



ESTRATÉGIA HABITACIONAL | PRIORIDADES DE AÇÃO E MEDIDAS

P1. Responder às carências habitacionais da população mais vulnerável

- M1.1. Construir habitações para renda apoiada
- M1.2. Adquirir e reabilitar imóveis para habitação com renda apoiada
- M1.3. Constituir uma bolsa de alojamento urgente e temporário

P2. Promover habitação pública e a custos controlados

- M2.1. Construir habitação pública para diferentes perfis de rendimento
- M2.2. Mobilizar ruínas e imóveis devolutos para habitação pública
- M2.3. Estimular a promoção de habitação a custos controlados
- M2.4. Aplicar o regime especial de reclassificação para solo urbano

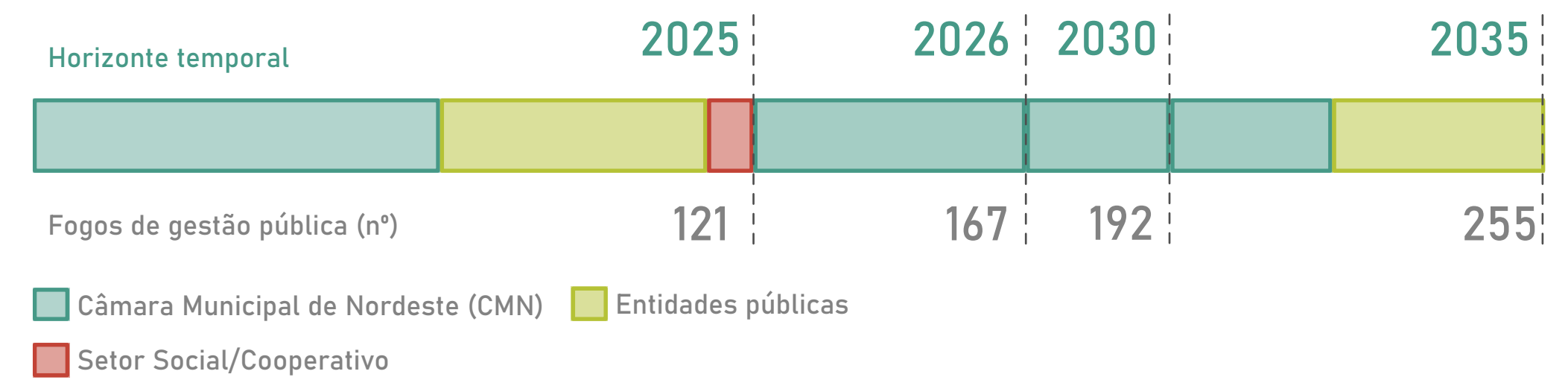
P3. Melhorar a qualidade do habitat e do ambiente urbano

- M3.1. Delimitar Áreas de Reabilitação Urbana (ARU)
- M3.2. Requalificar de forma integrada o espaço público
- M3.3. Promover a neutralidade carbónica na habitação municipal

PE4. Reforçar os instrumentos de política municipal de habitação

- M4.1. Reforçar e rever os regulamentos e apoios municipais à habitação
- M4.2. Implementar uma ferramenta de gestão da habitação municipal

METAS DE HABITAÇÃO PÚBLICA PARA RENDA APOIADA, A CUSTOS CONTROLADOS E/OU PARA ARRENDAMENTO ACESSÍVEL



Medidas

Medidas	Meta global	2026	2030	2035	Entidade
Construir habitações para renda apoiada (M1.1.)	+12 fogos	+12 fogos	-	-	Município
Adquirir e reabilitar imóveis para habitação com renda apoiada (M1.2.)	+46 fogos	+24 fogos	+11 fogos	+11 fogos	Município
Construir habitação pública para diferentes perfis de rendimento (M2.1.)	+36 fogos	-	-	+36 fogos	Entidades públicas (DRH)
Estimular a promoção de habitação a custos controlados (M2.3.)	+40 fogos	+10 fogos	+14 fogos	+16 fogos	Município/Entidades Públicas/Setor social e cooperativo/Privados

CARTOGRAFIA BASE

- Infraestruturas portuárias
- Alojamentos turísticos
- SCLUT
- Estrada Regional Principal
- Estrada Regional Secundária
- Rede Municipal
- Hidrografia
- Edificado
- Freguesias do Nordeste
- Concelho de Nordeste
- Concelhos limítrofes

PLANEAMENTO

- Limites dos Perímetros Urbanos
- Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG 1)
- Plano de Pormenor de Salga
- Loteamentos
- Solo expectante
- Espaços urbanos consolidados
- Espaços urbanos a consolidar
- Espaços polivalentes industriais, de serviços e de logística
- Espaços polivalentes industriais, de serviços e logística - ampliação
- Espaços verdes
- Espaços de equipamentos urbanos
- Espaços de equipamentos urbanos - non aedificandi

RECURSOS HABITACIONAIS

- Câmara Municipal do Nordeste
- Direção Regional de Habitação
- Junta de Freguesia da Achadinha
- Junta de Freguesia da Algarvia
- Junta de Freguesia da Salga
- Junta de Freguesia de Nordeste
- Junta de Freguesia de Santo António de Nordestinho
- Privado (contrato de comodato com a CMN)
- Santa Casa da Misericórdia do Nordeste
- Imóveis em ruínas
- Terrenos com potencial habitacional

