

Processo n.º	Órgão Colegial
CM/2026/11	Câmara Municipal

António Miguel Borges Soares, Presidente da Câmara Municipal do Concelho do Nordeste.

Torna público, nos termos do disposto no n.º 1, do artigo 56.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que, na reunião ordinária desta Câmara Municipal de 08 de junho do corrente ano, foram tomadas as seguintes deliberações:

I. PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

Ata da Reunião Ordinária da Câmara Municipal de 22 de maio de 2026

Aprovada por unanimidade.

II. ORDEM DO DIA

1. Aprovação dos Documentos de Prestação de Contas Consolidadas do Município do Nordeste referente ao ano de 2025

Deliberado, por unanimidade, aprovar os documentos de prestação de contas consolidadas do Município do Nordeste, referente ao ano de dois mil e vinte e cinco, bem como submeter as mesmas à apreciação e votação da Assembleia Municipal, nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 76.º da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro e alínea l) do n.º 2 do artigo 25.º e alínea i) do n.º 1 do artigo 33.º, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

2. Secção de Contabilidade - Abertura de Conta Bancária para Reforço de Caução de Empreitada

Deliberado, por unanimidade, ao abrigo ponto 2.9.10.1.2 do Decreto-Lei



número 54-A/99, de 22 de fevereiro, autorizar a abertura de uma conta bancária específica na Caixa Geral de Depósitos (CGD), destinada ao depósito das retenções para reforço de caução da empreitada de Alteração de Prédio Urbano para Adaptação a Duas Moradias T3 destinadas a Habitação Social

3. Serviço de Ação Social - Informação/Atribuição de Apoio ao Abrigo do Regulamento Municipal de Apoio à Habitação - Proc.º 4/AH-CMN/2026

Deliberado por unanimidade, atribuir um apoio no montante de 5.000,00 €, ao abrigo do Regulamento Municipal de Atribuição de Apoios à Habitação

4. Casa do Povo da Lomba da Fazenda – Pedido de Apoio Financeiro para Realização de Trabalhos Técnicos Preliminares/Reabilitação do Edifício Polivalente da Lomba da Fazenda

Deliberado, por unanimidade, atribuir à Casa do Povo da Lomba da Fazenda um apoio financeiro no montante de 2.500,00 € (dois mil e quinhentos euros), destinado a compartilhar os custos inerentes à realização dos trabalhos técnicos preliminares necessários ao desenvolvimento do projeto de reabilitação e requalificação do Edifício Polivalente da Lomba da Fazenda, ao abrigo do Regulamento de Atribuição de Apoios às Instituições de Caráter Recreativo, Cultural, Religioso, Social e Outras do Concelho do Nordeste e das alíneas o) e u) do n.º 1 do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

5. Stefan Joachim Draxl - Transmissão do Direito de Superfície do Lote N.º 6 da Zona Industrial

Deliberado, por unanimidade, autorizar a cessão da posição contratual no contrato de constituição do direito de superfície referente ao Lote 6 da Zona Industrial do Concelho de Nordeste, a favor da empresa José de Simas Moniz & Filhos, Lda., NIF 512 022 798, pelo valor de 7.210,00 € (sete mil duzentos e dez euros), ficando a presente deliberação sujeita a ratificação da Assembleia Municipal, nos termos do artigo 22.º do Regulamento da Zona Industrial do Concelho de Nordeste.

Mais deliberou a Câmara Municipal manter inalterados os termos essenciais do contrato de constituição do direito de superfície, designadamente o



objeto, o prazo de cinco anos, prorrogável por igual período mediante deliberação da Câmara Municipal, e demais condições contratuais anteriormente estabelecidas.

6. Proposta - Anexação dos Lotes 11, 12 e 13 da Zona Industrial do Nordeste **A Câmara deliberou, por unanimidade**

1. Autorizar, ao abrigo do disposto no artigo 19.º do Regulamento da Zona Industrial do Concelho do Nordeste, a junção dos lotes n.os 11, 12 e 13, sobre os quais foi constituído direito de superfície a favor da sociedade José de Simas Moniz & Filhos, Lda., passando os mesmos a constituir um único lote urbano com a área total de 2.554,35 m², em conformidade com a alteração ao loteamento titulada pelo Alvará n.º 1/2024;
2. Autorizar o Senhor Presidente da Câmara Municipal a outorgar, em representação do Município do Nordeste, a respetiva escritura de alteração do título constitutivo do direito de superfície, necessária à formalização da junção dos lotes e à adequação daquele direito à nova configuração do prédio.
3. Manter inalterados os termos essenciais do contrato de constituição do direito de superfície, designadamente o objeto, o prazo de cinco anos, prorrogável por igual período mediante deliberação da Câmara Municipal, e demais condições contratuais anteriormente estabelecidas.

7. FAM – Fundo de Apoio Municipal – Emissão de Parecer Prévio Sobre Recrutamento de 8 Trabalhadores

A Câmara deliberou, por unanimidade:

1. Enviar à Assembleia Municipal, para efeitos do disposto nos n.os 2 e 3 do artigo 35.º da Lei do Orçamento do Estado para 2026, os elementos demonstrativos da verificação dos requisitos legalmente exigidos;
2. Propor à Assembleia Municipal a autorização do recrutamento de 8 trabalhadores em regime de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado, através da utilização da reserva de recrutamento existente, designadamente:



- 1 (um) Assistente Técnico, para a Secção de Expediente;
- 7 (sete) Assistentes Operacionais, para a Secção de Urbanismo e Ambiente;
- com base nos elementos demonstrativos apresentados pela Câmara Municipal, que evidenciam a verificação dos requisitos previstos nos n.os 2 e 3 do artigo 35.º da Lei do Orçamento do Estado para 2026;
3. Determinar que o presente recrutamento se enquadra em necessidades permanentes e essenciais ao funcionamento dos serviços municipais;
4. Determinar que, após deliberação da Assembleia Municipal, seja dado conhecimento da mesma ao Fundo de Apoio Municipal (FAM), nos termos legais aplicáveis.

8. Proposta - Aprovação da Alteração ao Regulamento Interno de Fardamento e Equipamento de Proteção Individual dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Nordeste

Deliberado, por unanimidade, ao abrigo da alínea k) do n.º 1 do artigo 33.º, do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, aprovar a Alteração do Regulamento Interno de Fardamento e Equipamentos de Proteção Individual dos Trabalhadores da Câmara Municipal de Nordeste.

9. Secretaria Regional das Finanças, Planeamento e Administração Pública / Pedido de Parecer – Renovação da Licença de Jogos Lícitos no Estabelecimento Café Priolo

Deliberado, por unanimidade, dar parecer favorável à pretensão, considerando que o estabelecimento comercial em causa se situa fora da zona de proteção dos estabelecimentos escolares do Concelho.

10. Secretaria Regional das Finanças, Planeamento e Administração Pública / Pedido de Parecer - Renovação da Licença de Jogos Lícitos no Estabelecimento Café/Mercearia Girassol

Deliberado, por unanimidade, dar parecer favorável à pretensão, considerando que o estabelecimento comercial em causa se situa fora da zona de proteção dos estabelecimentos escolares do Concelho.



11. Açor Base Sociedade de Mediação Imobiliária, - Pedido de Parecer sobre Constituição de Compropriedade de Prédio Rústico/ Artigo Matricial 1013 da Freguesia da Lomba da Fazenda

Deliberado, por unanimidade, com base na informação do Sr. Arquiteto João Miguel Serpa Alves, emitir parecer favorável à constituição de compropriedade do prédio rústico de terra de cultivo, com a área de 1.393 m², sito ao Vale do Silva, freguesia da Lomba da Fazenda, concelho do Nordeste, desde que não haja divisão física do mesmo.

12. Balancete - Resumo Diário da Tesouraria

Deliberado por unanimidade tomar conhecimento.

III – PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO

Não se registou a presença de público

Para conhecimento geral, publica-se o presente edital, juntamente com outros de igual teor, que serão afixados nos locais públicos habituais e na página oficial do Município do Nordeste.

Paços do Município do Nordeste, 08 de junho de 2026.

O PRESIDENTE DA CÂMARA

(António Miguel Borges Soares)

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

