

Processo n.º	Órgão Colegial
CM/2026/17	Câmara Municipal

António Miguel Borges Soares, Presidente da Câmara Municipal do Concelho do Nordeste.

Torna público, nos termos do disposto no n.º 1 do artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que, na reunião ordinária desta Câmara Municipal realizada em 02 de setembro do corrente ano, foram tomadas as seguintes deliberações:

I. PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

Ata da Reunião Ordinária da Câmara Municipal de 17 de agosto de 2026

Aprovada por unanimidade.

II. ORDEM DO DIA

1. Proposta - Atribuição de Apoios ao Abrigo do Regulamento de Atribuição de Apoios às Instituições de Caráter Recreativo, Cultural, Religioso, Social e Outras do Concelho de Nordeste

Deliberado, por unanimidade, ao abrigo do disposto na alínea u) do n.º 1 do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, e do Regulamento de Atribuição de Apoios às Instituições de Caráter Recreativo, Cultural, Religioso, Social e outras do Concelho de Nordeste, atribuir os seguintes apoios financeiros:

- Sociedade Recreativa Filarmónica Estrela do Oriente – 11.000,00 €;
- Sociedade Recreativa Filarmónica “Imaculada Conceição” – 11.000,00 €;
- Filarmónica Eco Edificante da Vila de Nordeste – 11.000,00 €;
- Santa Casa da Misericórdia de Nordeste – 6.500,00 €;



- Amizade 2000 – Associação de Apoio aos Deficientes Inadaptados do Nordeste – 3.500,00 €;
- Sol Nascente – Associação Particular de Solidariedade Social – 2.000,00 €;
- Casa do Povo de Nordestinho – 2.000,00 €;
- Casa do Povo da Fazenda – 2.000,00 €;
- Associação Cultural, Recreativa e Desportiva de São José da Salga – 1.500,00 €;
- Centro Social, Recreativo e Cultural do Nordeste – Grupo Folclórico de São Jorge – 1.500,00 €;
- Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Nordeste – 8.000,00 €;
- Corpo Nacional de Escutas (CNE) – Escutismo Católico Português – Agrupamento 1342 – Santo António de Nordestinho – 300,00 €;
- Corpo Nacional de Escutas (CNE) – Escutismo Católico Português – Agrupamento 968 – Lomba da Fazenda – 550,00 €;
- Corpo Nacional de Escutas (CNE) – Escutismo Católico Português – Agrupamento 1300 – Pedreira – 300,00 €;
- Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia da Pedreira – 1.000,00 €;
- Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de Sant’Ana – Feteira Pequena – 1.000,00 €;
- Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia da Achada – Nossa Senhora da Anunciação – 1.000,00 €;
- Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia da Achadinha – Nossa Senhora do Rosário – 1.000,00 €;
- Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de São José da Salga – 1.000,00 €.

2. Serviço de Ação Social - Informação/Atribuição de Apoio ao Abrigo do Regulamento Municipal de Atribuição de Apoios à Habitação - Proc.º N.º 6/AH-CMN/2026

Deliberado, por unanimidade, atribuir um apoio no montante de 5.000,00 €, ao abrigo do Regulamento Municipal de Atribuição de Apoios à Habitação.



3. 4.ª Revisão ao Orçamento da Despesa e das Grandes Opções do Plano do Ano de 2026

Deliberado, por unanimidade, nos termos do disposto da alínea c) do n.º 1 do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, aprovar o documento referenciado em epígrafe e submeter o mesmo à aprovação da Assembleia Municipal, nos termos da alínea a) do n.º 1 do artigo 25.º da mencionada Lei.

4. Presidência - Informação/ Aprovação de Alterações Orçamentais

Deliberado, por unanimidade tomar conhecimento.

5. Hasta Pública - Transmissão Onerosa do Direito de Superfície do Lote 5 da Zona Industrial do Nordeste- Relatório Final

Deliberado, por unanimidade, o seguinte:

1. Concordar com o Relatório Final, nos termos do n.º 11 da cláusula 20.ª do Programa do Concurso;
2. Adjudicar e transmitir à sociedade Alpendre Satisfeito – Unipessoal, Lda., pessoa coletiva n.º 519054946, com sede na Rua Mestre Inácio, n.º 18, freguesia da Achada, concelho do Nordeste, e, a favor da mesma, constituir sobre o prédio urbano, terreno destinado a construção (armazém), sito no Caminho dos Clérigos, freguesia e concelho do Nordeste, com a área total de 1.538,15 m², inscrito na matriz predial respetiva sob o artigo urbano 1423 e descrito na Conservatória do Registo Predial do Nordeste sob o n.º 3067/20241127 (lote n.º 5), pelo valor de 8.000,00 € (oito mil euros), a título oneroso, o direito de superfície temporário, destinado à construção de uma obra, pelo prazo de cinco anos, prorrogável por mais cinco anos, mediante deliberação da Câmara Municipal, nos termos constantes do contrato-promessa a celebrar com o adjudicatário;
3. Notificar a decisão de adjudicação ao concorrente, nos termos do n.º 3 da cláusula 22.ª do Programa do Concurso.

6. Hasta Pública - Transmissão Onerosa do Direito de Superfície do Lote 5 da Zona Industrial do Nordeste – Aprovação da Minuta do Contrato-Promessa



Deliberado, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato-promessa.

7. Proposta - Alteração ao Artigo 4.º do Regulamento Municipal para Aquisição de Habitação Própria e Permanente no Concelho do Nordeste

Deliberado, por unanimidade, ao abrigo do disposto na alínea k) do n.º 1 do artigo 33.º e na alínea g) do n.º 1 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, propor à Assembleia Municipal a aprovação da alteração ao Artigo 4.º do Regulamento Municipal para Aquisição de Habitação Própria e Permanente no Concelho do Nordeste.

8. Proposta - Alteração ao Regulamento do Fundo Municipal de Emergência Social

Deliberado, por unanimidade, ao abrigo do disposto na alínea k) do n.º 1 do artigo 33.º e na alínea g) do n.º 1 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, propor à Assembleia Municipal a aprovação da alteração ao Regulamento do Fundo Municipal de Emergência Social (FMES).

9. Proposta - Alteração ao Regulamento do Cartão Municipal do Idoso

Deliberado, por unanimidade, ao abrigo do disposto na alínea k) do n.º 1 do artigo 33.º e na alínea g) do n.º 1 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, propor à Assembleia Municipal a aprovação da alteração do Regulamento do Cartão Municipal do Idoso.

10. Proposta - Implementação e Constituição do Conselho Local de Educação do Município de Nordeste

Deliberado, por unanimidade, ao abrigo do disposto nos artigos 122.º, 123.º, 124.º, 125.º e 126.º do Anexo ao Decreto Legislativo Regional n.º 19/2023/A, de 31 de maio, e demais legislação aplicável, o seguinte:

1. Promover a implementação e constituição do Conselho Local de Educação do Município de Nordeste, nos termos e com a composição previstos nos artigos 122.º a 126.º do Anexo ao Decreto Legislativo Regional n.º 19/2023/A, de 31 de maio;



2. Submeter a presente proposta à apreciação da Assembleia Municipal de Nordeste, para os efeitos previstos no n.º 2 do artigo 123.º do Anexo ao Decreto Legislativo Regional n.º 19/2023/A, de 31 de maio;
3. Solicitar à Assembleia Municipal que, no âmbito das competências que lhe são conferidas pelo artigo 124.º do referido diploma, proceda à:
 - a) Eleição de três membros da Assembleia Municipal, segundo o método da média mais alta de Hondt, para integrarem o Conselho Local de Educação;
 - b) Designação de um presidente de junta de freguesia, em representação das freguesias do concelho, nos termos da alínea c) do n.º 1 do artigo 124.º;

11. Luísa Linhares de Deus Martinho Guimarães - Pedido de Parecer sobre Constituição de Compropriedade de Prédio Rústico/ Artigo Matricial 746 da Freguesia do Nordeste

Deliberado, por unanimidade, com base na informação do Sr. Arquiteto João Miguel Serpa Alves, emitir parecer favorável à constituição de compropriedade do prédio acima identificado, desde que não haja divisão física do mesmo

12. Balancete - Resumo Diário da Tesouraria.

Deliberado, por unanimidade tomar conhecimento.

Para conhecimento geral, publica-se o presente edital, juntamente com outros de igual teor, que serão afixados nos locais públicos habituais e na página oficial do Município do Nordeste.

Paços do Município do Nordeste, 02 de setembro de 2026.

O PRESIDENTE DA CÂMARA



(António Miguel Borges Soares)

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

