custos C/ Contrato	0,00
1ª PRESTAÇÃO	6 dez, 2023	TOTAL . . .	962 062,95
VALOR RESIDUAL	0,00 €	ULTIMA PRESTAÇÃO:	6 set, 2043
TIPO DE PRESTAÇÃO	CONSTANTES	JUROS EM:	8 693,33
TIPO DE AMORTIZAÇÃO	TRIMESTRAL	CAP.PAGO	3 332,47
ACRÉSCIMO A AMORTIZAÇÃO	0,00	TOTAL	12 025,80

Nº	DATA	CAPITAL	JUROS	AMORTIZAÇÃO	PRESTAÇÃO
1	06/12/2023	534 087,87	8 747,02	3 278,77	12 025,79
2	06/03/2024	530 809,10	8 693,33	3 332,46	12 025,79
3	06/06/2024	527 476,64	8 638,75	3 387,04	12 025,79
4	06/09/2024	524 089,60	8 583,28	3 442,51	12 025,79
5	06/12/2024	520 647,09	8 526,90	3 498,89	12 025,79
6	06/03/2025	517 148,20	8 469,59	3 556,20	12 025,79
7	06/06/2025	513 592,00	8 411,35	3 614,44	12 025,79
8	06/09/2025	509 977,56	8 352,16	3 673,63	12 025,79
9	06/12/2025	506 303,93	8 291,99	3 733,80	12 025,79
10	06/03/2026	502 570,13	8 230,84	3 794,95	12 025,79
11	06/06/2026	498 775,18	8 168,69	3 857,10	12 025,79
12	06/09/2026	494 918,08	8 105,52	3 920,27	12 025,79
13	06/12/2026	490 997,81	8 041,32	3 984,47	12 025,79
14	06/03/2027	487 013,34	7 976,06	4 049,73	12 025,79
15	06/06/2027	482 963,61	7 909,74	4 116,05	12 025,79
16	06/09/2027	478 847,56	7 842,33	4 183,46	12 025,79
17	06/12/2027	474 664,10	7 773,81	4 251,98	12 025,79
18	06/03/2028	470 412,12	7 704,17	4 321,62	12 025,79
19	06/06/2028	466 090,50	7 633,40	4 392,39	12 025,79
20	06/09/2028	461 698,11	7 561,46	4 464,33	12 025,79
21	06/12/2028	457 233,78	7 488,35	4 537,44	12 025,79
22	06/03/2029	452 696,34	7 414,03	4 611,76	12 025,79
23	06/06/2029	448 084,58	7 338,51	4 687,28	12 025,79
24	06/09/2029	443 397,30	7 261,74	4 764,05	12 025,79
25	06/12/2029	438 633,25	7 183,72	4 842,07	12 025,79
26	06/03/2030	433 791,18	7 104,42	4 921,37	12 025,79
27	06/06/2030	428 869,81	7 023,82	5 001,97	12 025,79
28	06/09/2030	423 867,84	6 941,90	5 083,89	12 025,79
29	06/12/2030	418 783,95	6 858,63	5 167,16	12 025,79
30	06/03/2031	413 616,79	6 774,01	5 251,78	12 025,79
31	06/06/2031	408 365,01	6 688,00	5 337,79	12 025,79
32	06/09/2031	403 027,22	6 600,58	5 425,21	12 025,79
33	06/12/2031	397 602,01	6 511,73	5 514,06	12 025,79
34	06/03/2032	392 087,95	6 421,42	5 604,37	12 025,79
35	06/06/2032	386 483,58	6 329,63	5 696,16	12 025,79
36	06/09/2032	380 787,42	6 236,35	5 789,44	12 025,79
37	06/12/2032	374 997,98	6 141,53	5 884,26	12 025,79
38	06/03/2033	369 113,72	6 045,16	5 980,63	12 025,79
39	06/06/2033	363 133,09	5 947,21	6 078,58	12 025,79
40	06/09/2033	357 054,51	5 847,66	6 178,13	12 025,79
41	06/12/2033	350 876,38	5 746,48	6 279,31	12 025,79

NORDESTE ATIVO E.M., S.A.

Financiamento

Imprimir

Informação do Crédito Obtido

CAPITAL	10 321,23	CAP. ATUALIZADO	10 321,23
TAXA JURO	7,000%	JUROS PAGOS	1 840,59
Nº PRESTAÇÃO	57	Valor Residual	0,00
EMPRÉSTIMO EM	1 dez, 2022	Custos C/ Contrato	0,00
1ª PRESTAÇÃO	1 jan, 2023	TOTAL ...	12 161,82
VALOR RESIDUAL	0,00 €	ULTIMA PRESTAÇÃO:	1 set, 2027
TIPO DE PRESTAÇÃO	CONSTANTES	JUROS EM:	59,31
TIPO DE AMORTIZAÇÃO	MENSAL	CAP. PAGO	154,05
ACRÉSCIMO A AMORTIZAÇÃO	0,00	TOTAL	213,36

Nº	DATA	CAPITAL	JUROS	AMORTIZAÇÃO	PRESTAÇÃO
1	01/01/2023	10 321,23	60,21	153,16	213,37
2	01/02/2023	10 168,07	59,31	154,06	213,37
3	01/03/2023	10 014,01	58,42	154,95	213,37
4	01/04/2023	9 859,06	57,51	155,86	213,37
5	01/05/2023	9 703,20	56,60	156,77	213,37
6	01/06/2023	9 546,43	55,69	157,68	213,37
7	01/07/2023	9 388,75	54,77	158,60	213,37
8	01/08/2023	9 230,15	53,84	159,53	213,37
9	01/09/2023	9 070,62	52,91	160,46	213,37
10	01/10/2023	8 910,16	51,98	161,39	213,37
11	01/11/2023	8 748,77	51,03	162,34	213,37
12	01/12/2023	8 586,43	50,09	163,28	213,37
13	01/01/2024	8 423,15	49,14	164,23	213,37
14	01/02/2024	8 258,92	48,18	165,19	213,37
15	01/03/2024	8 093,73	47,21	166,16	213,37
16	01/04/2024	7 927,57	46,24	167,13	213,37
17	01/05/2024	7 760,44	45,27	168,10	213,37
18	01/06/2024	7 592,34	44,29	169,08	213,37
19	01/07/2024	7 423,26	43,30	170,07	213,37
20	01/08/2024	7 253,19	42,31	171,06	213,37
21	01/09/2024	7 082,13	41,31	172,06	213,37
22	01/10/2024	6 910,07	40,31	173,06	213,37
23	01/11/2024	6 737,01	39,30	174,07	213,37
24	01/12/2024	6 562,94	38,28	175,09	213,37
25	01/01/2025	6 387,85	37,26	176,11	213,37
26	01/02/2025	6 211,74	36,24	177,13	213,37
27	01/03/2025	6 034,61	35,20	178,17	213,37
28	01/04/2025	5 856,44	34,16	179,21	213,37
29	01/05/2025	5 677,23	33,12	180,25	213,37
30	01/06/2025	5 496,98	32,07	181,30	213,37
31	01/07/2025	5 315,68	31,01	182,36	213,37
32	01/08/2025	5 133,32	29,94	183,43	213,37
33	01/09/2025	4 949,89	28,87	184,50	213,37
34	01/10/2025	4 765,39	27,80	185,57	213,37
35	01/11/2025	4 579,82	26,72	186,65	213,37
36	01/12/2025	4 393,17	25,63	187,74	213,37
37	01/01/2026	4 205,43	24,53	188,84	213,37
38	01/02/2026	4 016,59	23,43	189,94	213,37
39	01/03/2026	3 826,65	22,32	191,05	213,37
40	01/04/2026	3 635,60	21,21	192,16	213,37
41	01/05/2026	3 443,44	20,09	193,28	213,37
42	01/06/2026	3 250,16	18,96	194,41	213,37
43	01/07/2026	3 055,75	17,83	195,54	213,37
44	01/08/2026	2 860,21	16,68	196,69	213,37
45	01/09/2026	2 663,52	15,54	197,83	213,37
46	01/10/2026	2 465,69	14,38	198,99	213,37
47	01/11/2026	2 266,70	13,22	200,15	213,37
48	01/12/2026	2 066,55	12,05	201,32	213,37
49	01/01/2027	1 865,23	10,88	202,49	213,37
50	01/02/2027	1 662,74	9,70	203,67	213,37
51	01/03/2027	1 459,07	8,51	204,86	213,37
52	01/04/2027	1 254,21	7,32	206,05	213,37
53	01/05/2027	1 048,16	6,11	207,26	213,37
54	01/06/2027	840,90	4,91	208,46	213,37
55	01/07/2027	632,44	3,69	209,68	213,37
56	01/08/2027	422,76	2,47	210,90	213,37
57	01/09/2027	211,86	1,24	212,13	213,37

mBorges

Financiamento

Imprimir

Informação do Crédito Obtido

CAPITAL	45 833,42	CAP.ACTUALIZADO	45 833,42
TAXA JURO	5,100%	JUROS PAGOS	6 670,68
Nº PRESTAÇÃO	10 ▼ 10	Valor Residual	0,00
EMPRÉSTIMO EM	15 mai, 2023	Custos C/ Contrato	0,00
1ª PRESTAÇÃO	15 nov, 2023	TOTAL . . .	52 504,10
VALOR RESIDUAL	0,00 €	ULTIMA PRESTAÇÃO:	#NOME?
TIPO DE PRESTAÇÃO	CONSTANTES ▼ 1	JUROS EM:	1 064,67
TIPO DE AMORTIZAÇÃO	SEMESTRAL ▼ 5	CAP.PAGO	4 185,74
ACRÉSCIMO A AMORTIZAÇÃO	0,00	TOTAL	5 250,41

Nº	DATA	CAPITAL	JUROS	AMORTIZAÇÃO	PRESTAÇÃO
1	15/11/2023	45 833,42	1 168,75	4 081,66	5 250,41
2	15/05/2024	41 751,76	1 064,67	4 185,74	5 250,41
3	15/11/2024	37 566,02	957,93	4 292,48	5 250,41
4	15/05/2025	33 273,54	848,48	4 401,93	5 250,41
5	15/11/2025	28 871,61	736,23	4 514,18	5 250,41
6	15/05/2026	24 357,43	621,11	4 629,30	5 250,41
7	15/11/2026	19 728,13	503,07	4 747,34	5 250,41
8	15/05/2027	14 980,79	382,01	4 868,40	5 250,41
9	15/11/2027	10 112,39	257,87	4 992,54	5 250,41
10	15/05/2028	5 119,85	130,56	5 119,85	5 250,41

NORDESTE ATIVO E.M., S.A.

Financiamento

Imprimir

Informação do Crédito Obtido

CAPITAL	87 825,00	CAP.ACTUALIZADO	87 825,00
TAXA JURO	6,000%	JUROS PAGOS	30 239,40
Nº PRESTAÇÃO	20 ▼	Valor Residual	0,00
EMPRÉSTIMO EM	1 jan, 2025	Custos C/ Contrato	0,00
1ª PRESTAÇÃO	1 jul, 2025	TOTAL . . .	118 064,40
VALOR RESIDUAL	0,00 €	ULTIMA PRESTAÇÃO:	#NOME?
TIPO DE PRESTAÇÃO	CONSTANTES ▼	JUROS EM:	2 536,70
TIPO DE AMORTIZAÇÃO	SEMESTRAL ▼	CAP.PAGO	3 366,52
ACRÉSCIMO A AMORTIZAÇÃO	0,00	TOTAL	5 903,22

Nº	DATA	CAPITAL	JUROS	AMORTIZAÇÃO	PRESTAÇÃO
1	01/07/2025	87 825,00	2 634,75	3 268,47	5 903,22
2	01/01/2026	84 556,53	2 536,70	3 366,52	5 903,22
3	01/07/2026	81 190,01	2 435,70	3 467,52	5 903,22
4	01/01/2027	77 722,49	2 331,67	3 571,55	5 903,22
5	01/07/2027	74 150,94	2 224,53	3 678,69	5 903,22
6	01/01/2028	70 472,25	2 114,17	3 789,05	5 903,22
7	01/07/2028	66 683,20	2 000,50	3 902,72	5 903,22
8	01/01/2029	62 780,48	1 883,41	4 019,81	5 903,22
9	01/07/2029	58 760,67	1 762,82	4 140,40	5 903,22
10	01/01/2030	54 620,27	1 638,61	4 264,61	5 903,22
11	01/07/2030	50 355,66	1 510,67	4 392,55	5 903,22
12	01/01/2031	45 963,11	1 378,89	4 524,33	5 903,22
13	01/07/2031	41 438,78	1 243,16	4 660,06	5 903,22
14	01/01/2032	36 778,72	1 103,36	4 799,86	5 903,22
15	01/07/2032	31 978,86	959,37	4 943,85	5 903,22
16	01/01/2033	27 035,01	811,05	5 092,17	5 903,22
17	01/07/2033	21 942,84	658,29	5 244,93	5 903,22
18	01/01/2034	16 697,91	500,94	5 402,28	5 903,22
19	01/07/2034	11 295,63	338,87	5 564,35	5 903,22
20	01/01/2035	5 731,28	171,94	5 731,28	5 903,22

mBorges
off

Financiamento

Imprimir

Informação do Crédito Obtido

CAPITAL	142 680,00	CAP.ACTUALIZADO	142 680,00
TAXA JURO	6,000%	JUROS PAGOS	104 226,91
Nº PRESTAÇÃO	40	Valor Residual	0,00
EMPRÉSTIMO EM	1 jan, 2026	Custos C/ Contrato	0,00
1ª PRESTAÇÃO	1 jul, 2026	TOTAL ...	246 906,91
VALOR RESIDUAL	0,00 €	ULTIMA PRESTAÇÃO:	#NOME?
TIPO DE PRESTAÇÃO	CONSTANTES	JUROS EM:	4 223,63
TIPO DE AMORTIZAÇÃO	SEMESTRAL	CAP.PAGO	1 949,05
ACRÉSCIMO A AMORTIZAÇÃO	0,00	TOTAL	6 172,68

Nº	DATA	CAPITAL	JUROS	AMORTIZAÇÃO	PRESTAÇÃO
1	01/07/2026	142 680,00	4 280,40	1 892,28	6 172,68
2	01/01/2027	140 787,72	4 223,63	1 949,05	6 172,68
3	01/07/2027	138 838,67	4 165,16	2 007,52	6 172,68
4	01/01/2028	136 831,15	4 104,93	2 067,75	6 172,68
5	01/07/2028	134 763,40	4 042,90	2 129,78	6 172,68
6	01/01/2029	132 633,62	3 979,01	2 193,67	6 172,68
7	01/07/2029	130 439,95	3 913,20	2 259,48	6 172,68
8	01/01/2030	128 180,47	3 845,41	2 327,27	6 172,68
9	01/07/2030	125 853,20	3 775,60	2 397,08	6 172,68
10	01/01/2031	123 456,12	3 703,68	2 469,00	6 172,68
11	01/07/2031	120 987,12	3 629,61	2 543,07	6 172,68
12	01/01/2032	118 444,05	3 553,32	2 619,36	6 172,68
13	01/07/2032	115 824,69	3 474,74	2 697,94	6 172,68
14	01/01/2033	113 126,75	3 393,80	2 778,88	6 172,68
15	01/07/2033	110 347,87	3 310,44	2 862,24	6 172,68
16	01/01/2034	107 485,63	3 224,57	2 948,11	6 172,68
17	01/07/2034	104 537,52	3 136,13	3 036,55	6 172,68
18	01/01/2035	101 500,97	3 045,03	3 127,65	6 172,68
19	01/07/2035	98 373,32	2 951,20	3 221,48	6 172,68
20	01/01/2036	95 151,84	2 854,56	3 318,12	6 172,68
21	01/07/2036	91 833,72	2 755,01	3 417,67	6 172,68
22	01/01/2037	88 416,05	2 652,48	3 520,20	6 172,68
23	01/07/2037	84 895,85	2 546,88	3 625,80	6 172,68
24	01/01/2038	81 270,05	2 438,10	3 734,58	6 172,68
25	01/07/2038	77 535,47	2 326,06	3 846,62	6 172,68
26	01/01/2039	73 688,85	2 210,67	3 962,01	6 172,68
27	01/07/2039	69 726,84	2 091,81	4 080,87	6 172,68
28	01/01/2040	65 645,97	1 969,38	4 203,30	6 172,68
29	01/07/2040	61 442,67	1 843,28	4 329,40	6 172,68
30	01/01/2041	57 113,27	1 713,40	4 459,28	6 172,68
31	01/07/2041	52 653,99	1 579,62	4 593,06	6 172,68
32	01/01/2042	48 060,93	1 441,83	4 730,85	6 172,68
33	01/07/2042	43 330,08	1 299,90	4 872,78	6 172,68
34	01/01/2043	38 457,30	1 153,72	5 018,96	6 172,68
35	01/07/2043	33 438,34	1 003,15	5 169,53	6 172,68
36	01/01/2044	28 268,81	848,06	5 324,62	6 172,68
37	01/07/2044	22 944,19	688,33	5 484,35	6 172,68
38	01/01/2045	17 459,84	523,80	5 648,88	6 172,68
39	01/07/2045	11 810,96	354,33	5 818,35	6 172,68
40	01/01/2046	5 992,61	179,78	5 992,90	6 172,68

NORDESTE ATIVO E.M., S.A.

Financiamento

Imprimir

Informação do Crédito Obtido

CAPITAL	27 870,00	CAP.ACTUALIZADO	27 870,00
TAXA JURO	6,000%	JUROS PAGOS	9 596,04
Nº PRESTAÇÃO	20	Valor Residual	0,00
EMPRÉSTIMO EM	1 jul, 2024	Custos C/ Contrato	0,00
1ª PRESTAÇÃO	1 jan, 2025	TOTAL . . .	37 466,04
VALOR RESIDUAL	0,00 €	ULTIMA PRESTAÇÃO:	#NOME?
TIPO DE PRESTAÇÃO	CONSTANTES	JUROS EM:	804,98
TIPO DE AMORTIZAÇÃO	SEMESTRAL	CAP.PAGO	1 068,32
ACRÉSCIMO A AMORTIZAÇÃO	0,00	TOTAL	1 873,30

Nº	DATA	CAPITAL	JUROS	AMORTIZAÇÃO	PRESTAÇÃO
1	01/01/2025	27 870,00	836,10	1 037,20	1 873,30
2	01/07/2025	26 832,80	804,98	1 068,32	1 873,30
3	01/01/2026	25 764,48	772,93	1 100,37	1 873,30
4	01/07/2026	24 664,11	739,92	1 133,38	1 873,30
5	01/01/2027	23 530,73	705,92	1 167,38	1 873,30
6	01/07/2027	22 363,35	670,90	1 202,40	1 873,30
7	01/01/2028	21 160,95	634,83	1 238,47	1 873,30
8	01/07/2028	19 922,48	597,67	1 275,63	1 873,30
9	01/01/2029	18 646,85	559,41	1 313,89	1 873,30
10	01/07/2029	17 332,96	519,99	1 353,31	1 873,30
11	01/01/2030	15 979,65	479,39	1 393,91	1 873,30
12	01/07/2030	14 585,74	437,57	1 435,73	1 873,30
13	01/01/2031	13 150,01	394,50	1 478,80	1 873,30
14	01/07/2031	11 671,21	350,14	1 523,16	1 873,30
15	01/01/2032	10 148,05	304,44	1 568,86	1 873,30
16	01/07/2032	8 579,19	257,38	1 615,92	1 873,30
17	01/01/2033	6 963,27	208,90	1 664,40	1 873,30
18	01/07/2033	5 298,87	158,97	1 714,33	1 873,30
19	01/01/2034	3 584,54	107,54	1 765,76	1 873,30
20	01/07/2034	1 818,78	54,56	1 818,74	1 873,30

NORDESTE ATIVO E.M., S.A.

Descritivo	Demonstração Resultados														
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Rendimentos operacionais	1 001 444	1 030 383	1 054 124	1 075 498	1 097 845	1 110 448	1 094 956	1 109 771	1 119 919	1 129 624	1 137 792	1 156 446	1 175 635	1 195 146	1 212 245
Venda de águas	360 238	369 500	378 989	388 709	398 667	408 867	419 316	430 020	440 984	452 214	463 718	475 831	488 582	501 996	516 103
Venda de artigos - posto turismo+rsu-conten	1578	1610	1642	1675	1708	1742	1777	1813	1849	1886	1924	1962	2 001	2 041	2 082
prestação serviços -saneamento	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
prestação serviços - resíduos+tarifas fixas	321 151	328 203	335 361	342 629	350 009	357 503	365 112	372 840	380 689	388 661	396 758	404 984	413 340	421 830	430 455
prestação serviços diversos	17 499	17 849	18 206	18 570	18 942	19 320	19 707	20 101	20 503	20 913	21 331	21 758	22 193	22 637	23 080
rendimentos suplementares															
Imputação subsídios -investimento	104 402	109 994	94 924	94 924	94 924	94 924	79 478	79 478	79 478	79 478	79 478	79 478	79 478	79 478	79 478
Subsídios de exploração contrato programa	196 576	203 227	225 002	228 991	233 595	228 092	209 565	205 519	196 417	186 471	174 583	172 433	170 041	167 164	161 036
Gastos operacionais															
CMVC	58 489	28 373	28 940	29 519	30 109	30 711	31 326	31 952	32 591	33 243	33 908	34 586	35 278	35 983	36 703
FSE	272 338	277 784	283 340	289 007	294 787	300 683	306 696	312 830	319 087	325 469	331 978	338 617	345 390	352 298	359 344
Gastos Pessoal	455 585	476 712	488 362	521 001	544 676	555 569	566 681	578 014	589 575	601 366	613 393	625 661	638 175	650 938	663 957
Depreciações	128 480	159 778	162 351	144 503	140 928	140 056	109 661	108 286	101 654	93 442	83 071	83 071	82 900	82 574	79 534
total	914 892	942 647	962 992	984 029	1010 500	1027 019	1014 363	1031 082	1042 906	1053 519	1062 351	1081 936	1101 742	1121 793	1139 537
Resultados Operacionais	86 552	87 736	91 132	91 469	87 345	83 429	80 592	78 689	77 013	76 104	75 442	74 510	73 893	73 354	72 708
Gastos Financiamento	86 552	87 736	91 132	91 469	87 345	83 429	80 592	78 689	77 013	76 104	75 442	74 510	73 893	73 354	72 708
Proveitos extraordinarios															
Resultado Antes de Impostos economico	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Imposto Sobre Lucros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado Líquido	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

NORDESTE ATIVO E.M., S.A.

Balança															
set/23	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
ATIVO															
ATIVO NÃO CORRENTE															
Ativos fixos tangíveis	2 154 214	2 211 534	2 637 256	3 436 105	3 291 602	3 150 674	3 010 618	2 900 958	2 792 672	2 691 018	2 597 577	2 514 505	2 431 434	2 348 533	2 186 426
Ativos intangíveis	3 284	3 284	3 284	3 284	3 284	3 284	3 284	3 284	3 284	3 284	3 284	3 285	3 286	3 287	3 289
Ativos Financeiros	158 642	158 642	158 642	158 642	158 642	158 642	158 642	158 642	158 642	158 642	158 642	158 642	158 642	158 642	158 642
Ativos por impostos diferidos	2 316 140	2 373 459	2 799 182	3 598 031	3 453 528	3 312 600	3 172 544	3 062 883	2 954 597	2 852 944	2 759 502	2 676 432	2 593 361	2 510 462	2 348 356
Total Ativo Não corrente															
ATIVO CORRENTE															
Inventários	32 514	16 877	17 215	17 559	17 910	18 268	18 634	19 006	19 386	19 774	20 170	20 573	20 984	21 404	22 269
Clientes	114 422	57 573	58 945	60 345	61 774	63 232	64 720	66 239	67 790	69 372	70 987	72 635	74 345	76 119	79 868
Adiantamentos a fornecedores															
Estado e outros entes públicos															
Outras contas a receber															
Diferimentos	260	260,23	260,23	260,23	260,23	260,23	260,23	260,23	260,23	260,23	260,23	260,23	260,23	260,23	260,23
Caixa e depósitos bancários	23 085	92 417	80 447	74 580	55 670	36 232	17 039	859	1 010	966	3 856	3 217	869	1 720	2 394
Total ativo corrente	170 281	167 127	156 867	152 744	135 614	117 993	100 654	86 365	88 447	90 372	95 273	96 686	96 459	99 504	104 791
TOTAL ATIVO	2 486 421	2 540 586	2 956 049	3 750 775	3 589 142	3 430 593	3 273 198	3 149 248	3 043 044	2 943 316	2 854 775	2 773 113	2 689 820	2 609 966	2 453 148

NORDESTE ATIVO E.M., S.A.

	set/23	Balanco														
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO																
CAPITAL PRÓPRIO																
Capital realizado	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
Reservas legais	2 776	2 776	2 776	2 776	2 776	2 776	2 776	2 776	2 776	2 776	2 776	2 776	2 776	2 776	2 776	2 776
Outras reservas																
Resultados transitados	-407 995	-387 887	-387 887	-387 887	-387 887	-387 887	-387 887	-387 887	-387 887	-387 887	-387 887	-387 887	-387 887	-387 887	-387 887	-387 887
Ajustamento ativos financeiros	-24 500	-24 500	-24 500	-24 500	-24 500	-24 500	-24 500	-24 500	-24 500	-24 500	-24 500	-24 499	-24 498	-24 497	-24 496	-24 495
Outras variações no capital próprio	1 068 817	1 122 345	1 510 025	2 223 622	2 128 698	2 033 774	1 938 850	1 859 372	1 779 894	1 700 415	1 620 937	1 541 459	1 461 981	1 382 502	1 303 024	1 223 546
Resultado Líquido do período	20 108															
Total do Capital Próprio	709 206	762 734	1 150 415	1 864 011	1 769 087	1 674 163	1 579 239	1 499 761	1 420 283	1 340 805	1 261 326	1 181 849	1 102 372	1 022 895	943 417	863 940
PASSIVO																
PASSIVO NÃO CORRENTE																
Financiamentos obtidos	1 433 747	1 411 662	1 443 169	1 522 955	1 454 867	1 389 824	1 326 117	1 258 384	1 186 373	1 109 811	1 028 410	941 865	853 653	759 855	659 373	554 066
Outras contas a pagar																
Total Passivo não corrente	1 433 747	1 411 662	1 443 169	1 522 955	1 454 867	1 389 824	1 326 117	1 258 384	1 186 373	1 109 811	1 028 410	941 865	853 653	759 855	659 373	554 066
PASSIVO CORRENTE																
Fornecedores	25 839	54 382	50 327	51 334	52 360	53 408	54 476	55 565	56 677	57 810	58 966	60 146	61 349	62 575	63 827	65 104
Estado e outros entes publicos	12 833	7 012	7 342	7 679	8 032	8 402	8 570	8 741	8 916	9 095	9 276	9 462	9 651	9 844	10 041	10 242
Financiamentos obtidos-c.c.c.								22 000	66 000	121 000	192 000	275 000	358 000	450 000	550 000	655 000
Outras contas a pagar	304 796	304 796	304 796	304 796	304 796	304 796	304 796	304 796	304 796	304 796	304 796	304 796	304 796	304 796	304 796	304 796
deferimentos																
Acréscimos de custos																
Proveitos diferidos																
Total passivo corrente	343 468	366 190	362 465	363 809	365 189	366 606	367 842	391 103	436 389	492 701	565 039	649 404	733 796	827 216	928 664	1 035 142
Total do Passivo	1 777 214	1 777 852	1 805 634	1 886 764	1 820 055	1 756 430	1 693 958	1 649 487	1 622 761	1 602 511	1 593 449	1 591 269	1 587 449	1 587 071	1 588 037	1 589 208
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO	2 486 421	2 540 586	2 956 049	3 750 775	3 589 142	3 430 593	3 273 198	3 149 248	3 043 044	2 943 316	2 854 775	2 773 118	2 689 820	2 609 966	2 531 455	2 453 148

Anexo V – TARIFÁRIOS DOS SERVIÇOS E SUA TRAJETÓRIA DE EVOLUÇÃO TEMPORAL

- I. O presente Anexo ao Contrato de Gestão Delegada celebrado entre o Município e a empresa Nordeste Ativo E.M., S.A., define o índice de atualização tarifária a aplicar aos serviços de abastecimento, de saneamento de águas residuais e de resíduos, prestados aos utilizadores finais no período de 2024 a 2038.
- II. Durante o período de 2024 a 2038, a Empresa tem o direito a rever anualmente o tarifário aplicado ao serviço de abastecimento de água, saneamento e de resíduos Sólidos e urbanos de acordo com o índice de 2% (dois por cento) conforme objetivo do BCE.
- III. Caso a taxa de inflação previsível seja superior a 2%, a Empresa tem o direito a rever o tarifário pelo valor de taxa de inflação previsível pelo Banco de Portugal para o ano subsequente.
- IV. As trajetórias tarifárias previstas neste anexo resultam das projeções e pressupostos vertidos no IV deste contrato (“Demonstrações financeiras da Empresa e plano de financiamento”).
- V. O disposto no presente Anexo toma como ponto de partida o tarifário da Empresa aprovado em 2023 pelo Município do Nordeste, para 2024, o qual é apresentado como parte integrante deste anexo, como a designação Tarifário 2024.
- VI. Da aplicação dos pressupostos constantes deste anexo resulta o tarifário para 2024, traduzindo no documento apresentado com a designação Tarifário 2024.
- VII. Após o período vinculativo de 2024-2028, será equacionada eventuais atualizações dos tarifários e a sua trajetória temporal.



Tarifário 2024

Índice

1 – Abastecimento de Água.....	2
1.1 Consumidores Domésticos	2
1.1.1 Tarifa Fixa.....	2
1.1.2 Tarifa Variável	2
1.1.3 Tarifa Social.....	2
1.1.4 Tarifa Famílias Numerosas.....	3
1.2 Consumidores Não Domésticos	3
1.2.1 – Tarifa Fixa.....	3
1.2.2 – Tarifa Variável	3
2 - Saneamento	4
2.1 Consumidores Domésticos	4
2.1.1 Tarifa Fixa.....	4
2.1.2 Tarifa Variável	4
2.1.3 Tarifa Social.....	4
2.1.4 Tarifa Famílias Numerosas.....	4
2.2 Consumidores Não Domésticos	5
2.2.1 – Tarifa Fixa.....	5
2.2.2 – Tarifa Variável	5
3 - Resíduos Sólidos.....	5
3.1 Consumidores Domésticos	5
3.2 Consumidores Não Domésticos	5
4 - Outros Serviços	6
4.1 Ramais de Abastecimento de Água	6

1 – Abastecimento de Água

1.1 Consumidores Domésticos

1.1.1 Tarifa Fixa

Q3 ≤ 2,5 m ³ /h	3,1457
Q3 > 2,5 m ³ /h	3,2715

1.1.2 Tarifa Variável

1º Consumo 0 a 8 m ³	0,6412
2º Consumo 9 a 20 m ³	0,9404
3º Consumo > 20 m ³	2,0000

1.1.3 Tarifa Social

1.1.3.1-Tarifa Fixa (€/utilizador)	isento
1.1.3.2-Tarifa Variável (€/m³)	
1º Consumo 0 a 8 m ³	0,6412
2º Consumo 9 a 20 m ³	0,6412
3º Consumo > 20 m ³	2,0000

Nota 1: A tarifa social aplica-se aos clientes titulares do contrato que beneficiem de pelo menos uma das seguintes prestações sociais: Complemento Solidário para Idosos, Pensão Social de Invalidez, Rendimento Social de Inserção, Subsídio Social de Desemprego ou 1º Escalão do Abono de Família. Anualmente, a situação deverá ser comprovada.

Nota 2: Valores acrescidos de IVA à taxa legal em Vigor.

1.1.4 Tarifa Famílias Numerosas

Famílias Numerosas			
Dependentes	1º Escalão	2º Escalão	3º Escalão
3	0 - 10	11 - 25	> 25
4	0 - 12	13 - 30	> 30
5	0 - 14	15 - 35	> 35
6	0 - 16	17 - 40	> 40
7	0 - 18	19 - 45	> 45
> 7	0 - 20	21 - 50	> 50
Preço/m3	0,6412 €	0,9404 €	2,0000€

Nota 3: A tarifa referente às famílias numerosas é aplicada mediante apresentação da declaração de IRS do titular do contrato. Anualmente, a situação deverá ser comprovada.

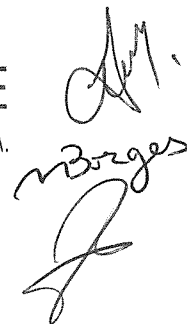
1.2 Consumidores Não Domésticos

1.2.1 – Tarifa Fixa

Q3 ≤ 2,5 m³/h	3,2715
Q3 > 2,5 m³/h	11,3874

1.2.2 – Tarifa Variável

Indústria, Comércio e Serviços	
1º Consumo 0 a 8 m³	1,0814
2º Consumo > 8 m³	1,2857
Estado e Administração Regional	
1º Consumo 0 a 8 m³	1,900
2º Consumo > 8 m³	2,100
Administração Local	
1º Consumo 0 a 8 m³	1,500
2º Consumo > 8 m³	2,000



IPSS, ONG Sem Fim Lucrativo ou outras Entidades de Reconhecida Utilidade Pública	
1º Consumo 0 a 8 m³	0,9404
2º Consumo > 8 m³	1,0345

2 - Saneamento

2.1 Consumidores Domésticos

2.1.1 Tarifa Fixa

Valor único	0,0000
-------------	--------

2.1.2 Tarifa Variável

1º Consumo 0 a 8 m³	0,0000
2º Consumo 9 a 20 m³	0,0000
3º Consumo > 20 m³	0,0000

2.1.3 Tarifa Social

1.1.3.1-Tarifa Fixa (€/utilizador)	isento
1.1.3.2-Tarifa Variável (€/m³)	
1º Consumo 0 a 8 m³	0,0000
2º Consumo 9 a 20 m³	0,0000
3º Consumo > 20 m³	0,0000

2.1.4 Tarifa Famílias Numerosas

Famílias Numerosas			
Dependentes	1º Escalão	2º Escalão	3º Escalão
3	0 - 10	11 - 25	> 25
4	0 - 12	13 - 30	> 30

5	0 - 14	15 - 35	> 35
6	0 - 16	17 - 40	> 40
7	0 - 18	19 - 45	> 45
> 7	0 - 20	21 - 50	> 50
Preço/m3	0,0000 €	0,0000 €	0,0000€

2.2 Consumidores Não Domésticos

2.2.1 – Tarifa Fixa

Valor único	0,0000
-------------	--------

2.2.2 – Tarifa Variável

Indústria, Comércio e Serviços	
1º Consumo 0 a 8 m³	0,0000
2º Consumo > 8 m³	0,0000
IPSS, ONG Sem Fim Lucrativo ou outras Entidades de Reconhecida Utilidade Pública	
1º Consumo 0 a 8 m³	0,0000
2º Consumo > 8 m³	0,0000

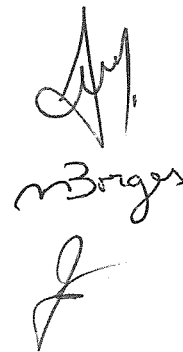
3 - Resíduos Sólidos

3.1 Consumidores Domésticos

Valor único	3,8497
-------------	--------

3.2 Consumidores Não Domésticos

Cafés e similares, tabernas, Restaurantes, Snack-Bares, Discotecas, PUBs e Similares, Indústrias/Armazéns/Oficinas	28,5546
Escritórios, Bancos, Seguradoras e ONG's	42,4931
Minimercados e supermercados até 500 m²	51,9998
Supermercados > 500 m²	450,8269
Comércio (Outros), Barbearias e Cabeleireiros	10,9077
Hospedaria, Residencial até 30 quartos, Turismo Rural e Alojamento Local	13,8759



Hotéis, Estalagens e Residenciais (mais de 30 quartos)	182,0629
Ass. Culturais, Recreativas e Desportivas e Humanitárias, Misericórdia e Instituições de solidariedade social	5,2034
Clínicas	49,6987
Administração Local	7,0000
Estado e Administração Regional	50,0000
Unidades de Saúde	100,0000
Lares e Similares	40,0000
Estabelecimentos de Ensino	60,0000

4 - Serviços Auxiliares

4.1 Ramais de Abastecimento de Água

Novo ramal de abastecimento de água até 20 metros

Diâmetro	Preço Unitário
½"	145,5100
¾"	186,2600
1"	232,8100
1 ¼"	261,9200
1 ½"	302,6500
2"	349,2200

Adicional por cada metro além dos 20 metros nos novos ramais de abastecimento de água

Diâmetro	Preço por Metro
½"	25,5894
¾"	30,9663
1"	39,0490
1 ¼"	44,2871
1 ½"	57,7351
2"	80,7691

Nota: O novo ramal de abastecimento de água até 20 metros, é gratuito para clientes domésticos

Mudança do local do contador	orçamento (mínimo) 60,000
Alteração diâmetro do ramal	orçamento

4.2 Outros Serviços

Vistorias (a pedido do utilizador)	21,5423
Aferição de contador (a pedido do utilizador)	21,5423
Ensaio (a pedido do utilizador)	21,5423
Tarifa de Ligação	isento
Interrupção da ligação provisoriamente	13,4596
Interrupção da ligação definitiva	26,9308
Análise de projetos de instalações prediais e domiciliárias de abastecimento	19,1949
Restabelecimento da Ligação	24,0630
Restabelecimento da Ligação e colocação do contador	54,1390
Transferência de contador do interior para o exterior por iniciativa do utilizador	orçamento
Deteção de fuga	53,8371
Envio de aviso de incumprimento	2,5860

Evolução das principais variáveis operacionais

Alínea b) no número 3 ao artigo 29º do Decreto-Lei nº 194/2009, de 20 de Agosto

mBorges

Evolução do Consumo de Água nos últimos 5 anos (€)

Tipo	2019	2020	2021	2022	2023
Doméstico	185 407,26	182 045,00	179 411,64	177 446,82	196 934,50
Comércio/Indústria	30 132,34	28 804,30	33 728,97	41 722,52	45 357,14
Instituições	7 943,89	7 299,19	8 313,11	7 958,39	9 690,87
Obras	1 576,30	1 494,01	1 545,31	1 868,29	979,16
Agro Pecuária	40 695,93	35 518,53	38 399,55	36 147,88	30 286,25
Administração Central	9 150,00	7 513,76	6 508,60	7 700,82	10 358,78
Administração Local	39 467,16	28 851,79	25 078,70	34 235,56	45 452,48
TOTAL	314 372,88	291 526,58	292 985,88	307 080,28	339 059,18

Previsão da Evolução do Consumo de Água nos próximos 15 anos

Tipo	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Doméstico	208 163,81	213 516,06	218 999,14	224 616,14	230 370,22	236 264,61	242 302,63	248 487,67
Comércio/Indústria	48 944,91	50 203,37	51 492,59	52 813,30	54 166,23	55 552,16	56 971,87	58 426,13
Instituições	9 336,03	9 576,08	9 821,99	10 073,91	10 331,97	10 596,33	10 867,14	11 144,53
Obras	2 191,70	2 248,05	2 305,78	2 364,92	2 425,51	2 487,57	2 551,14	2 616,26
Agro Pecuária	42 405,27	43 495,58	44 612,55	45 756,79	46 928,96	48 129,71	49 359,73	50 619,69
Administração Central	9 033,87	9 266,15	9 504,10	9 747,87	9 997,58	10 253,39	10 515,43	10 783,84
Administração Local	40 161,92	41 194,55	42 252,42	43 336,13	44 446,29	45 583,52	46 748,46	47 941,77
TOTAL	360 237,51	369 499,84	378 988,58	388 709,06	398 666,77	408 867,31	419 316,39	430 019,90

Tipo	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Doméstico	254 823,19	261 312,73	267 959,93	274 959,81	282 327,67	290 079,32	298 231,15
Comércio/Indústria	59 915,79	61 441,65	63 004,59	64 650,45	66 382,83	68 205,45	70 122,16
Instituições	11 428,68	11 719,73	12 017,85	12 331,79	12 662,24	13 009,89	13 375,50
Obras	2 682,97	2 751,29	2 821,28	2 894,98	2 972,55	3 054,17	3 140,00
Agro Pecuária	51 910,30	53 232,29	54 586,40	56 012,36	57 513,27	59 092,37	60 752,98
Administração Central	11 058,79	11 340,42	11 628,90	11 932,68	12 252,43	12 588,83	12 942,61
Administração Local	49 164,11	50 416,16	51 698,63	53 049,15	54 470,66	55 966,22	57 538,99
TOTAL	440 983,82	452 214,28	463 717,58	475 831,22	488 581,65	501 996,25	516 103,38

Evolução dos Resíduos Sólidos Recolhidos nos últimos 5 anos (Kgs)

Tipo	2019	2020	2021	2022	2023
Recolha seletiva	273850	272485	281320	285540	269500
Indiferenciados	1255410	924010	972870	1207070	1190530
Outros resíduos recicláveis	45380	52490	69200	57610	81680
Resíduos verdes	21630	74070	100420	102230	104090
Outros resíduos não recicláveis	173120	486095	463730	266950	207170
TOTAL	1769390	1809150	1887540	1919400	1852970

Previsão da Evolução dos Resíduos Sólidos Recolhidos nos próximos 15 anos (Kgs)

Tipo	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Recolha seletiva	274993	280493	286103	291825	297661	303614	309687	315881
Indiferenciados	1123634	1112398	1101274	1090261	1079358	1068565	1057879	1047300
Outros resíduos recicláveis	55230	55782	56340	56904	57473	58047	58628	59214
Resíduos verdes	63938	64577	65223	65875	66534	67199	67871	68550
Outros resíduos não recicláveis	306777	311379	316049	320790	325602	330486	335443	340475
TOTAL	1824572	1824629	1824989	1825655	1826628	1827912	1829508	1831420

Tipo	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Recolha seletiva	322198	328642	335215	341919	348758	355733	362847
Indiferenciados	1036827	1026459	1016194	1006033	995972	986012	976152
Outros resíduos recicláveis	59806	60404	61008	61618	62235	62857	63485
Resíduos verdes	69236	69928	70627	71334	72047	72767	73495
Outros resíduos não recicláveis	345582	350766	356027	361368	366788	372290	377874
TOTAL	1833649	1836199	1839072	1842271	1845799	1849660	1853855

Evolução do Número de Clientes nos últimos 5 anos

Tipo de Consumidor	2019	2020	2021	2022	2023
Doméstico	2571	2490	2 490	2 489	2 489
Comércio/Indústria	116	216	226	242	251
Instituições	34	34	34	34	34
Obras	16	12	14	14	21
Agro Pecuária	116	136	140	147	150
Administração Central	17	17	17	17	17
Administração Local	112	114	120	121	124
TOTAL	2982	3019	3 041	3 064	3 086

Handwritten signature: mBorges

Previsão da Evolução do Número de Clientes nos próximos 15 anos

Tipo	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Doméstico	2494	2499	2504	2509	2514	2519	2524	2529
Comércio/Indústria	244	246	248	251	253	255	257	259
Instituições	34	35	35	35	36	36	36	36
Obras	14	14	14	14	15	15	15	15
Agro Pecuária	148	150	151	152	154	155	156	158
Administração Central	17	17	17	18	18	18	18	18
Administração Local	122	123	124	125	126	127	129	130
TOTAL	3074	3084	3094	3104	3114	3125	3135	3145

Tipo	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Doméstico	2534	2539	2544	2549	2554	2560	2565
Comércio/Indústria	262	264	266	269	271	273	276
Instituições	37	37	37	38	38	38	39
Obras	15	15	15	16	16	16	16
Agro Pecuária	159	160	162	163	165	166	167
Administração Central	18	19	19	19	19	19	19
Administração Local	131	132	133	134	135	137	138
TOTAL	3156	3166	3177	3187	3198	3209	3220

Evolução do Número de Trabalhadores nos últimos 5 anos

2019	2020	2021	2022	2023
18	22	27	35	24

Previsão da Evolução do Número de Trabalhadores nos próximos 15 anos

2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
22	22	22	22	22	22	22	22

2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
22	22	22	22	22	22	22

Análise custo-benefício dos principais novos investimentos propostos

Alínea c) no número 3 ao artigo 20º do Decreto-Lei nº 194/2009, de 20 de Agosto

Investimento	Custo	Benefício
Substituição dos sistemas medidores de cloragem	- Investimento inicial de 35.000€ - Manutenção dos equipamentos (250€ ano)	- Melhoria da qualidade e segurança da água; - Automação e regulação da dosagem de desinfetante; - Poupança de horas de trabalho e deslocações em viatura
Construção de novo reservatório Vila	-Investimento inicial de 500.000€	- Ampliação da capacidade de reserva; - Garante o reforço dos reservatórios dos Clérigos, 10 Alqueires e Cinzeiro; - Deixa de haver necessidade de Investimento na construção do sistema elevatório na Vila; - Garante a continuidade de abastecimento em caso de avaria na adutora da Tronqueira
Construção de rede de abastecimento de água à Fajã do Araújo	-Investimento inicial de 15.000€	- Garante o fornecimento de água à Fajã do Araújo durante todo o ano; - Poupança no transporte de água em viatura para o local; - Inativação do reservatório atual
Aquisição de nova viatura de Recolha de RSU	-Investimento inicial de 150.000€ -Custos de manutenção e combustíveis	-Substituição de viatura em fim de vida; -Poupança em combustível e manutenções; -Menos poluição Reforço dos meios para recolha seletiva de RSU's

mBorges
[Signature]

Evolução Tarifária

Alínea d) no número 3 ao artigo 20º do Decreto-Lei nº 194/2009, de 20 de Agosto

Ano	Atualização
2019	Sem atualização
2020	Sem atualização
2021	Sem atualização
2022	Atualização Resíduos
2023	Atualização 6%

A atualização do tarifário concretizada em 2022 destinou-se a cumprir com a recomendação tarifária da ERSARA.

Para tal foi eliminada a tarifa variável do serviço de recolha de resíduos sólidos urbanos para os consumidores domésticos e tarifários especiais, em contrapartida da atualização da tarifa fixa do RSU.

A atualização da tarifa fixa RSU, resultou da compensação no exato valor da receita perdida por eliminação da tarifa variável, sendo o impacto final na receita nulo.

Apesar do Contrato de Gestão Delegada estabelecer o direito de a empresa rever o tarifário à taxa de 2% ao ano, não foi atualizado o tarifário nos anos de 2019 a 2022. Tal deveu-se ao fato de a empresa ter feito um trabalho de redução dos custos e melhoria da eficiência, não ter executado investimentos de relevo por não ter havido subsídios ao investimento disponíveis, e pelo facto da inflação homóloga apresentar valores reduzidos, o que não justificou a subida dos preços.

Face ao cenário macroeconómico extraordinariamente negativo para o ano de 2023 e de modo a garantir a sustentabilidade financeira da empresa, a Nordeste Ativo atualizou o tarifário em 6%.

Atribuição de subsídios ou outras transferências financeiras, nos termos do artigo 25.º

Número 4 ao artigo 20º do Decreto-Lei nº 194/2009, de 20 de Agosto

Ano	Subsídio à Exploração Previsto	Subsídio à Exploração Atribuído
2019	147.091€	147.091€
2020	178.676€	231.357€
2021	156.860€	170.496€
2022	146.798€	146.798€
2023	156.870€	156.870€

Em 2020 e 2021 foram transferidas verbas adicionais devido à pandemia Covid-19, através de adendas ao contrato programa.

No ano 2020 foram concedidas as medidas de apoio às famílias e empresas, de isenção das tarifas fixas de água e resíduos nos meses de março, abril e maio, no valor total de 52.681€.

No ano de 2021, foi atribuída a isenção das tarifas fixas de água e resíduos dos consumidores não domésticos dos ramos de negócio de alojamento e restauração, nos meses de janeiro a junho, no valor global de 13.636€.

Previsão da atribuição de subsídios nos próximos 15 anos

2024	2025	2026	2027	2028
196 576	203227	225002	228991	233595

2029	2030	2031	2032	2033
228 092	209 565	205 519	196 417	186 471

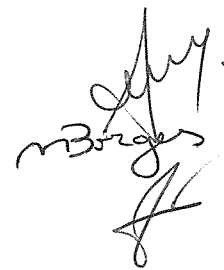
2034	2035	2036	2037	2038
174 583	172 433	170 041	167 164	161 036

Execução do Plano de Investimentos

Alínea c) no número 3 ao artigo 20º do Decreto-Lei nº 194/2009, de 20 de Agosto

Investimentos em Águas				
Subsistema	Objectivo	Ação	Investimento	Execução
Geral	Melhoria da qualidade da água	Vedação da zona de protecção imediata das nascentes.	32 500,00 €	Executado Parcialmente 6000€
Geral	Optimização da gestão do sistema	Implementação de um sistema de telegestão	60 000,00 €	Executado
Geral	Minimização / Gestão de perdas	Instalação de caudalímetros e posterior implementação de um plano de controlo de perdas.	27 600,00 €	Executado Parcialmente 3500€
Geral	Reabilitação de infra-estruturas	Obras de beneficiação da construção civil de infra-estruturas	88 950,00 €	Executado Parcialmente 30000€
Subsistema	Objectivo	Ação	Investimento	Execução
Salga	Aumento da capacidade de reserva	Construção de novo reservatório	289 000,00 €	Não Executado
Salga	Remodelação da rede de distribuição	Remodelação da rede de distribuição existente	592 000,00 €	Não Executado
Salga	Correcção dos patamares de pressão na rede de distribuição	Instalação de válvulas redutoras de pressão.	5 000,00 €	Executado
Subsistema	Objectivo	Ação	Investimento	Execução
Achadinha	Aumento da capacidade de reserva	Construção de novo reservatório	205 000,00 €	Não Executado
Achadinha	Correcção dos patamares de pressão na rede de distribuição	Instalação de válvulas redutoras de pressão.	5 500,00 €	Não Executado
Achadinha	Remodelação da rede de distribuição	Remodelação da rede de distribuição existente	651 000,00 €	Não Executado
Subsistema	Objectivo	Ação	Investimento	Execução
Achada	Melhoria da qualidade da água	Instalação de sistema automático de desinfecção no Reservatório da Achada	2 000,00 €	Executado
Achada	Garantir fornecimento de água tratada a todos os consumidores	Construção de conduta partir do Reservatório da Achada, garantindo o fornecimento de água	25 000,00 €	Não Executado
Achada	Correcção dos patamares de pressão na rede de distribuição	Instalação de válvulas redutoras de pressão.	15 500,00 €	Executado
Achada	Remodelação da rede de distribuição	Remodelação da rede de distribuição existente	583 000,00 €	Não Executado
Subsistema	Objectivo	Ação	Investimento	Execução
Santana	Minimização das perdas de água	Reabilitação da adutora da Nascente Espiço Grande Norte	376 000,00 €	Não Executado
Santana	Aumento da capacidade de reserva	Construção de Reservatório no local da caixa repartidora de caudais	218 000,00 €	Não Executado
Santana	Correcção dos patamares de pressão na rede de distribuição	Instalação de válvulas redutoras de pressão.	15 000,00 €	Executado
Santana	Remodelação da rede de distribuição	Remodelação da rede de distribuição existente Feteira Pequena	353 500,00 €	Executado
Santana	Remodelação da rede de distribuição	Remodelação da rede de distribuição existente Feteira Grande	253 500,00 €	Não Executado
Subsistema	Objectivo	Ação	Investimento	Execução
Algarvia	Aumento da capacidade de reserva	Construção de novo Reservatório do Outeiro	118 000,00 €	Não Executado
Algarvia	Correcção dos patamares de pressão na rede de distribuição	Instalação de central hidropressora no Reservatório do Outeiro e respectiva rede de distribuição, para abastecimento à Rua do Outeiro	17 000,00 €	Executado
Algarvia	Aumento da capacidade de reserva	Construção de novo Reservatório da Grotinha	89 000,00 €	Não Executado
Algarvia	Correcção dos patamares de pressão na rede de distribuição	Instalação de válvulas redutoras de pressão.	15 000,00 €	Não Executado
Algarvia	Correcção dos patamares de pressão na rede de distribuição	Instalação de válvula de seccionamento na Rua do Cemitério, à cota 260	750,00 €	Não Executado
Algarvia	Remodelação da rede de distribuição	Remodelação da rede de distribuição existente	487 000,00 €	Não Executado
Subsistema	Objectivo	Ação	Investimento	Execução
Santo António/São Pedro	Melhoria da qualidade da água	Construção de edifício da captação das Golas	5 000,00 €	Executado
Santo António/São Pedro	Garantir fornecimento de água tratada a todos os consumidores	Avaliar com IROA possibilidade de instalar sistema de desinfecção com cloro no Reservatório que é utilizado para abastecimento à Casa da Laseim (Turismo rural) e às instalações de apoio à Ermida de N.ª Sr.ª do Pranto	8 000,00 €	Executado
Santo António/São Pedro	Aumento da capacidade de reserva	Construção de novo reservatório da Canada do	131 000,00 €	Não Executado
Santo António/São Pedro	Correcção dos patamares de pressão na rede de distribuição	Instalação de válvulas redutoras de pressão.	60 500,00 €	Não Executado
Santo António/São Pedro	Optimização da eficiência energética	Instalação de grupos electrobomba de menor capacidade na Estação Elevatória do Espiço	5 000,00 €	Executado
Subsistema	Objectivo	Ação	Investimento	Execução
Lomba da Fazenda/Vila/Pedreira	Reforço do abastecimento de água à Lomba da Fazenda e garantia da qualidade da água	Construção de adutor com origem na Achada e abastecimento até aos reservatórios do Tabuleiro, Novo da Lomba da Fazenda, Lagoa e Teatro	1 186 000,00 €	Executado
		Utilização das actuais nascentes e captação superficial de Duas águas e adutor da Tronqueira para abastecimento exclusivo ao Reservatório dos Clérigos e reforço dos Reservatórios dos Dez Alqueires e Cinzeiro.	-	Executado
		Construção da ETA da Vila prevista no projecto de execução da EROServicos.	550 000,00 €	Não Executado
		Construção de sistema elevatório para reforço dos Reservatório dos Dez Alqueires e do Cinzeiro com água tratada.	251 900,00 €	Não Executado
Lomba da Fazenda/Vila/Pedreira	Ampliação da capacidade de reserva	Reabilitação da adutora da Fonte dos Gonçalves	101 000,00 €	Não Executado
		Construção de novo reservatório da Lomba da Fazenda com 250 m³	197 000,00 €	Executado
		Construção de nova conduta na Rua Manuel João da Silveira	96 000,00 €	Executado
		Ampliação do Reservatório dos Clérigos em 250 m³.	197 000,00 €	Não Executado
Lomba da Fazenda/Vila/Pedreira	Correcção dos patamares de pressão da rede de distribuição da Vila	Construção de novo reservatório dos Dez Alqueires com 250 m³ de capacidade.	197 000,00 €	Não Executado
		Colocação em funcionamento da conduta em PVC 160 mm existente na Rua dos Clérigos	-	Não Executado
		Instalação de válvulas redutoras de pressão	43 000,00 €	Não Executado
		Instalação de central hidropressora na Rua do Gado	7 500,00 €	Executado
Lomba da Fazenda/Vila/Pedreira	Correcção dos patamares de pressão da rede de distribuição da Lomba da Fazenda	Instalação de central hidropressora na Rua da Igreja	5 000,00 €	Não Executado
		Instalação de válvulas redutoras de pressão	40 000,00 €	Não Executado
		Instalação de válvulas redutoras de pressão	32 500,00 €	Executado
		Instalação de central hidropressora no Armamento	10 000,00 €	Não Executado
Lomba da Fazenda/Vila/Pedreira	Ampliação da capacidade de reserva - Comum a ambas as alternativas	Ampliação do Reservatório do Cinzeiro em 60 m³.	89 000,00 €	Não Executado
		Substituição das condutas em fibrocimento nas Ruas da Vila Nova e na Rua do Armado	54 000,00 €	Não Executado

Investimentos em Saneamento				
Subsistema	Objectivo	Ação	Investimento	Execução
Salga	Garantir separação das águas pluviais dos efluentes domésticos	Remodelação das redes de drenagem unitárias	655 035 €	Não Executado
Salga	Garantir cumprimento dos limites de descargas de águas residuais domésticas	Construção de fossas sépticas colectivas associadas a poços de infiltração	77 000 €	Não Executado
Subsistema	Objectivo	Ação	Investimento	Execução
Achadinha	Garantir separação das águas pluviais dos efluentes domésticos	Remodelação das redes de drenagem unitárias	336 000 €	Não Executado
Achadinha	Garantir cumprimento dos limites de descargas de águas residuais domésticas	Construção de sistema elevatório para encaminhar esgotos da rede 1 para a rede 2	34 000 €	Não Executado
Achadinha		Construção de fossas sépticas colectivas associadas a poços de infiltração	82 000 €	Não Executado
Subsistema	Objectivo	Ação	Investimento	Execução
Achada	Garantir separação das águas pluviais dos efluentes domésticos	Remodelação das redes de drenagem unitárias	300 000 €	Não Executado
Achada	Garantir cumprimento dos limites de descargas de águas residuais domésticas	Construção de sistema elevatório para encaminhar esgotos da rede 3 para a rede 3	30 000 €	Não Executado
Achada		Construção de fossas sépticas colectivas associadas a poços de infiltração	63 000 €	Não Executado
Achada		Construção de coletor ao longo da linha de água, na Rua das Pedras	37 000 €	Executado
Subsistema	Objectivo	Ação	Investimento	Execução
Feteira Pequena	Garantir separação das águas pluviais dos efluentes domésticos	Remodelação das redes de drenagem unitárias	298 250 €	Executado
Feteira Pequena	Garantir cumprimento dos limites de descargas de águas residuais domésticas	Construção de coletor ao longo da linha de água	114 000 €	Executado
Feteira Pequena		Construção de sistema elevatório para encaminhar esgotos do coletor ao longo da linha de água para o destino final	23 000 €	Executado
Feteira Pequena		Construção de fossas sépticas colectivas associadas a poços de infiltração	48 000 €	Executado
Subsistema	Objectivo	Ação	Investimento	Execução
Feteira Grande	Garantir separação das águas pluviais dos efluentes domésticos	Remodelação das redes de drenagem unitárias	125 000,00 €	Não Executado
Feteira Grande	Garantir cumprimento dos limites de descargas de águas residuais domésticas	Construção de coletor ao longo da linha de água	10 000,00 €	Não Executado
Feteira Grande		Construção de fossas sépticas colectivas associadas a poços de infiltração	34 000,00 €	Não Executado
Subsistema	Objectivo	Ação	Investimento	Execução
Algarvia	Garantir separação das águas pluviais dos efluentes domésticos	Remodelação das redes de drenagem unitárias	133 000,00 €	Não Executado
Algarvia	Garantir cumprimento dos limites de descargas de águas residuais domésticas	Construção de emissário gravítico ao longo da linha de água	31 000,00 €	Não Executado
Algarvia		Construção de sistema elevatório, no final do emissário gravítico, para condução dos efluente para o destino final	23 000,00 €	Não Executado
Algarvia		Construção de fossas sépticas colectivas associadas a poços de infiltração	55 000,00 €	Não Executado
Subsistema	Objectivo	Ação	Investimento	Execução
Santo António	Garantir separação das águas pluviais dos efluentes domésticos	Remodelação das redes de drenagem unitárias	100 000 €	Não Executado
Santo António	Garantir cumprimento dos limites de descargas de águas residuais domésticas	Construção de sistema elevatório, no final da rede 3, para condução dos efluentes para a rede 4	24 000 €	Não Executado
Santo António		Construção de emissário gravítico para condução das águas residuais coletadas na rede 7 para a fossa séptica e poço de infiltração a construir	60 000 €	Não Executado
Santo António		Construção de fossas sépticas colectivas associadas a poços de infiltração	40 000 €	Não Executado
Subsistema	Objectivo	Ação	Investimento	Execução
São Pedro	Garantir cumprimento dos limites de descargas de águas residuais domésticas	Construção de emissário gravítico para ligação da rede 4 à fossa séptica	9 000,00 €	Não Executado
São Pedro		Construção de fossas sépticas colectivas associadas a poços de infiltração	42 000,00 €	Não Executado
Subsistema	Objectivo	Ação	Investimento	Execução
Lomba da Fazenda	Garantir separação das águas pluviais dos efluentes domésticos	Remodelação de rede de drenagem 10 - Loteamento Polivalente	34 000 €	Não Executado
Lomba da Fazenda		Remodelação da Rede de Drenagem 8 - E.R. Leira	54 000 €	Executado
Lomba da Fazenda	Expansão redes de drenagem	Ampliação da rede de drenagem 8 para a Rua do Armado.	60 000 €	Não Executado
Lomba da Fazenda	Garantir cumprimento dos limites de descargas de águas residuais domésticas	Construção de fossas sépticas colectivas associadas a poços de infiltração	50 000 €	Não Executado
Subsistema	Objectivo	Ação	Investimento	Execução
Nordeste	Garantir separação das águas pluviais dos efluentes domésticos	Remodelação dos troços unitários das redes de drenagem	382 000 €	Não Executado
Nordeste	Garantir cumprimento dos limites de descargas de águas residuais domésticas	Construção de colectores para encaminhar os efluentes das redes de drenagem dos loteamentos dotados de fossa à ETAR a construir	17 000 €	Não Executado
		Construção de emissário gravítico, ao longo do canal da ribeira sob o Largo da Ponte (instalação à vista e fixo à parede do canal), com ligação ao coletor a remodelar no leito da Ribeira	26 000 €	Não Executado
		Remodelação do coletor gravítico existente no leito da ribeira que atravessa a Vila, entre a Rua d'Além e a Rua Visconde de Palmeira	17 000 €	Não Executado
		Construção de sistema elevatório 2, para encaminhamento da rede 6 à rede 2.	52 000 €	Não Executado
		Construção de ETAR na Rua do Rosário, no final da rede 2, junto ao Cemitério	865 000 €	Não Executado
Subsistema	Objectivo	Ação	Investimento	Execução
Pedreira	Garantir cumprimento dos limites de descargas de águas residuais domésticas	Reparação das infra-estruturas danificadas pela enxurrada de Setembro de 2016	22 000 €	Executado
Pedreira		Reabilitação de fossa séptica colectiva associada a poço de infiltração	22 000 €	Executado
Investimentos em Resíduos				
Subsistema	Objectivo	Ação	Investimento	Execução
Geral	Garantir o cumprimento dos objectivos previsto para a Recolha e Selecção dos RSUs	Aquisição de uma Viatura Pesada com caixa	170 046 €	Executado



Objetivos Estratégicos - Indicadores

Alíneas a) e b) no número 3 ao artigo 20º do Decreto-Lei nº 194/2009, de 20 de Agosto

1. Serviço de abastecimento de água para consumo

1.1. Acessibilidade do serviço aos utilizadores

ERSARA_A01 – Acessibilidade física do serviço (%)

Este indicador destina-se a avaliar o nível de adequação da interface com o utilizador em termos de acessibilidade do serviço, no que respeita à possibilidade de ligação à infraestrutura física da entidade gestora.

1.2. Qualidade do serviço prestado aos utilizadores

ERSARA_A04 – Água segura (%)

Este indicador destina-se a avaliar o nível de adequação da interface com o utilizador em termos de qualidade do serviço prestado aos utilizadores, no que respeita à qualidade da água fornecida pela entidade gestora.

ERSARA_A05 – Resposta a reclamações e sugestões (%)

Este indicador destina-se a avaliar o nível de adequação da interface com o utilizador em termos de qualidade do serviço prestado aos utilizadores, no que respeita à resposta da entidade gestora a reclamações e sugestões escritas dos utilizadores.

ERSARA_A07 – Frequência de leitura de contadores (%)

Este indicador destina-se a avaliar o nível de adequação da interface com o utilizador em termos de qualidade do serviço prestado aos utilizadores, no que respeita a uma disponibilização variada de formas de leitura de contadores junto dos consumidores.

1.3. Sustentabilidade de gestão do Sistema

ERSARA_A011 - Cobertura dos gastos totais

Este indicador destina-se a avaliar o nível de sustentabilidade da gestão do serviço em termos económico-financeiros, no que respeita à capacidade da empresa para gerar meios próprios de cobertura dos encargos que decorrem do desenvolvimento da sua atividade.

Sistemas de abastecimento de água

Dados		2019	2020	2021	2022	2023
ERSARA_A01 = Acessibilidade física do serviço (%)	Previsto	100	100	100	100	100
	Efetivo	S.D.	S.D.	S.D.	S.D.	S.D.
ERSARA_A04 - Água Segura (%)	Previsto	99.82	99.82	99.82	99.82	99.82
	Efetivo	99.73	99.52	99.9	S.D.	S.D.
ERSARA_A05 - Resposta a reclamações e sugestões	Previsto	97	99	100	100	100
	Efetivo	N.A.	N.A.	N.A.	S.D.	S.D.
ERSARA_A07 = Frequência de leitura de contadores	Previsto	11.74	11.74	11.74	11.74	11.74
	Efetivo	11.64	10.45	11.57	S.D.	S.D.
ERSARA_A11 = Cobertura dos gastos totais	Previsto	0.9844	0.9586	0.9678	1.0008	0.9927
	Efetivo	1.39	1.28	1.32	S.D.	S.D.

2. Serviço de saneamento de águas residuais urbanas

2.1. Sustentabilidade de gestão do Sistema

ERSARA_S04 - Cobertura dos gastos totais

Este indicador destina-se a avaliar o nível de sustentabilidade da gestão do serviço em

termos económico-financeiros, no que respeita à capacidade da empresa para gerar meios próprios de cobertura dos encargos que decorrem do desenvolvimento da sua atividade.

Sistemas de drenagem e tratamento de águas residuais						
Dados		2019	2020	2021	2022	2023
ERSARA_A11 = Cobertura dos gastos totais	Previsto	0,7556	0,7965	0,8436	0,7973	0,74
	Efetivo	0,15	0,15	0,66	0,00	S.D.

3. Serviço de gestão de resíduos

3.1. Acessibilidade do serviço aos utilizadores

ERSARA_R01 – Resíduos urbanos entregues em Centros de Processamento de Resíduos (%)

Este indicador destina-se a avaliar o nível de adequação da interface com o utilizador em termos de acessibilidade física do serviço, no que respeita à capacidade de receção e entrega de resíduos urbanos para processamento.

ERSARA_R02 – Acessibilidade do serviço de recolha indiferenciada (%)

Este indicador destina-se a avaliar o nível de adequação da interface com o utilizador em termos de acessibilidade física dos utilizadores ao serviço de recolha indiferenciada, no que respeita à proximidade destes com os equipamentos de deposição de resíduos urbanos.

ERSARA_R03 – Acessibilidade do serviço de recolha seletiva (%)

Este indicador destina-se a avaliar o nível de adequação da interface com o utilizador em termos de acessibilidade física dos utilizadores ao serviço de recolha seletiva, no que respeita à proximidade destes com os equipamentos de deposição seletiva de resíduos urbanos.

3.2. Qualidade do serviço prestado aos utilizadores

ERSARA_R05 – Recolha seletiva (%)

Este indicador destina-se a avaliar o nível de adequação da interface com o utilizador em termos de qualidade do serviço, no que respeita à disponibilização de formas cativantes e assertivas para a separação de resíduos na área de intervenção da entidade.

ERSARA_R06 – Recolha indiferenciada (%)

Este indicador destina-se a avaliar o nível de adequação da interface com o utilizador em termos de qualidade do serviço, no que respeita à diminuição da quantidade de resíduos indiferenciados recolhidos ao longo dos anos de análise, comprovando uma boa gestão ambiental do sistema por parte da entidade gestora na sua área de intervenção.

3.3 Sustentabilidade da gestão do serviço

Sustentabilidade económica

ERSARA_R09 – Cobertura de gastos totais (-)

Este indicador destina-se a avaliar o nível de sustentabilidade da gestão do serviço em termos económico-financeiros, no que respeita à capacidade da empresa para

gerar meios próprios de cobertura dos encargos que decorrem do desenvolvimento da sua atividade.

Handwritten signature: mBorges

Serviço de Gestão de Resíduos Urbanos						
Indicador		2018	2019	2021	2022	2023
ERSARA_R01 = Percentagem de resíduos em Cálculo de Processamento de Resíduos (%)	Previsão	100	100	100	100	100
	Realizado	100	100	100	100	S.D.
ERSARA_R02 = Acessibilidade do serviço de recolha ind. seletiva (%)	Previsão	100	100	100	100	100
	Realizado	100	100	100	100	S.D.
ERSARA_R03 = Acessibilidade do serviço de recolha CELETIVA (%)	Previsão	100	100	100	100	100
	Realizado	100	100	100	100	S.D.
ERSARA_R05 = Recolha seletiva	Previsão	38,5	38,5	38,5	38,5	38,5
	Realizado	33,58	29,32	22,25	21,11	S.D.
ERSARA_R06 = Recolha indiferenciada	Previsão	42	42	43	43	43
	Realizado	74,83	70,48	70,71	70,44	S.D.
ERSARA_R09 = Cobertura dos custos totais	Previsão	0,6504	0,6322	0,6302	0,6576	0,6311
	Realizado	0,76	0,74	0,77	0,74	S.D.

Notas:

Os indicadores de 2023 ainda não foram publicados pela ERSARA.

S.D. - Sem dados

N.A. - Não se aplica