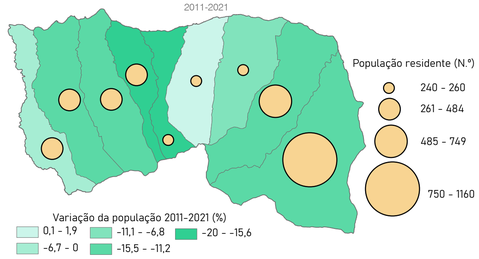
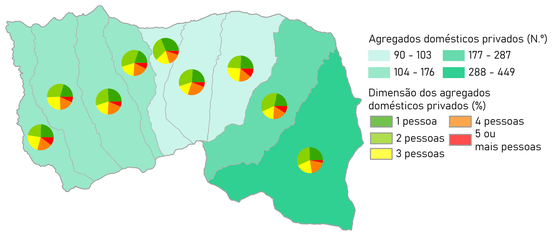
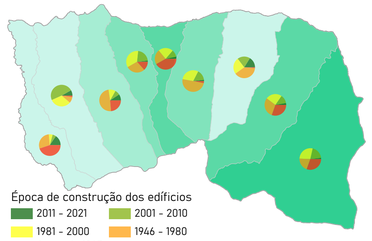
POPULAÇÃO
4 368 -10% 2011-2021

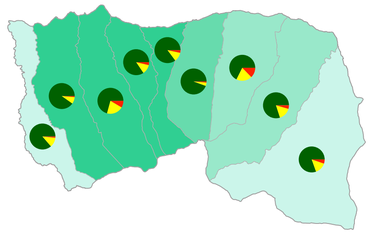


AGREGADOS
1 679 -5% 2011-2021

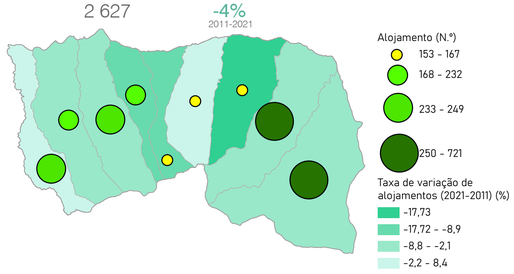


PARQUE EDIFICADO

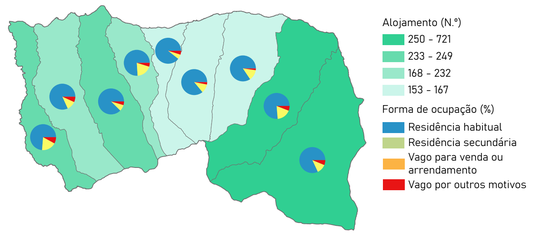




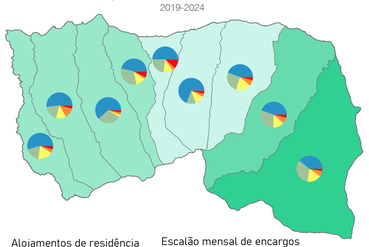
ALOJAMENTOS
2 627 -4% 2011-2021



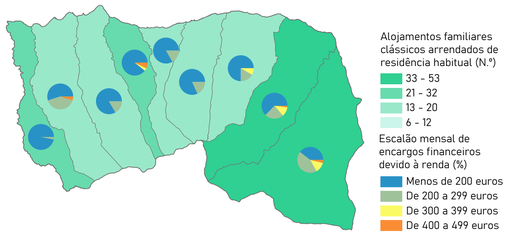
PROPRIEDADE



VENDAS
887€/m² +101% 2019-2024



RENDAS
5€/m² 44% 2018-2024



SALGA

ACHADINHA

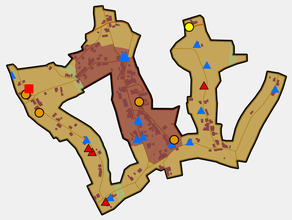
BURGUETE

ACHADA

SANTANA FETEIRA PEQUENA

SANTANA FETEIRA GRANDE

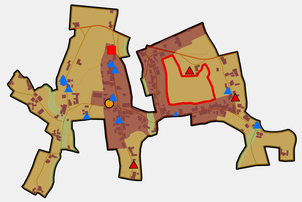
ALGARVIA



SANTO ANTÓNIO DE NORDESTINHO

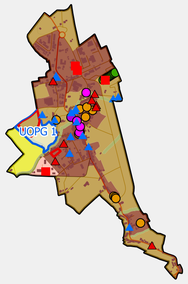
ESPIGÃO

SÃO PEDRO DE NORDESTINHO

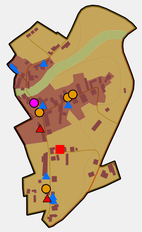


LOMBA DA FAZENDA

VILA DE NORDESTE



CINZEIRO



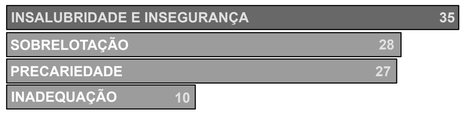
PEDREIRA

PARQUE HABITACIONAL

RENDIMENTOS
14 842€ +18% 2018-2022

TAXA DE ESFORÇO COM HABITAÇÃO
26% 2021

CARÊNCIAS ELH



CARTOGRAFIA BASE

- Infraestruturas portuárias
- Alojamentos turísticos
- SCUT
- Estrada Regional Principal
- Estrada Regional Secundária
- Rede Municipal
- Hidrografia
- Edificado
- Freguesias do Nordeste
- Concelho de Nordeste
- Concelhos limitrofes

PLANEAMENTO

- Limites dos Perímetros Urbanos
- Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG 1)
- Plano de Pormenor de Salga
- Loteamentos
- Solo expectante
- Espaços urbanos consolidados
- Espaços urbanos a consolidar
- Espaços polivalentes industriais, de serviços e de logística
- Espaços polivalentes industriais, de serviços e logística - ampliação
- Espaços verdes
- Espaços de equipamentos urbanos
- Espaços de equipamentos urbanos - non aedificandi

RECURSOS HABITACIONAIS

- Câmara Municipal do Nordeste
- Direção Regional de Habitação
- Junta de Freguesia da Achadinha
- Junta de Freguesia da Algarvia
- Junta de Freguesia da Salga
- Junta de Freguesia de Nordeste
- Junta de Freguesia de Santo António de Nordestinho
- Privado (contrato de comodato com a CMN)
- Santa Casa da Misericórdia do Nordeste
- Imóveis em ruínas
- Terrenos com potencial habitacional

MUNICÍPIO DE NORDESTE

CARTA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

nordeste município · spí AÇORES

DIAGNÓSTICO DA HABITAÇÃO

Julho 2025
Planta 01. Diagnóstico Prospetivo.
Carta de síntese do diagnóstico da habitação no Município de Nordeste.

Fontes de informação:
Câmara Municipal de Nordeste
Estratégia Local de Habitação de Nordeste
Instituto Nacional de Estatística, Censos 2021, Estatísticas de preços da habitação ao nível local, Estatísticas de Rendas da Habitação ao nível local